

Projekt budowlany wymiany więźby dachowej na budynku OSP w Wietrzychowicach,
gmina Izbica Kujawska

PRO-INWEST BIURO PROJEKTOWO - BUDOWLANE 87-850 Chocień ul. W. Łokietka 5, NIP 888-137-95-86 tel: +48 693 166 667, +48 693 533 338	BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE Obsługa architektoniczno-budowlana
---	---

PROJEKT BUDOWLANY

STAROSTA WŁOCŁAWSKI
ZATWIERDZAM
projekt budowlany z warunkami
podanymi w decyzji
z dnia 17.05.2018
Nr 616/2010

Z up. Starosty
Tomasz Jezewski
Członek Zarządu

TEMAT	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO I KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z WYKONANIEM INSTALACJI ODGROMOWEJ ORAZ OBRUBEK BLACHARSKICH DACHU Z RYNNAMI NA CZĘŚCI BUDYNKU OSP W WIETRZYCHOWICACH	
LOKALIZACJA	WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE, WIETRZYCHOWICE 13, 87-865 IZBICA KUJAWSKA DZ. NR 118, OBRĘB WIETRZYCHOWICE	
BRANŻA	BUDOWLANA	KATEGORIA OBIEKTU : XVII
STADIUM DOKUMENTACJI	PROJEKT BUDOWLANY	
INWESTOR	GMINA IZBICA KUJAWSKA IZBICA KUJAWSKA, UL. MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO 32 87-865 IZBICA KUJAWSKA	
PROJEKTOWAŁ	Gaszka Józef Uprawnienia budowlane Nr ewid. 218/Sz/77	mgr inż. JÓZEF GASZKA ul. Żytnia 51 m.1 87-200 Włocławek upr. bud. w specjal. konstrukcje budowlane Nr 218/Sz/77/SZ i upr. budowl. w specjal. instalacje sanitarne Nr UA-8386-5/88/Pr Wz.
DATA OPRACOW.	mgr inż. Piotr Wojtczak MAJ 2018 r.	

PROJEKTOWAŁ
BR. ELEKTRYCZNA

Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania nr KUP/0005/PO/DK/07 do kierowania robotami budowlanymi nr KUP/0108/OWOK/13

inż. Jarosław Szczęsny
upr.bud. WBPP-AN-8386-5/46/81Wk
KUP/IE/2445/01

EGZ. NR 2

Projektant oświadcza, że projekt został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem i zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art.20 ust. 4 Ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2017r Nr 1332 z późn. zmianami)

Projekt budowlany wymiany więźby dachowej na budynku OSP w Wietrzychowicach,
gmina Izbica Kujawska

Projekt budowlany wymiany więźby dachowej na budynku OSP w Wietrzychowicach, gmina Izbica Kujawska

Zawartość opracowania:

1. Opis techniczny	— str. 3
2. Informacja do planu BIOZ	— str. 10
3. Załączniki formalno – prawne	— str. 13
4. Część rysunkowa	— str. 29
1. Rys. Nr. 1 Zakres opracowania	skala: 1:100 — str. 31
2. Rys. Nr. 2 Rzut dachu stan projektowany	skala: 1:75 — str. 32
3. Rys. Nr. 3 Konstrukcja dachu – stan projektowany	skala: 1:75 — str. 33
4. Rys. Nr. 4 Przekrój B-B	skala: 1:50 — str. 34
5. Rys. Nr. 5 Wiązary prefabrykowane D1, K1, K2	skala: 1:30 — str. 35
6. Rys. Nr. 6 Instalacje odgromowa	skala: 1:200 — str. 36

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Podstawa opracowania

Projekt sporządzany jest na podstawie umowy zawartej między Gminą Izbica Kujawska z siedzibą w Izbicy Kujawskiej przy ul. Marszałka Piłsudskiego 32.

Podstawa opracowania:

- Ustalenia z Inwestorem
- Wizja lokalna

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wymiany więźby dachowej na niższej części budynku ochotniczej straży pożarnej. Pozostała część dachu pozostaje bez zmian, ingerencja nastąpi w miejscu połączenia obu części konstrukcji więźby. Obiekt znajduje się w Wietrzychowicach , gmina Izbica Kujawska, dz nr 118 obręb Wietrzychowice gmina Izbica Kujawska.

1.3. Informacje ogólne

Celem Inwestycji jest wymiana więźby dachowej. Do zakresu prac zalicza się:

- Demontaż syreny alarmowej znajdującej się na dachu niższej części obiektu,
- Demontaż istniejącej konstrukcji dachu,
- Rozbiórka gzymsu niższej części budynku,
- Demontaż systemu rynnowego,
- Demontaż wspornika przyłącza energetycznego
- Zaimpregnowanie wszystkich elementów drewnianych środkami chroniącymi przed niekorzystnymi oddziaływaniami atmosferycznymi, korozją biologiczną oraz ogniem,
- Wykonanie monolitycznych wieńców żelbetowych,
- Zamontowanie prefabrykowanej więźby dachowej
- Nadbudowanie istniejącego komina,
- Ułożenie podkładu drewnianego składającego się z łąt i kontrłąt w rozstawie zalecanym przez producenta pokrycia,
- Montaż blachy trapezowej wraz z wykonaniem obróbek blacharskich, pasów nadrynnowych, zwieńczenie ścian ze stali,
- Montaż rynien i rur spustowych o średnicy 100-135 mm z blachy cynkowo-tytanowej,
- Wykonanie instalacji odgromowej wraz z pomiarami,

1.3.1 Informacje techniczne

Wymiary analizowanego dachu (stan istniejący):

- Długość przy okapie (rzut): 19,65 m
- Szerokość (rzut): 7,40 m
- Rzędna okapu: 3,35 m
- Rzędna kalenicy: 4,25 m
- Powierzchnia dachu: 161,08 m²

Wymiary analizowanego dachu (stan projektowany):

- Długość przy okapie (rzut): 20,92 m
- Szerokość (rzut): 7,70 m
- Rzędna okapu: 4,01 m
- Rzędna kalenicy: 5,12 m
- Powierzchnia dachu: 176,80 m²

1.4. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem parterowym niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym. Wykonany w technologii tradycyjnej z drewnianą więźbą dachową. Pokrycie dwuspadowej połaci dachowej stanowi eternit ułożony na drewnianym ruszcie. Obiekt wzniesiony na rzucie w kształcie litery T w całości przeznaczony do użytku przez ochotniczą straż pożarną. Budynek podzielono na dwie części niższą – wymagającą remontu dachu oraz wyższą – bez konieczności przeprowadzenia głównych prac remontowych.

Podczas wizji lokalnej stwierdzono zły stan konstrukcji dachu z uwagi na nadmierne ugięcia. Drewniana konstrukcja dachu oparta jest bezpośrednio na murze bez wieńca żelbetowego. Jego funkcją jest między innymi zapewnienie odpowiedniej sztywności konstrukcji, prawidłowego przekazania sił rozciągających pojawiających się w wyniku parcia wiatru. Dodatkowo pełni rolę elementu kotwiącego dla murłaty zapobiegając rozsunięciu się ścian a w efekcie i krokwi. Brak odpowiedniego połączenia murłaty z murem nośnym (po przez wieńiec) w wyniku gwałtownego wiatru może spowodować katastrofę budowlaną – osunięcie się całego dachu.

Wraz z nową konstrukcją więźby przewiduje się zmianę pokrycia na blachę trapezową.

W obecnej chwili na niższej części budynku nie ma elementów odbierających wodę opadową z dachu, planuje się zamontowanie rynien oraz rur spustowych wykonanych ze stali ocynkowanej. Dodatkowo zmianie ulegnie system rynnowy w wyższej części obiektu. Tożsama sytuacja tyczy się obróbek blacharskich.

1.5. Zagospodarowanie terenu

Projektowane prace nie wpływają na istniejące zagospodarowanie terenu.

1.6. Technologia, wytyczne i opis planowanych prac

W projekcie przewiduje się wykonanie nowej konstrukcji dachu w niższej części obiektu wraz systemem rynnowym i obróbkami blacharskimi na całym budynku.

1.6.1 Zalecenia ogólne

- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP,
- Do wykonywania połączeń elementów konstrukcji należy stosować gwoździe ocynkowane,
- Prace rozbiórkowe i montażowe należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zgodnie z przepisami BHP dotyczącymi prac na wysokości,
- W chwili rozpoczęcia montażu konstrukcji dachu, elementy stanowiące podporę dla tej konstrukcji muszą mieć pełną wytrzymałość przewidzianą w projekcie,
- W miejscach styku elementów drewnianych z elementami betonowymi lub murowymi należy ułożyć hydroizolację,

1.6.2 Prace rozbiórkowe

Planuje się przeprowadzić rozbiórkę syreny alarmowej, istniejącej konstrukcji dachu, systemu rynnowego na wyższej części obiektu, oraz gzymsu niższej części.

Wspornik przyłącza energetycznego zdemontować i przesunąć w miejsce nie kolidujące z projektowanym dachem.

Do rozbiórki dachu i elementów składowych można przystąpić po uprzednim odłączeniu budynku od sieci elektrycznej. Pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym. Pracownicy powinni być zabezpieczeni przed spadnięciem, np. przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskiem roboczym.

1.6.3 Żelbetowe wieńce monolityczne

Wykonać wieńce żelbetowe o wymiarach przekroju 25x25 cm z betonu klasy C16/20 (B20) zbrojonych prętami dołem i górą 2 ϕ 12+2 ϕ 12 stalą konstrukcyjną AIII. Strzemiona ϕ 8 co 30 cm ze stali A-I. Wieńce wykonać na istniejących ścianach nośnych.

Umieścić w wieńcach kotwy M12 klasy minimum 5.6 długości 45-50 cm odpowiednio zagięte z podkładkami poszerzonymi grubości minimum 4,0 mm w rozstawie co 2,0 m pomiędzy wiązarami lub szpilki stalowe M16 w rozstawie nie większym niż 1,0 m.

1.6.4 Prefabrykowana więźba drewniana

Z uwagi na brak stropu zapewniającego wraz z wieńcem odpowiednią sztywność przestrzenną w budynku, należy zastosować ustrój nie przekazujący sił rozporowych na ściany obiektu. Zdecydowano się na prefabrykowane wiązary drewniane z uwagi na brak sił rozporowych oraz bardzo dobre warunki montażu sufitu podwieszanego.

Proponuje się zakup prefabrykowanej więźby w firmie BINDER PROJEKT.

W skład konstrukcji więźby wchodzi następujące elementy:

- Murłaty 14,0x14,0 cm zakotwić do wieńców żelbetowych po uprzednim ułożeniu hydroizolacji na wieńcach np. 2xpapa,
- Pas górny 4,5x12,0 cm
- Pas dolny 4,5x12,0 cm
- Krzyżulce 4,5x9,0 cm

1.6.5 Pokrycie

Planowane pokrycie składa się z blachy trapezowej, rusztu drewnianego i folii wstępnego krycia.

Montaż blach trapezowych rozpoczynać od sprawdzenia geometrii dachu. Okap stanowi zawsze bazę dla montażu blach, arkusze układać w ten sposób by zawsze tworzyły kąt prosty z okapem.

Łaty mocować równoległe do linii okapu a prostopadłe do krawędzi bocznych dachu. Rozstaw osiowy łat i kontrłat przyjąć zgodnie z zaleceniami producenta pokrycia.

Zaleca się rozpoczęcie montażu blach trapezowych w przeciwnym kierunku do wiejącego najczęściej w danej okolicy wiatru. Blachy trapezowe mocujemy do łat za pomocą wkrętów z gumową podkładką EPMD od 6 szt. do 9 szt. na metr kwadratowy.

Podczas montażu wszelkie opiłki i wióra należy usuwać z blach za pomocą szczotki o miękkim włosie, ma to zapobiec powstawaniu nalotu korozyjnego i uszkodzenia powierzchni blachy. Wszelkie miejsca cięć blachy do koszy, kominów, okien dachowych i zarysowań podczas prac montażowych należy zamalować lakierem zaprawowym w tym miejsca oryginalnych cięć przez producenta.

1.6.6 Obróbki blacharskie

Założono wykonanie w 100% nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej. Przewidziano wykonanie obróbek na wszystkich połączeniach dachu ścian, wokół kominów, na gzymsach. Przed przystąpieniem do ułożenia obróbek należy wykonać niezbędne naprawy ścian i tynków oraz kominów.

1.6.7 Rynny i rury spustowe

Przewiduje się zamontowanie nowych rynien $\Phi 135$ i rur spustowych $\Phi 100$ wykonanych ze stali ocynkowanej.

Elementy powinny być składowane w miejscach niezawilgoconych. Folię należy usunąć z rynien i rur nie dłużej niż 3 miesiące od daty zakupu. Rynny należy montować z zalecanym spadkiem 3 mm /1 mb. Minimalna długość wystawiania poza połac dachową wynosi połowę swojej średnicy i jednocześnie nie powinna wystawać poza linię będącą przedłużeniem dachu. Elementy długie systemu należy docinać piłą do metalu lub nożycami do blachy. Podczas cięcia elementów stalowych nie należy korzystać z narzędzi szlifierskich ponieważ wysoka temperatura powstająca podczas cięcia i wytwarzane opiłki mogą uszkodzić powłokę ochronną blachy oraz jej rdzeń. Zalecany rozstaw haków to 60 cm. Przy odpływie, łączniku i narożniku haki należy montować najdalej do 15 cm. Przed montażem systemu należy posmarować uszczelki kształtek środkiem poślizgowym w celu lepszego przylegania uszczelek do profilu rynny. Zabronione jest stosowanie klejów agresywnych oraz silikonów na bazie octu, ponieważ uszkadzają zewnętrzną powłokę organiczną stali. Ewentualne uszczelnienia należy wykonać za pomocą kleju DEN BRAVEN Montagefix MS. Rynny można montować po wcześniejszym założeniu pokrycia dachowego. Unika się w ten sposób ryzyka zniszczenia systemu rynnowego podczas prac prowadzonych na dachu.

1.6.8 Komin

Projektuje się przemurowanie istniejących przewodów kominowych w części ponad dachem i częściowo pod dachem. Przewody murować z cegły klinkierowej licówki pełnej kl. 35 na zaprawie cementowej marki M8 MPa przeznaczonej do klinkieru. Pod dachem przemurować cegłą pełną budowlaną kl. 15 na zaprawie cem.- wap. Przewody zakończyć czapką kominową z cegły i wylewką betonową ze spadkiem. Na powierzchniach zewnętrznych przewodów wykonać spoiny z zaprawy spoinującej do klinkieru w kolorze cegły. Zachować istniejący przekrój przewodów kominowych. Zamontować systemowe ławy kominiarskie.

1.6.9 Instalacja odgromowa

Projektuje się instalację odgromową na projektowanym dachu wraz z pomiarami.

1.7. Ochrona zabytków

Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

1.8. Wpływ na środowisko

Projektowane prace nie wpływają na środowisko. Budynek nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich. Inwestycja będzie realizowana z zapewnieniem poszanowania występujących uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie będzie naruszała przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z póź. zmianami), tj. powodowa ograniczenia dostępu do drogi publicznej,

1.9. Projekt nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie, teren inwestycji zamyka się w granicy działki o nr ewidencyjnym 118 obręb Wietrzychowice, gmina Izbica Kujawska (art. 34 ust. 3 pkt 5 Prawo budowlane).

1.10. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem terenu górniczego.

1.11. Ochrona p.poż.

Projektowane prace nie wpływają na zmianę ochrony warunków p.poż. Elementy drewniane zaimpregnować środkami ogniochronnymi.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej (murowanej) , dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej.

Obiekt zalicza się ze względu na:

- przeznaczenie- remiza OSP- kat. ZL III
- wysokość- niska
- użytkowanie- wolnostojący
- klasyfikacja pożarowa- ZLIII (Qd<500 mJ/m2)

STREFA POŻAROWA

Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Powierzchnia tej strefy jest mniejsza od dopuszczalnej określonej w rozporządzeniu paragraf 227 dla strefy ZLIII.

DROGA POŻAROWA

Drogę p-poż dla przedmiotowego budynku stanowi droga gminna o nawierzchni asfaltowej.

1.12. Forma architektoniczna, ukształtowanie terenu i zieleni

Projektowane prace nie wpływają na formę architektoniczną,
ukształtowanie terenu i zieleni.

1.13. Uwagi ogólne

- Przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć elewację, przed uszkodzeniami w trakcie remontu dachu,
- Stosowane materiały budowlane, elementy oraz materiały muszą posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski,
- Prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i ogólnymi zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. JÓZEF GĄSZKA
ul. Żytnia 51 m.1, 87-800 Włocławek
upr. bud. w specjal. konstrukcje budowlane
Nr 218/77/SZ
i upr. budowl. w specjal. instalacje sanitarne
Nr UA-8386-5/98/90 Wk

2. Informacja do planu BIOZ

2.1. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)

2.2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Projektowane prace będą wykonywane jednoetapowo. Realizacja inwestycji obejmuje:

- Prace związane z zabezpieczeniem placu budowy,
- Demontaż syreny alarmowej, istniejącego dachu, gzymsu, orynnowania
- Zaimpregnowanie wszystkich elementów drewnianych środkami chroniącymi przed niekorzystnymi oddziaływaniami atmosferycznymi, korozją biologiczną oraz ogniem,
- Wykonanie monolitycznych wieńców żelbetowych,
- Montaż prefabrykowanych wiązarów dachowych,
- Nadbudowanie istniejącego komina,
- Ułożenie podkładu drewnianego składającego się z łąt i kontrłąt w rozstawie zalecanym przez producenta pokrycia,
- Montaż blachy trapezowej wraz z wykonaniem obróbek blacharskich, pasów nadrynnowych, zwieńczenie ścian ze stali,
- Montaż rynien i rur spustowych o średnicy 90-120 mm z blachy cynkowo-tytanowej,

Szczegółowy zakres robót budowlanych ujęty jest w opisie technicznym do projektu wymiany więźby dachowej na budynku OSP w Wietrzychowicach.

2.3. Elementy zagospodarowania działki , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na działce znajduje się jeden budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania. Zlokalizowany jest on przy mało ruchliwej drodze. W trakcie prowadzenia robót remontowych nie będzie użytkowany.

2.4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementy zagospodarowania działki nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2.5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

W trakcie budowy wykonywane będą roboty o podwyższonym poziomie ryzyka stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- związane z wykonywaniem robót na wysokości (pow. 5 m) niosące ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m to wszelkie roboty wykonywane powyżej 1 piętra (rozbiórkowe, ciesielskie, dekarские, murowane, tynkarskie). W trakcie tych robót mogą wystąpić zagrożenia:
 - upadek pracownika,
 - upuszczenie narzędzia roboczego,
 - upadek montowanego elementu lub materiału budowlanego.
- związane z możliwością wystąpienia złych warunków atmosferycznych, należy przewidzieć zagrożenie związane z nagłym pogorszeniem się warunków atmosferycznych tj. – wystąpienie opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, wiatrów o prędkości powyżej 10 m/s zarówno w trakcie wykonywania robót jak i przewidzianych przerw w pracy.

2.6. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przy realizacji projektowanego zakresu robót będą występowały prace niebezpieczne, prace na wysokości, w związku z czym przewiduje konieczność przeprowadzenia instruktażu pracowników na tę okoliczność.

2.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Związane z wykonywaniem robót na wysokości
Należy zastosować pasy lub szelki bezpieczeństwa z krótkimi linami umocowanymi do stałych elementów konstrukcyjnych lub lin asekuracyjnych albo prace wykonywać z pomostów otoczonych barierami o wysokości 1,1 m.

- Związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy

Oznaczyć strefy niebezpieczne, zagrożone spadaniem przedmiotów, ustawiając bariery ochronne, osłony, taśmy ostrzegawcze w przepisowych odległościach od budynku oraz rozmieścić tablice ostrzegawcze. Wejścia do budynków oraz przejścia w strefie zagrożonej zabezpieczyć daszkami ochronnymi z materiału dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty. Daszki winny być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia, wysokość daszków min. 2,40 m, szerokość, co najmniej o 1 m większe od szerokości przejścia. Przyjąć odpowiedni sposób zabezpieczenia okien budynku.

- Związane z bezpieczną i sprawną komunikacją umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii

określenie miejsca i sposobu oznaczenia dróg komunikacyjnych ewakuacyjnych - zgromadzenie na placu budowy podstawowego sprzętu p.poż. Zaopatrzenie w apteczkę ze środkami pierwszej pomocy.

- Związane z warunkami atmosferycznymi

W przypadku pogorszenia się warunków atmosferycznych – wystąpienia opadów deszczu, śniegu, wyładowaniami atmosferycznymi, silnego wiatru powyżej 10 m/s – roboty budowlane należy przerwać.

3. Załączniki formalno – prawne

**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO
o znaczeniu lokalnym**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust 1, art. 51 ust 1 pkt 2, art. 53 ust 1, 3 i 4, art. 54, art. 55, art. 56 oraz w związku z art. 52 ust. 1 i art. 50 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 18.05.2018 r. przez **Gminę Izbica Kujawska**, w imieniu której działa pełnomocnik **P. Paweł Podlaski**, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na **wymianie pokrycia dachowego i konstrukcji dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej oraz obróbek blacharskich dachu z rynnami na części budynku OSP w Wietrzychowicach położonego na działce o numerze ewidencyjnym 118, obręb ewidencyjny Wietrzychowice, gmina Izbica Kujawska.**

**USTALAM
WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) **Funkcja zabudowy:** zabudowa usługowa.
- 2) **Rodzaj inwestycji:** wymiana pokrycia dachowego i konstrukcji dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej oraz obróbek blacharskich dachu z rynnami na części budynku OSP w Wietrzychowicach położonego na działce o numerze ewidencyjnym 118, obręb ewidencyjny Wietrzychowice, gmina Izbica Kujawska.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować w sposób umożliwiający spełnienie wymogów wynikających z przepisów:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.).
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422).
- 3) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1161).
- 4) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.).
- 5) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 71).
- 6) Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1261 ze zm.).

- 7) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2017 r., poz. 2222 ze zm).
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r., nr 164, poz. 1588).
- 9) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 220 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych tej ustawy.

3. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych, zgodnie z art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 2) Charakterystyka i parametry techniczne inwestycji (**wymiana pokrycia dachowego i konstrukcji dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej oraz obróbek blacharskich dachu z rynnami na części budynku OSP w Wietrzychowicach**): planowany obiekt będzie pełnił funkcję **zabudowy usługowej**:
 - a) Wymiary budynku: bez zmian.
 - b) Powierzchnia zabudowy budynku: bez zmian.
 - c) Szerokość elewacji frontowej budynku: bez zmian.
 - d) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku: ok. 4,01 m.
 - e) Wysokość budynku w kalenicy: ok. 5,12 m.
 - f) Geometria dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych ok. 16°.
 - g) Długość przy okapie: ok. 20,92 m.
 - h) Szerokość przy okapie: ok. 7,70 m
 - i) Zapis „ok.” oznacza tolerancję +/- 20%.
- 3) Wszelkie kolizje winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczegółowymi na etapie sporządzania dokumentacji projektowej

4. Warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

- 1) Teren wnioskowany nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie przyrody.
- 2) Planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj inwestycji i sposób realizacji nie naruszy obiektów zieleni, stosunków wodnych w rejonie lokalizacji nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska przyrodniczego lub jego wykorzystanie.
- 3) Ustala się realizację powyższej inwestycji w sposób nie powodujący negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie i życie ludzi.
- 4) Ustala się przeprowadzenie po wykonaniu robót ziemnych rekultywacji zajętego terenu, tzn. przywrócenie do stanu pierwotnego, a w szczególności usunięcie obcych materiałów.
- 5) W przypadku występowania kolizji i uszkodzenia melioracji szczegółowych należy je naprawić w uzgodnieniu z zarządcą w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie.
- 6) Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz na podstawie rozporządzenia Rady

Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko tego rodzaju inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia przed uzyskaniem pozwolenia na budowę

- 7) Sposób zagospodarowania terenu planowanej inwestycji nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.
- 8) Działka o numerze ewidencyjnym 118, położona w obrębie ewidencyjnym Wietrzychowice o pow. 0,10 ha, wg wypisu z rejestru gruntów to inne tereny zabudowane Bi.

Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody właściwego ministra do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze, bądź decyzji Starosty zezwalającej na wyłączenie tych gruntów z produkcji rolniczej, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

5. Warunki ochrony środowiska kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) Nieruchomość nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej obszar historycznego zespołu urbanistycznego miasta Izbica Kujawska stanowiący zabytek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Nie podlega ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U z 2014 r., poz. 1446 ze zm.).
- 2) W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszystkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków znalezisko i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe to Burmistrza Izbicy Kujawskiej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:

Inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej położonej na działce o numerze ewidencyjnym 78.

Obsługa komunikacyjna inwestycji z drogi publicznej kategorii gminnej położonej na działce o numerze ewidencyjnym 78 poprzez istniejący zjazd.

7. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zapotrzebowanie na wodę – istniejące przyłącze wodociągowe.
- 2) Zapotrzebowanie na energię elektryczną – istniejące przyłącze elektroenergetyczne.
- 3) Nieczystości płynne – istniejący sposób.
- 4) Odprowadzenie wód deszczowych – z połaci deszczowych do gruntu na terenie działki inwestora .
- 5) Odpady komunalne stałe – do szczelnych pojemników.
- 6) Ogrzewanie budynku – istniejący sposób.

8. Linia zabudowy

Nie dotyczy.

9. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:

- 1) Inwestycję należy projektować z uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów szczegółowych zapewniających ochronę interesów osób trzecich:
 - a) Dostęp do drogi publicznej.
 - b) Możliwość korzystania z wody.
 - c) Dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
 - d) Ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
 - e) Ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 2) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które mogłyby zakłócać korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.
- 3) Należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które maksymalnie wyeliminują oddziaływanie na środowisko poza teren do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 4) Planowana inwestycja powinna być zgodna z warunkami technicznymi i przepisami BHP oraz spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.
- 5) Robót ziemnych nie wolno wykonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomością sąsiednią utratą oparcia zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 380 ze zm.).

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono na mapach w skali 1:1000 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

11. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik do decyzji.

12. Inne warunki i zalecenia:

Projekt budowlany należy opracować na aktualnej mapie do celów projektowych tj. mapie geodezyjnej w skali 1:500 lub 1:1000 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, przepisami wykonawczymi od tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej oraz uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane zezwolenia i uzgodnienia projektu budowlanego.

13. Okres ważności decyzji:

Niniejsza decyzja jest ważna **na czas nieokreślony**

UZASADNIENIE

Gmina Izbica Kujawska, w imieniu której działa pełnomocnik **P. Paweł Podlaski**, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na **wymianie pokrycia dachowego i konstrukcji dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej oraz obróbkę blacharskich dachu z rynnami na części budynku**

OSP w Wietrzychowicach położonego na działce o numerze ewidencyjnym 118, obręb ewidencyjny Wietrzychowice, gmina Izbica Kujawska.

1. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ pierwszej instancji wszczął postępowanie administracyjne o czym zawiadomił strony postępowania administracyjnego pismem oraz przez obwieszczenie umożliwiając im zapoznanie się z aktami sprawy.
Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Izbicy Kujawskiej w dniu 18.05.2018 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Izbicy Kujawskiej w dniu 27.06.2018 r.
2. Nieruchomość położona jest w obszarze nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Tok formalno – prawny przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz strefami ochronnymi ustalonymi na podstawie przepisów szczególnych. Przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Izbica Kujawska Rada Gminy i Miasta Izbica Kujawska uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Izbica Kujawska”.
5. Decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
6. W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania inwestycji – obiektów i urządzeń – z uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej ustawy.
7. Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w oparciu o przepisy w zakresie ochrony środowiska ustalono, że istnieje możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie wskazanym przez Inwestora. Spełnienie tych wymogów podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę.
8. *Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji* przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz z wyrysem z mapy w skali 1:1000 obejmującą wnioskowany teren, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Izbica Kujawska który utracił ważność z końcem 2003 r., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Izbica Kujawska oraz wizję terenu.
9. Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko tego rodzaju inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

10. Realizacja zamierzenia nie będzie miała również negatywnego wpływu na kształtowanie ładu przestrzennego.
11. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza:
 - 1) obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych obszarami wybrzeży, obszarami górskimi lub leśnymi.
 - 2) obszarami objętymi ochroną w tym strefami ochronnymi ujęć wody.
 - 3) obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.
 - 4) obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami sieci Natura 2000 oraz objętymi pozostałymi formami ochrony przyrody.
 - 5) obszarami na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.
 - 6) obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.
 - 7) obszarami o znacznej gęstości zaludnienia.
 - 8) obszarami ochrony uzdrowiskowej.
 - 9) obszarami przylegającymi do jezior.
12. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwania się mas ziemnych oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.
13. W bezpośrednim zasięgu oddziaływania nie występują obszary podlegające przepisom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016 r., poz. 2143 ze zm).
14. Miejsce lokalizacji znajduje się poza zasięgiem obiektów i obszarów chronionych w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w tym stanowisk archeologicznych zidentyfikowanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Izbica Kujawska.
15. W trakcie postępowania nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji
16. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Okręgowej Izby Urbanistów
17. Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.
18. W związku z powyższymi ustaleniami okoliczności faktycznych i prawnych w przedmiotowej sprawie nie można odmówić wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dlatego orzeczono jak w sentencji.

UZGODNIENIA

1. Teren na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Izbica Kujawska nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym w związku z czym nie zachodzi potrzeba uzgodnień z art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla zamierzonej inwestycji.

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
- 2) Jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2).
- 3) Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę (art. 65 ust. 1 pkt 1).
- 4) Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Przepisu tego nie stosuje się jednak, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ust. 1 pkt 2 i ust.2).

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, roboty budowlane wolno rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, która może być wydana po uprzednim uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32 ust. 1).

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, 87-800 Włocławek za pośrednictwem Burmistrza Izbicy Kujawskiej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 187 kpa). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na rozstrzygnięcie sprawy organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do wyjaśnienia sprawy (art. 136 § 3 kpa).

Przygotowała:

mgr Małgorzata Sobotka
uprawnienia urbanistyczne nr 13/OKK/2003
Izba Urbanistów Nr G-172/2003

Załączniki:

1. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Mapowy w skali 1:1000.

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Izbica Kujawska.
2. Pełnomocnik: Paweł Podlaski.

Do wiadomości :

1. Starosta Włocławski
2. Marszałek Województwa Kujawsko – Pomorskiego.
3. a/a.

Z up. BURMISTRZA
Izbicy Kujawskiej
Mab
mgr Mirosław Matusiak
Sekretarz Gminy

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

w dniu *26.07.2018r.*
Izbica Kujawska, dn. *30.07.2018r.*

Z up. BURMISTRZA
Izbicy Kujawskiej
Mab
mgr Mirosław Matusiak
Sekretarz Gminy

GKLP.6733.2.2018

Załącznik numer 1 do decyzji Burmistrza Izbicy Kujawskiej o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
GKLP.6733.2.2018

w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na **wymianie pokrycia dachowego i konstrukcji dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej oraz obróbek blacharskich dachu z rynnami na części budynku OSP w Wietrzychowicach położonego na działce o numerze ewidencyjnym 118, obręb ewidencyjny Wietrzychowice, gmina Izbica Kujawska.**

Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikającą z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji opracowano w oparciu o art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Zgodność z przepisami odrębnymi

- 1) Nieruchomość położona jest w obszarze nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustawą z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) Wnioskowana działka położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta i gminy utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r. Plan ten nie rezerwował terenów dla inwestycji celu publicznego – art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko tego rodzaju inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem pozwolenia na budowę
- 4) Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w oparciu o przepisy w zakresie ochrony środowiska ustalono, że istnieje możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie wskazanym przez inwestora.
- 5) Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie istnieje potrzeba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne
- 6) W bezpośrednim zasięgu oddziaływania nie występują obszary podlegające przepisom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- 7) Miejsce lokalizacji znajduje się poza zasięgiem obiektów, obszarów chronionych w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- 8) Planowane przedsięwzięcie położone jest poza:

- a) Obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych obszarami wybrzeży, obszarami górskimi lub leśnymi.
- b) Obszarami objętymi ochroną w tym strefami ochronnymi ujęć wody.
- c) Obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.
- d) Obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami sieci Natura 2000 oraz objętymi pozostałymi formami ochrony przyrody.
- e) Obszarami na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.
- f) Obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.
- g) Obszarami o znacznej gęstości zaludnienia.
- h) Obszarami ochrony uzdrowiskowej.
- i) Obszarami przylegającymi do jeziora

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

1) Stan prawny:

Wnioskowane działka o numerze ewidencyjnym 118 położona są w obrębie ewidencyjnym Wietrzychowice. Właścicielem działki jest Ochotnicza Straż Pożarna w Wietrzychowicach.

Wnioskowane działki położone są w obszarze nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działki położone są na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan. Plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta i gminy utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r. Plan ten nie rezerwował terenów dla inwestycji celu publicznego - art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2) Stan faktyczny:

Dotychczasowy sposób wykorzystanie terenu to budynek Ochotniczej Staży Pożarnej i pozostanie on bez zmian.

WNIOSKI:

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia wymagań dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że istnieje możliwość ustalenia lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie wskazanym przez Inwestora. Planowane zamierzenie polegające na **wymianie pokrycia dachowego i konstrukcji dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej oraz obróbkę blacharskich dachu z rynnami na części budynku OSP w Wietrzychowicach położonego na działce o numerze ewidencyjnym 118, obręb ewidencyjny Wietrzychowice, gmina Izbica Kujawska** będzie nawiązywać do funkcji w obszarze objętym analizą i jednocześnie stanowić będzie jej wzbogacenie.

Planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i spełnia warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z tych przepisów.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tego zamierzenia.

Z up. BURMISTRZA
Izbicy Kujawskiej

Maj
mgr Mirosław Matusiak
Sekretarz Gminy

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

w dniu *26.07.2018*
Izbica Kujawska, dn. *30.07.2018*

Z up. BURMISTRZA
Izbicy Kujawskiej

Maj
mgr Mirosław Matusiak
Sekretarz Gminy

KOPIA MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ

Skala 1:1000

Jednostka ewidencyjna : 041808 5 Izbica Kujawska
Obręb ewidencyjny : 0031 Wietrzychowice
Numer działki ewid. : 30/29
Identyfikator zgłoszenia : GGN.6642.1322.2018

Układ współrzędnych płaskich prost.: 2000 Układ wysokościowy: Kronsztadt 60
Geodezyjny układ odniesienia PL-ETRF2000 i PL-ETRF89
Godło mapy:

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny STAROSTA WŁOCŁAWSKI

Nazwa materiału zasobu kopia mapy syt.-wys.

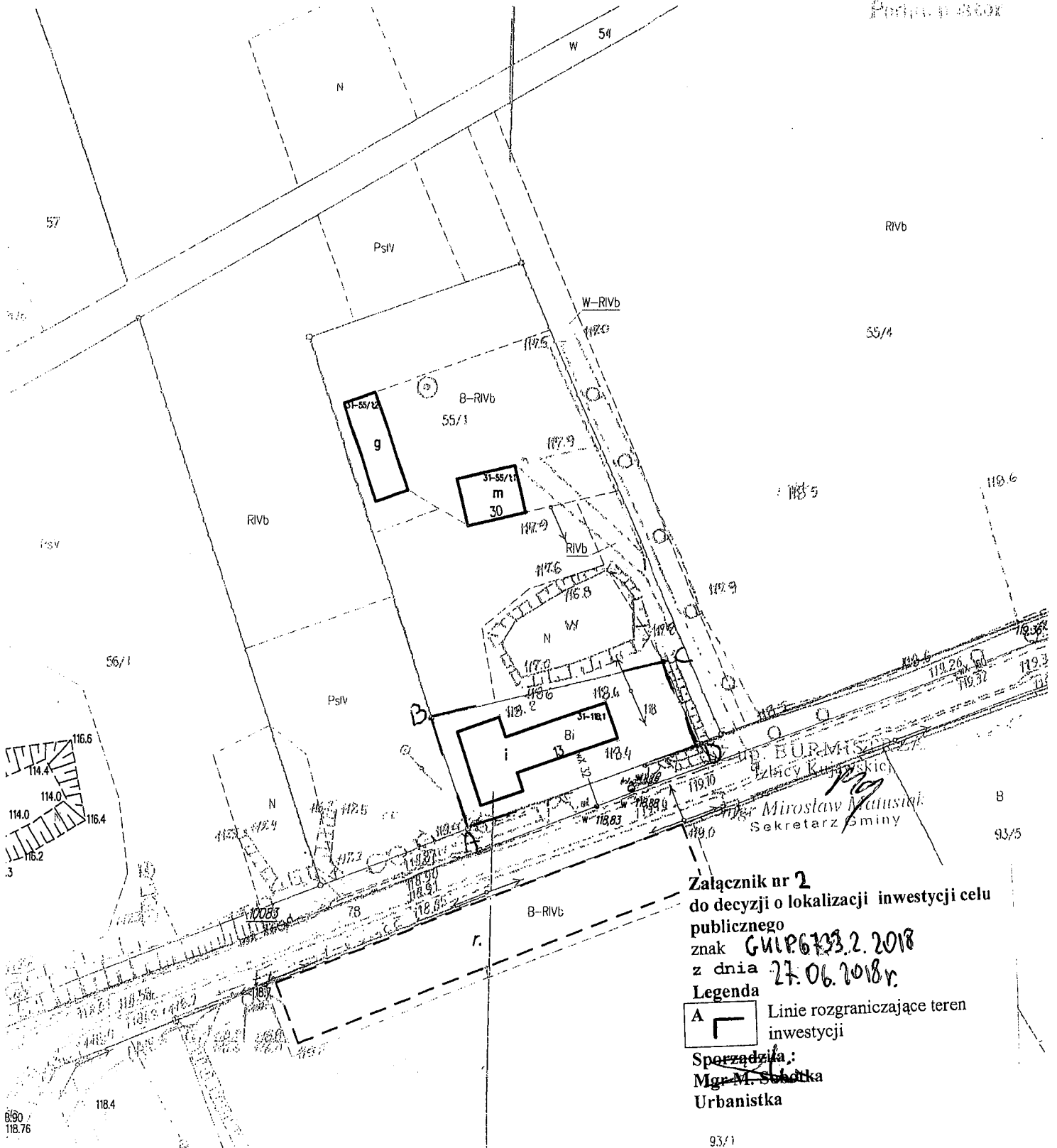
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu GGN.6642.1322.2018

Data wykonania kopii 17.05.2018

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
Bożena Skowrońska


Nie
ninie
zgłos
insty

Proje
uzgo
Proje
zasar
rozgi
w m
decy
terer
(Roz)
2001
133:

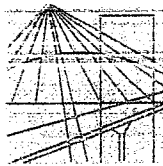


Załącznik nr 2
do decyzji o lokalizacji inwestycji celu
publicznego
znak GGN.6642.1322.2018
z dnia 27.06.2018r.

Legenda

A  Linie rozgraniczające teren inwestycji

Sporządziła:
Mgr M. Sobótka
Urbanistka



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2017-11-30

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **GASZKA JÓZEF**

miejsce zamieszkania

87-800 WŁOCLAWEK

UL. ŻYTANIA 51/1

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/3022/02

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2018-01-01

do dnia 2018-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-020 BYDGOSZCZ, ul. S. Rumińskiego 6

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr. inż. *[Podpis]*

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Nr ewid. 217/77/77

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7, § 6 ust. 1, 3 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2
lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **S A S E K A Józef, Emanuel**
magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 30 grudnia 1940 r. w Żorach

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji kierownika budowy i robót -----

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej -----

oraz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych
budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych,
dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych,
mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich
budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji pro-
jektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz
sporządzania planów zagospodarowania działki związa-
nych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami. -----



pieczęć okrągła

z oryginałem *Pach*

Z up. Wojewody
[Signature]
inż. Tadeusz Szymanski
Zastępca Wojewody



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUP0IB/KK-0054-0004/07

Bydgoszcz, dnia 20 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna nadaje

Panu Piotrowi Janowi Wojtczak
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 31 stycznia 1977 r. w Pleszewie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0005/POOK/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP0IB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

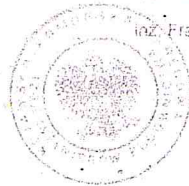
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

- Otrzymują:
1. Pan Piotr Jan Wojtczak
ul. Promienna 3A/57
87-800 Włocławek
 2. Okręgowa Rada Izby
 3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
 4. a/a

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

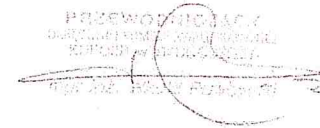
inż. Franciszek Szypliński



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

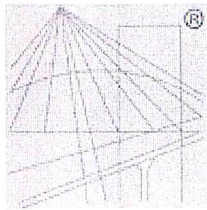
Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan Piotr Jan Wojtczak jest uprawniony w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Piotr Wojtczak
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
do projektowania nr KUP/0005/POOK/07
do kierowania robotami budowlanymi
nr KUP/0108/OWOK/07



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-STE-2B5-IHI *

Pan Piotr Wojtczak o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0287/07
adres zamieszkania ul. Zagajewskiego 18/28, 87-800 Włocławek
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-08-31.

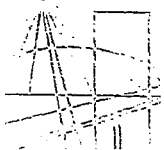
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-08 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2017-12-06

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **SZCZĘSNY JAROSŁAW**

miejsce zamieszkania
87-800 WŁOCŁAWEK
UL. BOJAŃCYKA 20/22 M.1

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IE/2445/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2018-01-01

do dnia 2018-12-31

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumnickiego 6
tel. 58 336 70 00 fax 58 336 70 09

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. *[Podpis]*
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Inż. Jarosław Szczesny
 ul. Bojańczyka 20/22 M.1
 87-800 Włocławek
 KUP/IE/2445/01
**Za zgodność
z oryginałem**

URZĄD WOJEWÓDZKI w Włocławku

dnia 27.07. 19 81 r.

(nazwa i adres terenowego organu
administracji państwowej)
Nr **WBPP-AN-8386-5/46/81 Wk**



DECYZJA

Na podstawie § 5, 6, 7 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.07.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 / 75 stwierdza się, że

Obywatel **JAROSŁAW SZCZESNY**
(wymienić imię — imiona i nazwisko)
Inżynier elektryk,

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia **1.09.1952r.** w **Włocławku**

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji **kierownika budowy i robót,**

~~Instalacji elektroinżynierskiej w zakresie~~
w specjalności ~~instalacji elektrycznych~~
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

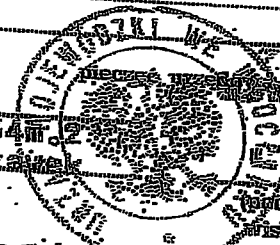
Obywatel **JAROSŁAW SZCZESNY**
(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do*):

Zakres upoważnień na odrocenie,

Otrzyma je:

1. J. Szczesny
Al. Szopiana 34M.2
87-800 Włocławek
2. AN a/a



*): określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techniczno-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.
ZGT-3/8-15-00/3486-2 1979-1500-A5

Jest upoważniony do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych.

Z upoważnienia
SKM
LIP 12



Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi 50.000 EUR.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A. niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych oraz wnioski o zawarcie umów, dotyczących ubezpieczeń dodatkowych, których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku i później, należy kierować bezpośrednio do Ergo Hestii:

- a) telefonicznie pod nr 801 107 107 - z telefonu stacjonarnego
lub pod (58) 555 55 55 - z telefonu komórkowego,
- b) mailowo na adres szkody@ergohestia.pl,
- c) faxem na nr (58) 555 60 61.

Do dyspozycji członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawach ubezpieczeń pozostaje także biuro Krajowej Rady.

*Projekt budowlany wymiany więźby dachowej na budynku OSP w Wietrzychowicach,
gmina Izbica Kujawska*

4. Część rysunkowa

KOPIA MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ

Skala 1:1000

Jednostka ewidencyjna : 04 1808_5 Izbica Kujawska
Obręb ewidencyjny : 0031 Wietrzychowice
Numer działki ewid. : 30/29
Identyfikator zgłoszenia : GGN.6642.1322.2018

Układ współrzędnych płaskich prost.: 2000 Układ wysokościowy: Kronsztadt 60
Geodezyjny układ odniesienia PL-ETRF2000 i PL-ETRF89
Godło mapy:

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA WŁOCŁAWSKI

Nazwa materiału zasobu

kopia mapy syt.-wys.

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

GGN.6642.1322.2018

Data wykonania kopii

17.05.2018

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Z up. Starosty
Bożena Skowrońska

Podinspektor

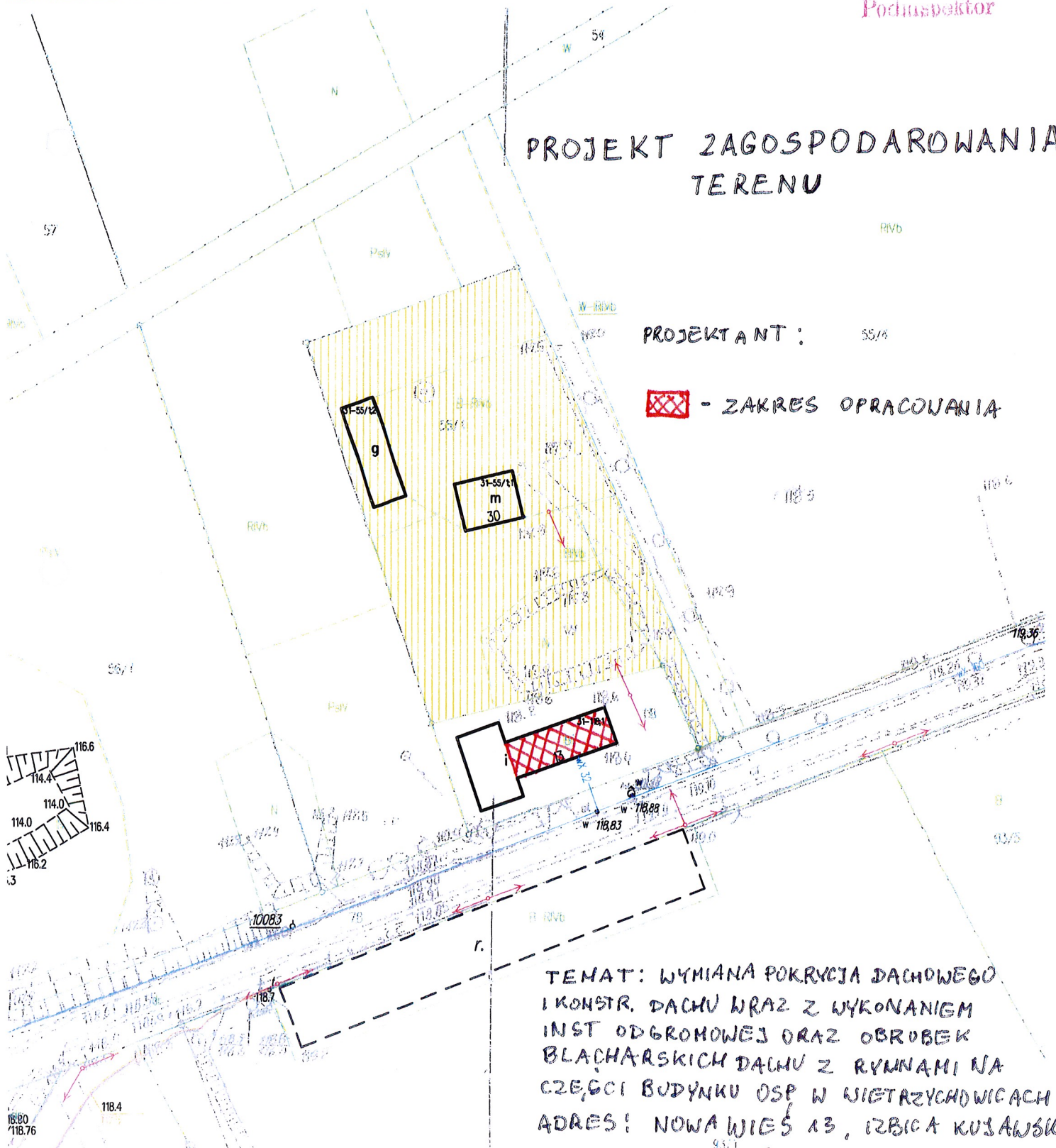
Nie
ninie
zgłos
insty

Proj
uzgo
Proj
zasad
rozgi
w m
decy
terer
(Rozj
2001
133 :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT : 55/6

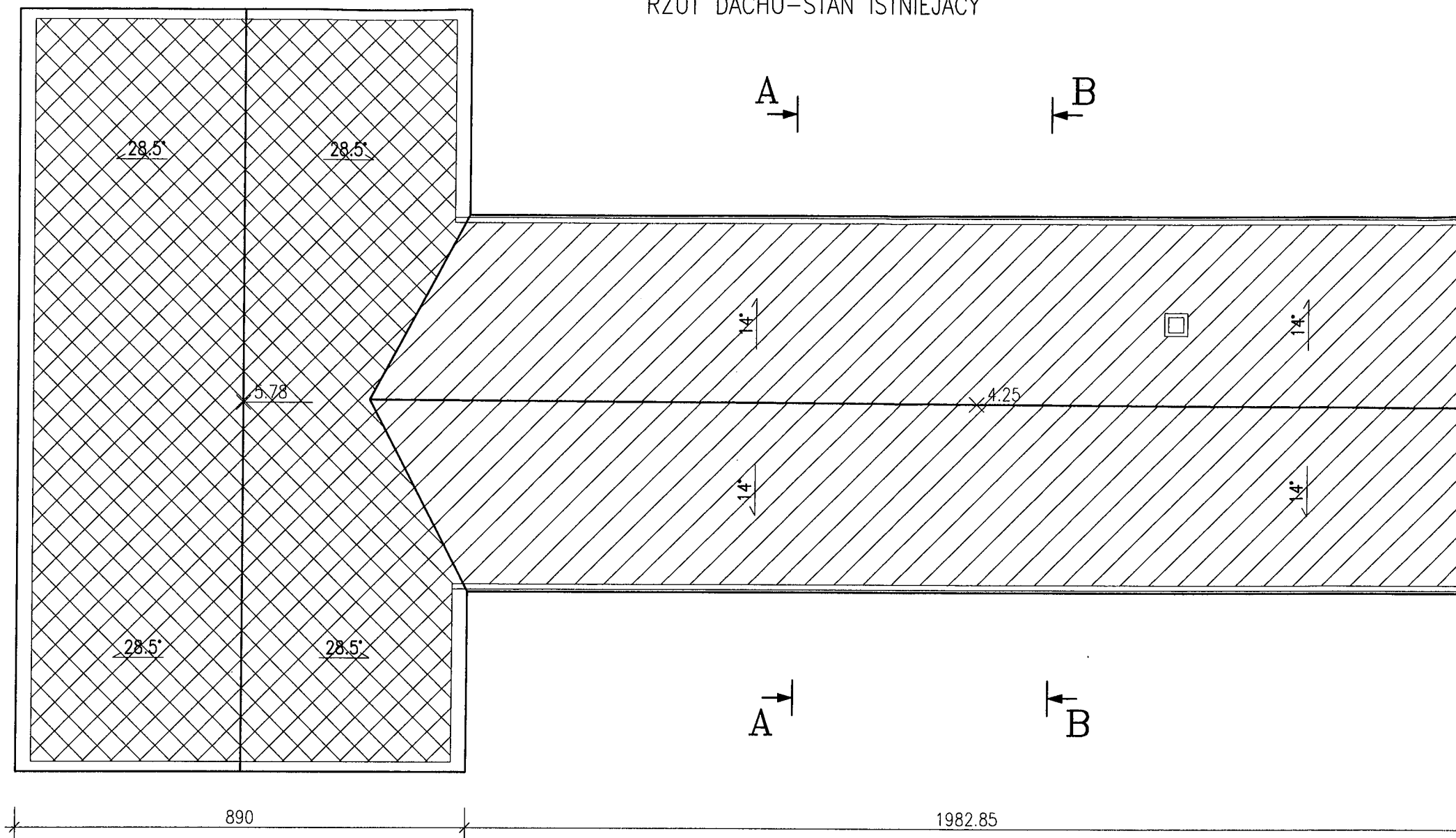
 - ZAKRES OPRACOWANIA





TEMAT: WYMIANA POKRYCJA DACHOWEGO I KONSTR. DACHU WRAZ Z WYKONANIEM INST ODBROMOWEJ ORAZ OBRUBEK BLACHARSKICH DACHU Z RYNNAMI NA CZĘŚCI BUDYNKU OSP W WIETRZYCHOWICACH
ADRES: NOWA WIEŚ 13, IZBICA KUJAWSKA

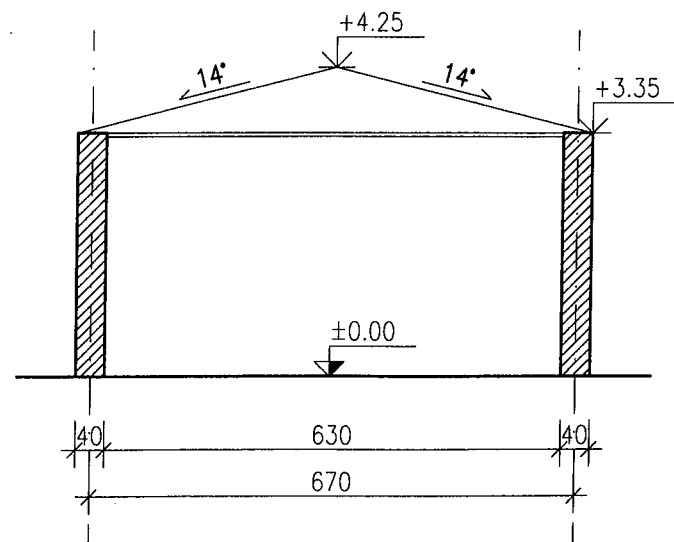
RZUT DACHU-STAN ISTNIEJACY

ZAKRES OPRACOWANIA
SKALA: 1:100

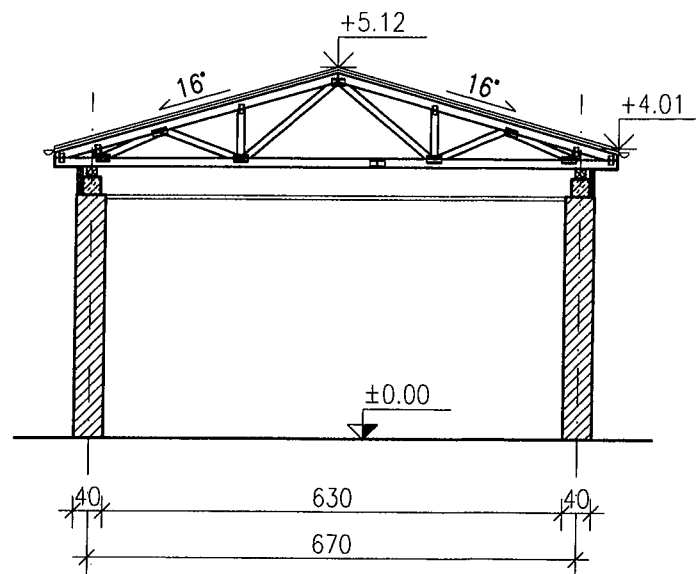


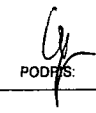
-  CZĘŚĆ OBJĘTA OPRACOWANIEM
-  CZĘŚĆ NIEOBJĘTA OPRACOWANIEM

PRZEKRÓJ B-B STAN ISTNIEJACY

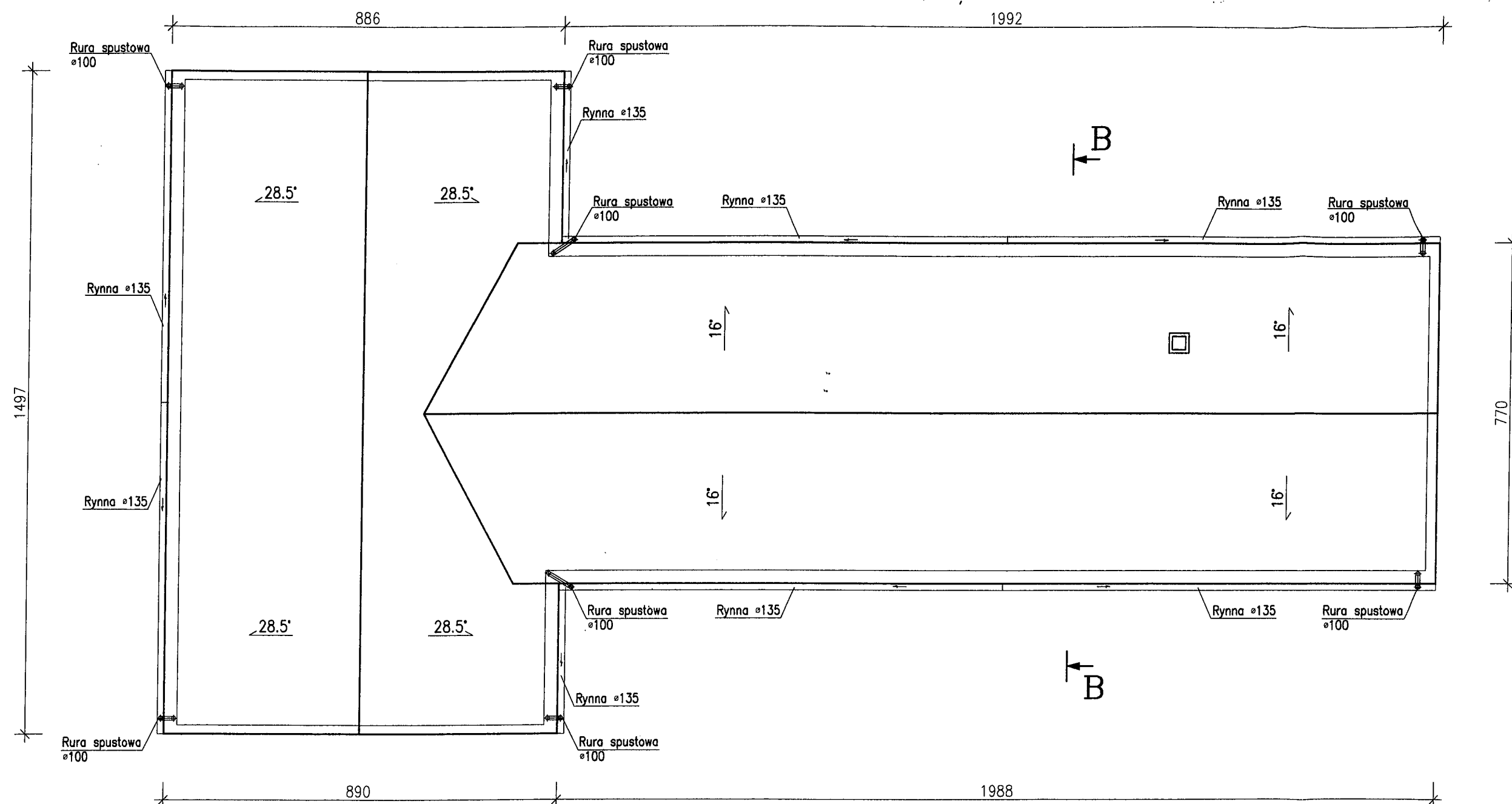


PRZEKRÓJ B-B STAN PROJEKTOWANY



PRO - Inwest		BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE	
87-850 Choczeń ul. W. Łokietka 5, NIP 888-137-95-86 kom 693 166 667		Obsługa architektoniczno-budowlana	
Inwestor:	Gmina Izbica Kujawska		
Projekt:	Wymiana pokrycia dachowego	Nr. rysunku	01
Adres:	Nowa Wieś, 87-865 Izbica Kujawska	skala	1:100
Branża:	Budowlana		
Tytuł rys.	Zakres opracowania		
Projektował:	Gaszka Józef Upewnienia budowlane Nr ewid. 218/Sz/77		 PODPIS
Sprawdził:	xxx		
Opracował:	Inż. Maciej Podlaski		

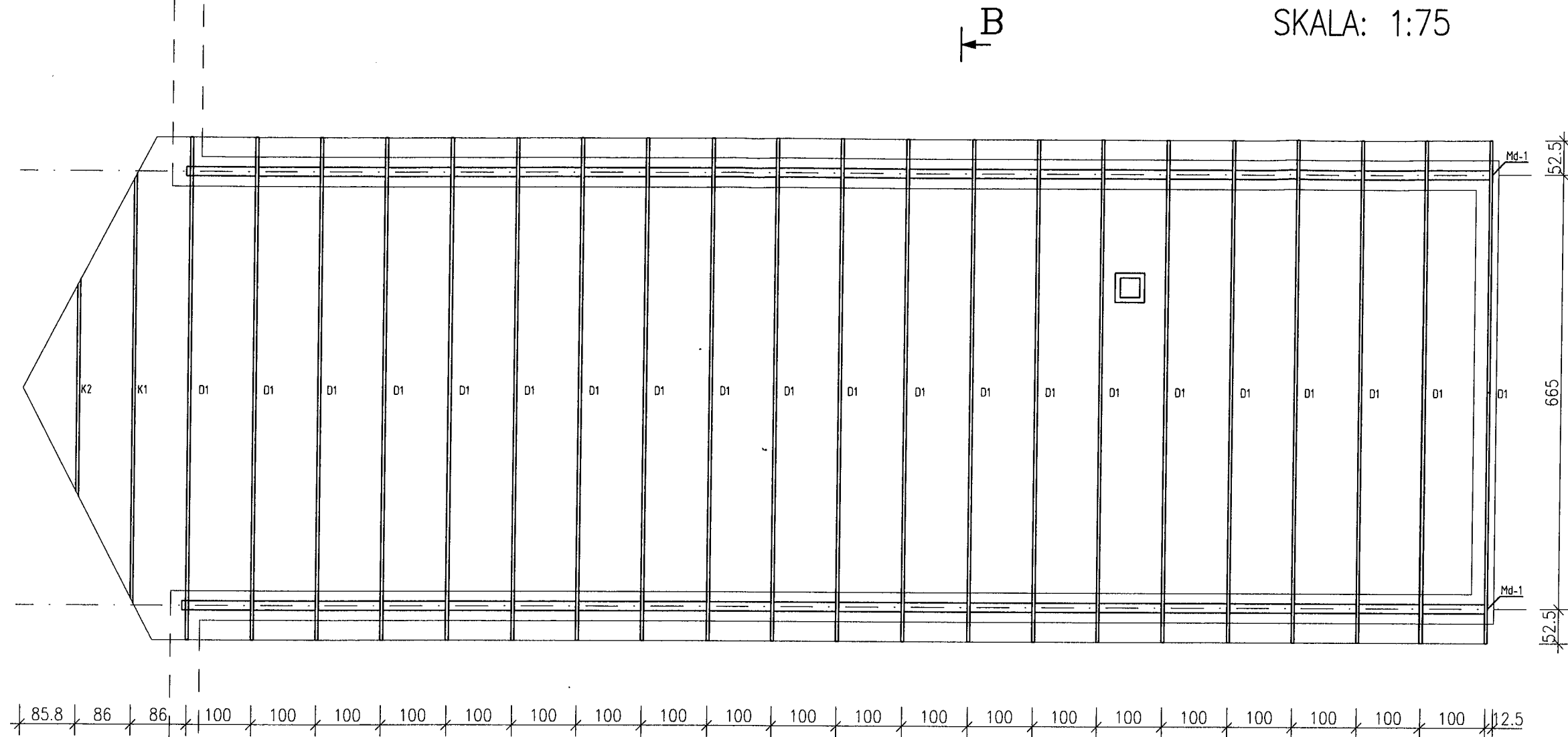
RZUT DACHU
SKALA: 1:100



Rzut dachu - stan projektowany

PRO - Inwest <small>87-850 Choceri ul. W. Łokietka 5, NIP 888-137-95-88 kom 693 166 687</small>		BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE <small>Obsługa architektoniczno-budowlana</small>
Inwestor:	Gmina Izbica Kujawska	
Projekt:	Wymiana pokrycia dachowego	Nr. rysunku 02
Adres:	Nowa Wieś, 87-865 Izbica Kujawska	skala 1:100
Branża:	Budowlana	
Tytuł rys.	Rzut dachu-stan projektowany	
Projektował:	Gaszka Józef Uprawnienia budowlane Nr ewid. 218/Sz/77	 Podpis:
Sprawdził:	xxx	
Opracował:	inż. Maciej Podlaski	

RZUT KONSTRUKCJI DACHU
SKALA: 1:75



B

UWAGI

1. Wszystkie niemianowane wymiary podano w [cm], a opisy rzędnych wysokościowych w [m].
2. Wszystkie wymiary należy sprawdzić ze stanem faktycznym.
3. Elementy konstrukcyjne należy wykonać na podstawie rysunków branży konstrukcyjnej i wymiarów na nich podanych.

DREWNO C24 o wilgotności 15%

OPIS ELEMENTÓW DREWNIANYCH


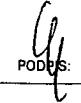
D1, K1, K2 WIĄZAR PREFABRYKOWANY
Md-1 MURŁATA 14x14

POZIOMY MURŁAT I PŁATWI

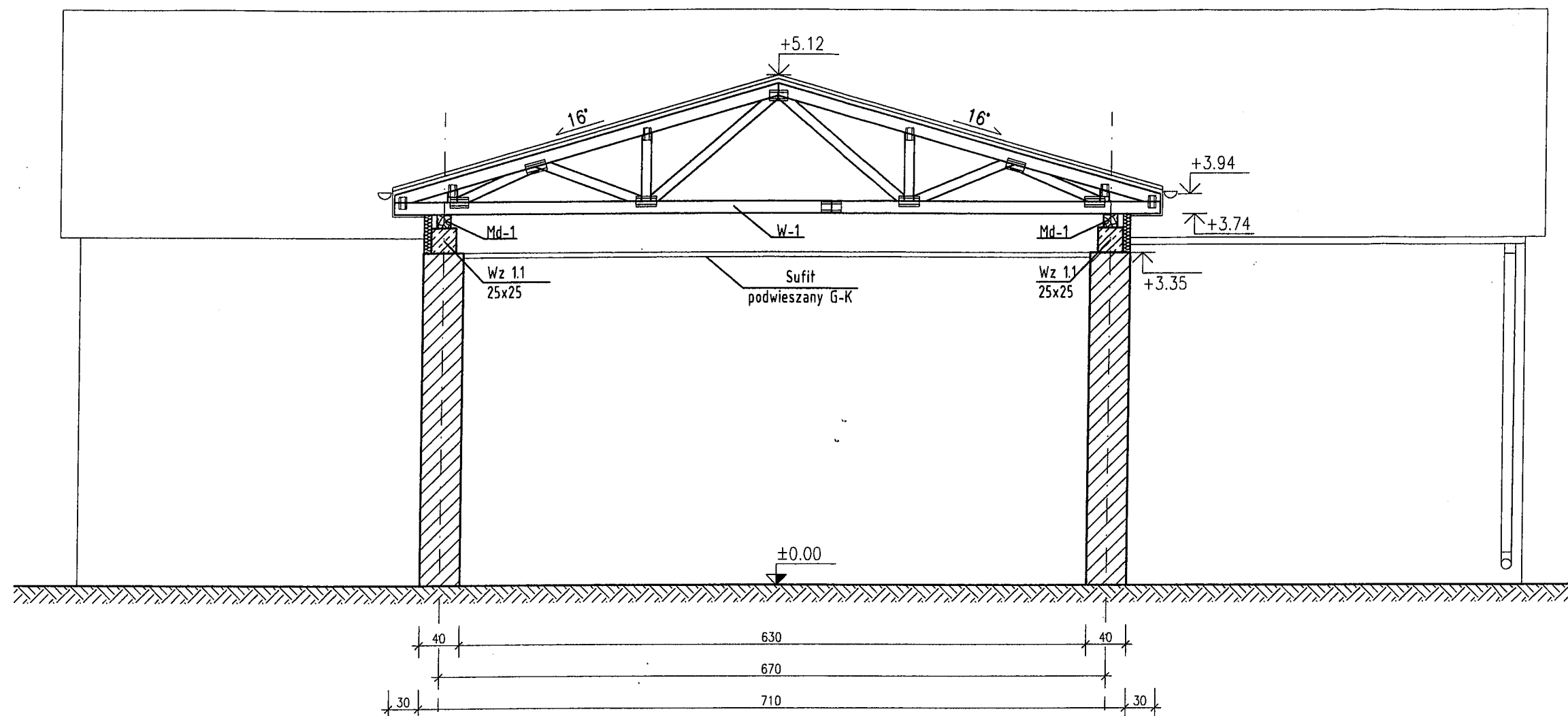
Md-1 spód +3.60

!!! NA ŚCIANACH NOŚNYCH WYKONAĆ WIĘCE ŻELBETOWE Wz-1 25x25

BETON: C16/20
STAL: A-III (34GS), A-I (St3S-b)
OTULINA: 25mm
MAX. WYMIAR ZIAREN KRUSZYWA: 16mm

 PRO - Invest		BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE	
<small>87-850 Chocień ul. W. Łokietka 5, NIP 888-137-95-86 kom 693 166 667</small>		<small>Obsługa architektoniczno-budowlana</small>	
Inwestor:	Gmina Izbica Kujawska	Nr. rysunku	03
Projekt:	Wymiana pokrycia dachowego	skala	1:75
Adres:	Nowa Wieś, 87-865 Izbica Kujawska		
Branża:	Budowlana		
Tytuł rys.	Rzut projektowanej konstrukcji dachu		
Projektował:	Gaszka Józef Uprawnienia budowlane Nr ewid. 218/Sz/77	 PODPIŚCIE	
Sprawdził:	xxx		
Opracował:	Inż. Maciej Podlaski		

PRZEKRÓJ B-B STAN PROJEKTOWANY



UWAGI

1. Wszystkie niemianowane wymiary podano w [cm], a opisy rzędnych wysokościowych w [m].
2. Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami i opisami wszystkich branż projektu.
3. Wszystkie wymiary należy sprawdzić ze stanem faktycznym.
4. Elementy konstrukcyjne należy wykonać na podstawie rysunków branży konstrukcyjnej i wymiarów na nich podanych.



PRO - Inwest

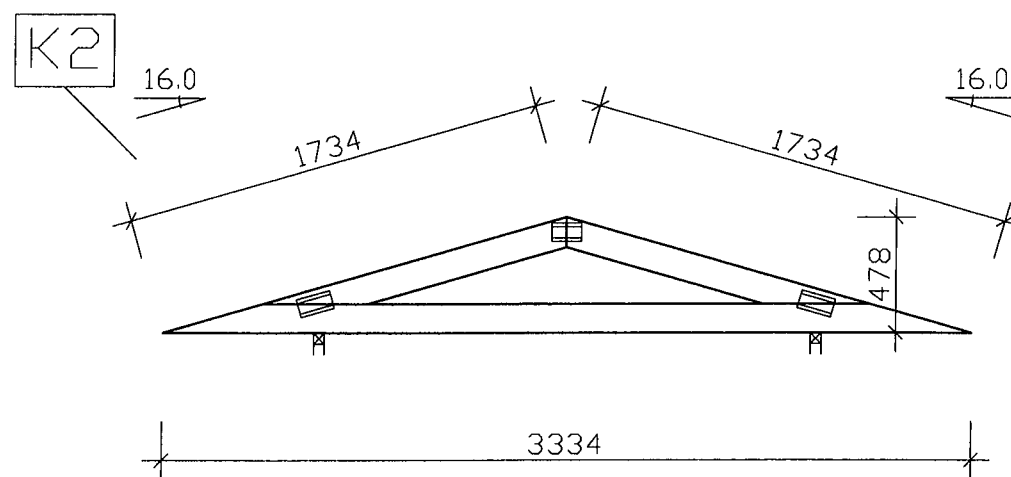
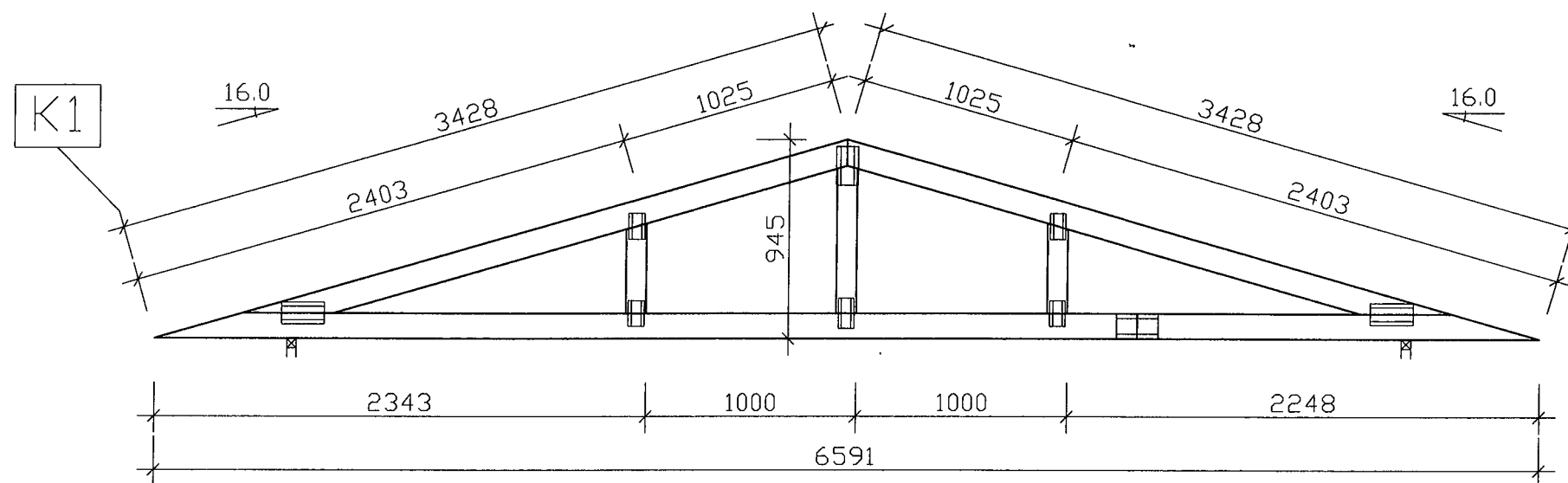
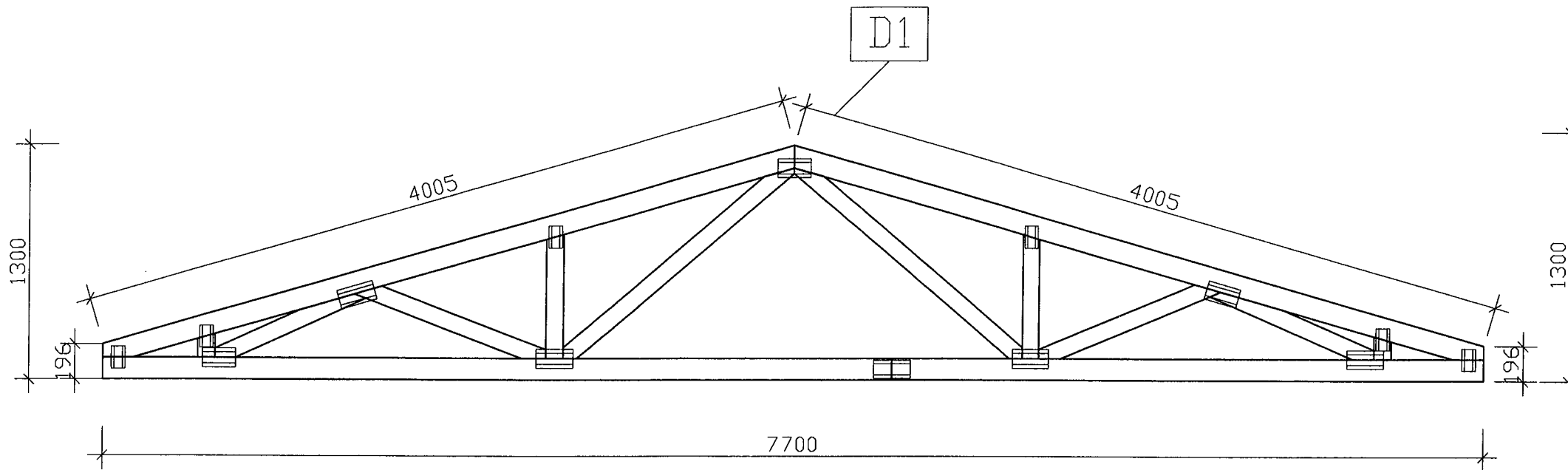
87-850 Chocan ul. W. Łokietka 5, NIP 888-137-95-88
kom 693 166 667

BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE

Obsługa architektoniczno-budowlana

Inwestor:	Gmina Izbica Kujawska	
Projekt:	Wymiana pokrycia dachowego	Nr. rysunku 04
Adres:	Nowa Wieś, 87-865 Izbica Kujawska	skala 1:50
Branża:	Budowlana	
Tytuł rys.	Przekrój B-B - stan projektowany	
Projektował:	Gaszka Józef Upewnienia budowlane Nrewid. 218/Sz/77	PDPIS:
Sprawdził:	xxx	
Opracował:	inż. Maciej Podlaski	

WIĄZARY PREFABRYKOWANE
SKALA 1:30



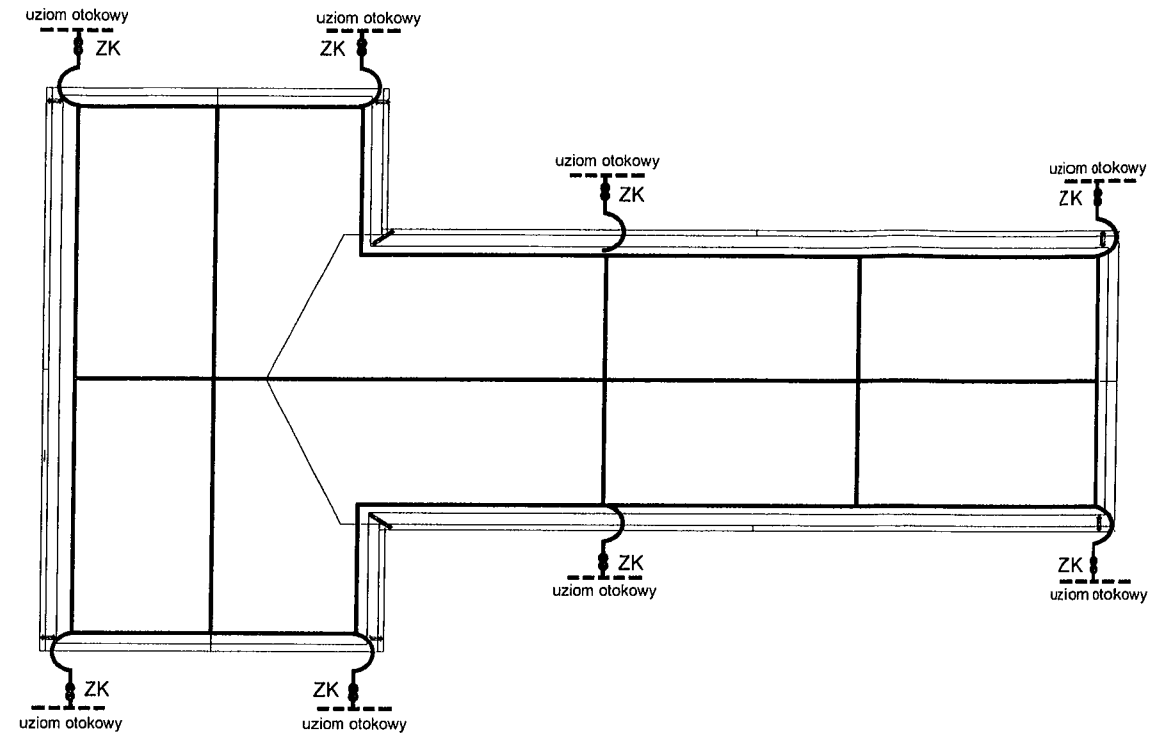
PRO - Inwest

87-850 Chocień ul. W. Łokietka 5, NIP 888-137-95-86
kom 693 166 667

BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE

Obsługa architektoniczno-budowlana


Investor:	Gmina Izbica Kujawska	
Projekt:	Wymiana pokrycia dachowego	Nr. rysunku 05
Adres:	Nowa Wieś, 87-865 Izbica Kujawska	skala 1:30
Branża:	Budowlana	
Tytuł rys.:	Wiązary prefabrykowane D1, K1, K2	
Projektował:	Gaszka Józef Uprawnienia budowlane Nr ewid. 218/Sz/77	PODPIS:
Sprawdził:	xxx	
Opracował:	inż. Maciej Podlaski	



Instalację wykonać drutem DFe 8 mm.
 Zwody poziome montować na podstawach izolacyjnych.
 Zwody pionowe montować na uchwytych ściennych.
 Dla budynku zaprojektowano uziom otokowy.
 Uziom wykonać bednarką FeZn 30x4 mm.
 Złącza kontrolne montować na wys. 1,4 m od podłoża.

$$\text{Rezystancja uziemienia } R_z \leq 10 \Omega$$

W przypadku braku możliwości uzyskania wymaganej rezystancji
 wykonać dodatkowe uziomy prętowe.

 PRO - Invest		BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE <small>Obsługa architektoniczno-budowlana</small>	
<small>87-850 Chocień ul. W. Łokietka 5, NIP 881-137-95-86 kom 693 166 687</small>			
Inwestor:	Gmina Izbica Kujawska		
Projekt:	Wymiana pokrycia dachowego	Nr rysunku	6
Adres:	Wietrzychowice 13, gm. Izbica Kujawska	skala	1:200
Branża:	Elektryczna		
Tytuł rys.	Instalacja odgromowa		
Projektował:	<small>inż. Jarosław Szczęsny upr.: WBPP-AN-8386-5/46/81 Wk. spec.: Instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych KUP/IE/2445/01</small> 