

UCHWAŁA NR XXV/144/16
RADY MIEJSKIEJ W IZBICY KUJAWSKIEJ
z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Izbicy Kujawskiej na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego będącego osobą fizyczną, nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 780 o powierzchni 0,0764 ha położonej w Izbicy Kujawskiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie urzędzona jest księga wieczysta WL1R/00013930/3.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Izbicy Kujawskiej.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Zofia Warda

Uzasadnienie do uchwały Nr XXV/144/16
Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej
z dnia 28 września 2016 r.

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykupienie prawa użytkowania wieczystego na własność działki nr 780 położonej w Izbicy Kujawskiej. Sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 780 o powierzchni 0,0764 ha, położonej w Izbicy Kujawskiej, zapisanej w księdze wieczystej WL1R/00013930/3 Sądu Rejonowego w Radziejowie nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.). Zgodnie z art. 32 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Cenę wykupu nieruchomości stanowi różnica pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Zofia Warda