

ZARZĄDZENIE Nr 26/2011
Burmistrza Gminy i Miasta Izbica Kujawska
z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.)

zarządzam co następuje:

§1. Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Izbica Kujawska na lata 2011-2013 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarowania nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Marek Śledziński

Załącznik do Zarządzenia Nr 26/2011
Burmistrza Gminy i Miasta Izbica Kujawska
z dnia 31 marca 2011 r.

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2011 - 2013

Podstawa prawna

Na podstawie art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) sporządza się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości. Zgodnie z art. 24 ust. 1 w/w ustawy do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego. Plan wykorzystania zasobu sporządza się na okres 3 lat.

Przedmiotowy plan powinien zawierać w szczególności:

- I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste;
- II. Prognozę:
 1. dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
 2. poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
 3. wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy;
 4. dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy;
- III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Gminy i Miasta Izbica Kujawska. Zarządzanie zasobem gminnym odbywa się w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 261 poz. 2603 ze zm.). Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Izbica Kujawska na lata 2011-2013 określa główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste.

Opracowaniem objęto nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym, czyli takie dla których Gmina i Miasto Izbica Kujawska posiada tytuł własności. Ponadto gmina posiada w użytkowaniu wieczystym grunty stanowiące własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,4443 ha.

Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31.12.2010 r. wynosi 62,9413ha w tym:

grunty oddane w dzierżawę - 0,0279ha

grunty oddane w użytkowanie wieczyste 14,9813ha

II. Prognoza

1. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Gmina i Miasto Izbica Kujawska zamierza udostępnić nieruchomości komunalne w następujący sposób:

a) w 2011 r. przewiduje się zbycie w formie przetargu:

- nieruchomość gruntową położoną w Izbicy Kujawskiej na OM Morele przeznaczoną pod jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe oznaczoną nr 847 o powierzchni 0,0836 ha;
- lokal mieszkalny położony w miejscowości Chotel na działce nr 121/2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie 365/870;
- lokal mieszkalny położony w miejscowości Wietrzychowice na działce nr 93/4 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie 535/5576;

- lokal użytkowy nr 3 położony w Izbicy Kujawskiej przy ul. Narutowicza 35 wraz udziałem w gruncie 249/812;

b) w 2011 r. przewiduje się sprzedaż następujących mieszkań wraz z udziałem w gruncie na rzecz ich najemców:

- lokal mieszkalny nr 4 położony w Izbicy Kujawskiej przy ul. Toruńskiej 13A wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie 4800/17400;
- lokal mieszkalny nr 1 położony w Izbicy Kujawskiej przy ul. Słubickiego 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie 10629/28608;
- lokal mieszkalny nr 2 położony w Izbicy Kujawskiej przy ul. Słubickiego 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie 11000/28608;
- lokal mieszkalny nr 1 położony w Izbicy Kujawskiej przy ul. Sportowej 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie 6325/17404;
- lokal mieszkalny nr 2 położony w Izbicy Kujawskiej przy ul. Sportowej 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie 5690/17404;
- lokal mieszkalny nr 3 położony w Izbicy Kujawskiej przy ul. Sportowej 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie 5389/17404;

W latach 2012-2013 przewiduje się sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Izbica Kujawska w ramach realizacji wniosków w sprawie ich nabycia.

W latach 2011-2013 realizowane będą wnioski o przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych.

Dzierżawa gruntów stanowiących własność Gminy i Miasta Izbica Kujawska obejmuje obecnie 2 umowy dzierżawy. Program gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości na lata 2011-2013 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy i Miasta Izbica Kujawska będzie następowało poprzez:

- zakup;
- zamianę;

- komunalizację;
- nieodpłatne przejęcie od Agencji Nieruchomości Rolnych;

Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych. Na powiększenie majątku gminnego wpływ mają również przeprowadzane inwestycje. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu.

Poczyniono starania mające na celu skomunalizowanie na rzecz Gminy i Miasta Izbica Kujawska następujących nieruchomości Skarbu Państwa:

- położonych w Skarbanowie oznaczonych jako działki nr 3, 31, 86, 91, 114, 115, 131, 144, 174, 215, 212, 213, 216, 214 o łącznej powierzchni 4,68 ha (drogi);
- położonych w Chociszewie oznaczonych jako działki nr 45/1, 45/2, 51/1, 51/2, 47, 46, 138, 99, 100 o łącznej powierzchni 2,42 ha (drogi);
- położonych w Świętosławicach oznaczonych jako działki nr 8, 10, 18, 184, 198, 253, 148/2, 71/1, 17/2 o łącznej powierzchni 3,7445 ha (drogi);
- położonej w Izbicy Kujawskiej przy ul. Narutowicza 63 oznaczonej jako działka nr 331 o powierzchni 1,5592 ha;
- położonej w Naczachowie oznaczonej jako działka nr 30 o powierzchni 0,81 ha;
- położonej w Izbicy Kujawskiej przy ul. Kolskiej 14 oznaczonej jako działka nr 390 o powierzchni 0,0700 ha;
- położonej w Izbicy Kujawskiej przy ul. Kolskiej 12 oznaczonej jako działka nr 391 o powierzchni 0,0501 ha;
- położonej w Świszewach oznaczonej jako działka nr 99 o powierzchni 0,52 ha.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach. Są to wydatki głównie na: wyceny nieruchomości, podziały, rozgraniczenia, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, koszty notarialno-sądowe oraz wieczystoksięgowe. Zakłada się, że wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu utrzymają się na zbliżonym poziomie przez cały okres obowiązywania niniejszego planu wykorzystania zasobu.

3. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy.

Planowane wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Izbica Kujawska:

- 2011 r. – 6035,04 zł

- 2012 r. – 6035,04 zł

- 2013 r. – 6035,04 zł

Planowane wpływy z tytułu wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Izbica Kujawska:

- 2011 r. – 6840,00 zł

- 2012 r. – 6840,00 zł

- 2013 r. – 6840,00 zł

4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy.

Ze względu na fakt, iż koszty sporządzenia operatów szacunkowych są większe niż spodziewane dochody wynikające z aktualizacji opłat rocznych nie jest przewidziana aktualizacja opłat w 2011-2013.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Program gospodarowania nieruchomościami z zasobu gminy na lata 2011-2013 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy.

W prognozowanym trzyletnim okresie uzyskane wpływy do budżetu gminy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste pozostaną na tym samym poziomie.

Wzrost dochodów gminy ze sprzedaży mienia zależny będzie przede wszystkim od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości oraz wskaźnika inflacji.

Gmina i Miasto Izbica Kujawska gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Ponadto Gmina racjonalnie gospodaruje środkami z budżetu

gminy przeznaczonymi na utrzymanie gminnego zasobu. Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami wynikającymi z uchwały budżetowej.

BURMISTRZ

Marek Śledziński