



Numer sprawy OR – 341 – 7/10
Załącznik nr 4

WZÓR UMOWY

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR

zawarta w dniu roku w Izbicy Kujawskiej pomiędzy:

Gminą i Miastem Izbica Kujawska, z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 32, 87 – 865 Izbica Kujawska, reprezentowanym przez:

Burmistrza Gminy i Miasta Izbica Kujawska **Bogdana Sadowskiego**,
Skarbnika Gminy i Miasta Izbicy Kujawskiej **Elżbietę Kujawską**,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a....., reprezentowanym przez:.....

z siedzibą w :.....

*wpisaną/ym w dniudo rejestru handlowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w..... Wydział
Gospodarczy Rejestrowy

Dział B z kapitałem zakładowym – PLN

*wpisaną/ym w dniu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej
.....pod numerem

NIP Urząd Skarbowy

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

umowa następującej treści:

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, pod numerem sprawy:....., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm./.

§ 1

1.Przedmiot umowy dotyczy **Rozbudowy bazy turystyczno – rekreacyjnej w miejscowości Długie –budowa ścieżki rowerowej**

2. Przedmiot zamówienia opisany jest za pomocą dokumentacji projektowej, dołączonej do Specyfikacji, tj.:

- 1) Opis techniczny- projekt budowlany
- 2) Rysunki konstrukcyjne, profile
- 3)kosztorys ofertowy
- 4)szczegółowa specyfikacja techniczna

3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego.

4. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa, opracowany na podstawie dokumentacji projektowej, kosztorys ofertowy i obejmuje wykonanie robót określonych SIWZ- Rozbudowa bazy turystyczno – rekreacyjnej w miejscowości Długie –budowa ścieżki rowerowej

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy nie później niż do 31.10.2010 roku.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Niezwłocznie przekazać Wykonawcy niezbędne dokumenty, będące w posiadaniu Zamawiającego i informacji niezbędnych do wykonania zamówienia.

2. Wskazać Wykonawcy granice terenu budowy oraz określić w formie pisemnej niezbędnych danych do prawidłowego wytyczenia przez Wykonawcę pozycji wszystkich budynków, obiektów, robót.

3. Przekazać plac budowy Wykonawcy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.

4. Zapewnić nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy.

5. Dokonać odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w umowie i załącznikach do niniejszej umowy.

6. Zapewnić środki finansowe na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zabezpieczyć stały nadzór Kierownika Budowy (wymagane uprawnienie do kierowania robotami zgodnymi z przedmiotem zamówienia) zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i ich przebiegiem w miejscu realizacji.

2. Zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami.

3. W trakcie realizacji robót utrzymywać miejsca robót w porządku, wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci.

4. Zabezpieczyć miejsce wykonania robót (mienie Zamawiającego i Wykonawcy) przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu.

5. Realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego terenu robót.

6. Przed przekazaniem terenu robót, tj. przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszt ich usunięcia.

7. Podczas odbioru końcowego przedstawić Zamawiającemu atesty i certyfikaty na materiały użyte w niniejszym zamówieniu.

8. Podczas odbioru końcowego przedstawić Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, że wszelkie roszczenia finansowe podwykonawcy względem Wykonawcy zostały uregulowane.

9. Współpracować ze służbami Zamawiającego.

10. Zgłaszać roboty do odbioru.

11. Ubezpieczyć budowę od ryzyka utarty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia.

12. Pokryć koszty energii, zużycia wody.

13. Przerwać roboty na żądanie Zamawiającego.

14. Uczestniczyć w czynnościach odbioru końcowego, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego.

15. Zapewnić usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych.

16. Natychmiast powiadomić Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie.
17. Utrzymać w czasie realizacji robót terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
18. Prowadzić prawidłowo dokumentację budowy.
19. Zapewnić ogólny dozór terenu budowy.
20. Zapewnić na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej – w 3 egzemplarzach.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
22. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
23. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi oraz Prawem budowlanym i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót.
24. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszystkich roszczeń cywilno – prawnych:
 - w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

§ 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:.....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2003 roku, Nr 207, poz.2016 z późn. zm. /.
3. Inspektor nadzoru pełnić będzie: nadzór inwestorski
4. Inspektor nadzoru nie ma prawa zlecać robót zamiennych ani dodatkowych.
5. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
6. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie kierownik budowy w osobie:..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawa Budowlanego.
7. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek uczestnictwa w naradach koordynacyjnych.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym wstępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc gdzie są wykonywane roboty budowlane, lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca wyraża zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcami w zakresie, co stanowi % całkowitego zakresu robót objętych zamówieniem.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawców.

§ 7

1. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót i o dokonaniu ich odbioru.
2. Wykonawca w dniu odbioru przekaze zamawiającemu operat kolaudacyjny w 3 egz. wraz z następującymi dokumentami :
 - a/ kosztorys ofertowy.
 - b/ dokumentację powykonawczą geodezyjną w 3 egzemplarzach
 - c/ atesty, certyfikaty i aprobaty zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń.

d/wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły robót branżowych objętych zamówieniem i sprawozdanie techniczne do odbioru ostatecznego..

e/oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.

f/rozliczenia pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną w ramach umowy, ze stosownym uzasadnieniem- rozliczenie rzeczowo finansowe.

§ 8

1.Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości obiektu do odbioru w ciągu 7 dni powoła komisję odbioru ostatecznego, która w okresie 7 dni winna zakończyć czynności odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.

2.W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z obowiązku powołania komisji w podanych wyżej terminach Wykonawca może dokonać przekazania obiektu jednostronnie.

3.Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a/ Jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

b/Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a/ jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b /jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

4.Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad.

Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w dzienniku budowy w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.

5.Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6.W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

7.W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.

8.Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

9.Podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.

10.Data podpisania protokołu końcowego odbioru jest datą zakończenia robót i przejścia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.

11.Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.

12.Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

§ 9

1.Wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają, zgodnie z ustalonym kosztorysem ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę, na kwotę:

Brutto zł / słownie:

podatek VAT zł / słownie:

Netto zł / słownie:

zgodnie z kosztorysem ofertowym (załącznik nr 5)

2. Strony ustalają, że należność z tytułu niniejszej umowy nie może ulec zmianie.
3. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych za roboty wykonane w okresie do..... roku.

§ 10

1. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w polskich złotych.
2. Rozliczenie całości robót nastąpi jedną fakturą końcową po odbiorze całości robót objętych umową.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół końcowego odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru upoważnionego przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 14 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
5. Do faktury Wykonawca dołącza komplet dokumentów rozliczeniowych / protokół odbioru/, operat kołaudacyjny i kartę gwarancji jakości wykonanych robót objętych zamówieniem.
6. Płatności będą się odbywały na konto bankowe Wykonawcy
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej z należytego wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 11

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy wnosi zabezpieczenie w formie w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 9 pkt. 1 tj. złotych, słownie:
2. Gwarancja stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
3. Strony ustalają, że:
 - 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,
 - 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczony jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową:
 - a/ 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
 - b/ 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12

W razie zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy, strony ustalają, że:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a/ Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 - b/ Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu nieuzasadnionego zerwania umowy w wysokości 20% wartości umowy brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

5.Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.

§ 13

- 1.Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy – karta gwarancji jakości.
- 2.Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 3.W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 3 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
- 4.W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 5.O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub telefonicznie, jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.
- 6.W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
- 7.Usunięcie wad winno być stwierdzone na piśmie.
- 8.Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 9.W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usunięcie wad okresu gwarancji.
- 10.W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązującym i prześle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
- 11.Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie od rękojmi, jeżeli reklamował przed upływem tych terminów.

§14

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 15

- 1.Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zagrożenia terminów wykonania.
- 2.Terminy ustalone w ust. 1 i 2 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,
 - działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- 3.W przedstawionych w ust.2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy również, gdy:

- zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.

6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli:

- Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) Oferta wykonawcy.

§ 18

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY