

UCHWAŁA Nr.....
RADY MIEJSKIEJ W IZBICY KUJAWSKIEJ
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony lokali użytkowych położonych w Izbicy Kujawskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony, lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 93,4 m² położonego w Izbicy Kujawskiej przy ul. Narutowicza 63 na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 331, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie urządzona jest księga wieczysta WL1R/00034021/1.

§2. Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony, lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 13 m² położonego w Izbicy Kujawskiej przy ul. Narutowicza 4 na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 88, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie urządzona jest księga wieczysta WL1R/00016359/7.

§3. Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony, lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 41,3 m² położonego w Izbicy Kujawskiej przy ul. Marszałka Piłsudskiego 32 na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 260/2, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie urządzona jest księga wieczysta WL1R/00034071/6.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Izbicy Kujawskiej.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Marek Dorabiała
mgr Marek Dorabiała

Tomasz Mroczkowski
Radca Prawny Tr(W) 257

Uzasadnienie do
Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej
w Izbicy Kujawskiej
z dnia.....

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 446) podejmowanie uchwał w sprawie najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Uchwała wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie lokalami, o których mowa w uchwale, administruje Zakład Gospodarki Komunalnej i Wodociągów w Izbicy Kujawskiej. Zgodnie z umową najmu z dnia 01.10.2008 r. najemcą lokalu użytkowego, o którym mowa w §1 uchwały, jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Izbicy Kujawskiej. W niniejszym lokalu świadczone są usługi rehabilitacyjne. Zgodnie z umową najmu z dnia 26.04.2010 r. najemcą lokalu użytkowego, o którym mowa w §2 uchwały, jest Pani Beata Czupryniak. Niniejszy lokal przeznaczony jest na zakład fryzjerski. Zgodnie z umową najmu z dnia 01.06.2001 r. najemcą lokalu użytkowego, o którym mowa w §3 uchwały, jest Orange Polska S.A. w Warszawie. Przedmiotowy lokal przeznaczony jest na działalność telekomunikacyjną.

Ze względu, że Gmina Izbica Kujawska jest podatnikiem podatku od towarów i usług zachodzi konieczność zmiany Wynajmującego na Gminę. Burmistrz Izbicy Kujawskiej pismem GKLP.6845.3.2016 z dnia 30.05.2016 r. zwrócił się do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Wodociągów w Izbicy Kujawskiej o wypowiedzenie umów najmu z zachowaniem okresów wypowiedzenia w taki sposób aby zachowana była ciągłość najmu. Po upływie okresów wypowiedzenia z w/w najemcami zostaną zawarte stosowane umowy najmu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr Marek Dorabiał