

Uchwała Nr III/20/2002
RADY GMINY I MIASTA IZBICY KUJAWSKIEJ
z dnia 30 GRUDNIA 2002 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Izbica Kujawska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm., art. 12 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.)

Rada Gminy i Miasta w Izbicy Kujawskiej
uchwała co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta określonego w §2.

§2

1. Plan obejmuje cały obszar w granicach administracyjnych gminy i miasta Izbica Kuj. w granicach przedstawionych na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem planu jest ustalenie nowych zasad zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru zgodnie z opracowanym „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA IZBICA KUJ.” uchwalonym Uchwałą Nr 98/2000 z dnia 16.10.2000 roku pod potrzeby działalności planistycznej i inwestycyjnej Rady Gminy i Miasta.
3. Zakres ustaleń planu stosownie do art. 10 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne, wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych
 - 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, a także minimalne lub maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy
 - 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

- 8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków bądź zbiorników bezodpływowych
- 10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu
- 11) granice obszarów:
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
 - c) przekształceń obszarów zdegradowanych
- 12) inne warunki i zasady w zależności od potrzeb.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta.

§4

Zobowiązuje się Burmistrza do sporządzenia planu zgodnie z przepisami art. 18 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139 z późn. zm.)

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

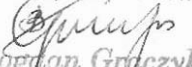
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
B. Graczyk
Bogdan Graczyk

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr III / 20 2002 Rady Gminy i Miasta w Izbicy Kujawskiej
z dnia 30 XII 2002 roku

Aktualnie obowiązujący **Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta** uchwalony Uchwałą Nr XV / 43 / 80 RNM i G w Izbicy Kujawskiej z dnia 28 kwietnia 1980 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego Nr 4 poz. 55 z 1987 r. , którego ważność upływa z końcem 2002 roku. na dzień dzisiejszy nie odpowiada aktualnym wymogom planistycznym i w pełni nie może być podstawą do wydania decyzji planistycznych, oraz w znacznym stopniu odbiega od opracowanego **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA IZBICA KUJAWSKA** uchwalonego Uchwałą Nr 98 / 2000 z dnia 16 października 2000 roku.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, Burmistrz uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy i Miasta w Izbicy Kujawskiej projektu uchwały o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta

Bogdan Graczyk

Gmina i Miasto Izbica Kujawska pow. włocławski, województwo kujawsko – pomorskie
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Izbica Kujawska
Załącznik nr 1 _____ do uchwały Nr III / 20102 Rady Gminy i Miasta
z dnia 30 XII 2002 r. Zmniejszenie skali 1:50 000
Organ sporządzający plan: Burmistrz Gminy i Miasta Izbica Kujawska.



Granica obszaru objęty m. p. z. p.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Bogdan Graczyk
Bogdan Graczyk