

U C H W A Ł A Nr IX)43)95

Rady Gminy i Miasta w Izbicy Kujawskiej
z dnia 15 marca 1995 roku

w sprawie czynszu regulowanego
za lokale mieszkalne i socjalne.

Na podstawie art.26 i art.30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych(Dz.U.nr105 poz.509) oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym(Dz.U.Nr 16,poz.95 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy i Miasta
uchwala,co następuje:

1

Przepisy uchwały stosuje się do lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy oraz stanowiących własność skarbu państwa,państwowych osób prawnych i osób prawnych prowadzących eksploatację budynków w celach niezarobkowych.

§ 2

Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m. kw. powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 0,40 zł miesięcznie.

§ 3

Ustala się stawkę miesięczną czynszu regulowanego za 1 m.kw. powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 0,10 zł
Wykaz lokali mieszkalnych,które w przyszłości proponuje się przekwalifikować na lokale socjalne stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wprowadza się odpłatność za zrzut nieczystości płynnych do oczyszczalni ścieków w wysokości obowiązujących stawek za 1 m³ zrzutu nieczystości bez kosztów transportu.

Ustala się czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu regulowanego, które zostały określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6

1. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najmu.
2. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchnię balkonu, tarasów, logii, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych.
3. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni i budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 7

Najemcy lokali uiszczają czynsz miesięcznie w terminie określonym w umowie najmu.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta.

9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym została ogłoszona.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Dr Eugeniusz...

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IX)43)95
Rady Gminy i Miasta w Izbicy Kujawskiej
z dnia 15 marca 1995 roku.

1. Wykaz lokali mieszkalnych, które w przyszłości planuje się przekwalifikować na lokale socjalne:
 - a) lokal mieszkalny 1 izbowy na poddaszu przy ul. Garbarska 11 o powierzchni użytkowej 18 m², obecnie zajmowany przez p. Wawrzyniaka Grzegorza.
 - b) lokal mieszkalny 1 izbowy na parterze przy ul. Narutowicza 1 o powierzchni użytkowej 9,04 m² obecnie zajmowany przez p. Lorenc Kazimierę.
 - c) lokal mieszkalny 1 izbowy na poddaszu przy ul. Narutowicza 4 o powierzchni użytkowej 14,76 m², obecnie zajmowany przez p. Wychockiego Tadeusza.
 - d) lokal mieszkalny 1 izbowy na parterze przy ul. Margowa 2 o powierzchni użytkowej 25,00 m², obecnie zajmowany przez p. Kosińską Jolantę.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
mgr Bogdan Szewalski

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr IX/43/95.
Rady Gminy i Miasta w Izbicy Kujawskiej
z dnia 15. marca 1995 roku.

1. Czynniki wpływające na poziom czynszów

podwyższające stawkę bazową za wyposażenie mieszkania w:	proc. podwyżki w stosunku do stawki bazowej:
w.c. 1)	10
łazienka 2)	10
c.o. 3)	10
gaz przewodowy	10
w.c.+łazienka w jednym lokalu	15

Podwyższenie stawki bazowej następuje z tyt. każdego czynnika

obniżający stawkę bazową	proc. obniżki w stosunku do stawki bazowej
mieszkanie w budynku przeznaczonym do rozbiórki decyzją administracyjną	30%
mieszkanie bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych 4)	10%
mieszkanie położone poza granicami administracyjnymi miasta Izbica Kuj	20%
mieszkanie z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego	5%
mieszkanie położone w kondygnacji podziemnej i na poddaszu	10%

Obniżenie stawki bazowej może nastąpić z tytułu
kilku czynników, jednak nie więcej niż 35 proc.