

**U C H W A Ł A** Nr .....  
**RADY MIEJSKIEJ W IZBICY KUJAWSKIEJ**  
**z dnia .....2016r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity:Dz.U z 2016r. , poz. 446 z późn.zm.) , art.5 ust.1-4 i 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 716 z późn.zm.), obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r. (M.P. z 2016r., poz.779) oraz art.4 ust.1 i art.13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych(tekst jednolity:Dz.U.z 2016r., poz. 296 z późn.zm.) , uchwała się co następuje:

**§. 1.1. Od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
  - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,74zł.**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych
  - od 1 ha powierzchni – **4,51zł.**
- c) pozostałych – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,07zł.**
  - w tym: - gruntów letniskowych – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,32zł.**
  - gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m kw. powierzchni – **0,45zł.**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **2,98zł.**

**2.Od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **0,37zł.**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
  - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **12,60zł.**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **10,50zł.**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1m<sup>2</sup> pow. użytk. - **4,61zł.**
- e) pozostałych – od 1 m kw. powierzchni użytkowej – **3,15zł.**

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1)dyrektywy 92)106)EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz.WE L 368 z 17.12.1992). 2)dyrektywy 1999)62)WE z dnia 17 czerwca 1999 roku w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz.WE L187 z 20.07.1999r.).Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej ,zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej-dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej-wydanie specjalne : Dz.U. z 2002 roku Nr 9 , poz. 84 z późn.zm.

w tym: - budynków letniskowych nie będących budynkami mieszkalnymi  
– od 1 m kw. powierzchni użytkowej – **6,30zł.**(za budynek letniskowy uważa się obiekt budowlany posadowiony na terenach przeznaczonych pod zabudowę letniskową i rekreacyjną, który służy wyłącznie zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych)  
- dla budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m kw. powierzchni użytk. - **7,62zł.**

**3. Od budowli - 2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity:Dz.U.z 2016r., poz.716 z późn.zm.)

**§. 2** Traci moc uchwa Nr XV/59/15 Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej z dnia 27 listopada 2015 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości(Dz.Urz.Woj. Kuj.-Pom. z dnia 16 grudnia 2015r., poz. 4595)

**§. 3** Uchwała podlega wykonaniu przez Burmistrza Izbicy Kujawskiej.

**§. 4** Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Izbicy Kujawskiej oraz poprzez opublikowanie w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**§. 5** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Marek Dorabiało**

  
Tomasz Mirczkowski  
Rada Powiatu Tr(W) 257

## **Uzasadnienie**

do uchwały Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej

Nr.....z dnia.....

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości podyktowane jest trwającym spadkiem cen towarów i usług konsumpcyjnych co wywołuje efekt deflacji

Górne granice stawek podatków i opłat lokalnych corocznie przelicza się według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszego półrocza roku poprzedniego ogłaszanego w Komunikacie Prezesa GUS. Zgodnie z komunikatem z dnia 11 lipca br., ceny towarów i usług w I półroczu tego roku w odniesieniu do poprzedniego okresu 2015r. spadły o 0,9% co spowodowało, że zmalały górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r. ogłoszone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2016r. opublikowanym w Monitorze Polskim z 2016r., poz.779. W oparciu o art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz.U. z 2016r. , poz. 716 z późn.zm.) Rada Miejska posiada kompetencje do ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy, jednakże stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów. Rada mając na uwadze fakt, że obowiązujące na terenie tutejszej gminy stawki podatku od nieruchomości obowiązują od kilku lat i w dalszym ciągu są znacząco obniżone w stosunku do górnych granic stawek kwotowych określonych przez Ministra Finansów postanowiła utrzymać stawki podatku od nieruchomości na rok 2017 na poziomie roku ubiegłego. Zmiana stawek następuje w tych tylko przypadkach gdzie wystąpiły przekroczenia obowiązujących w 2016r. stawek zgodnie z uchwałą w stosunku do górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Wspomniane przekroczenie dotyczy trzech pozycji niżej wymienionych :

- od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. ,poz.1777),
- od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
- dla budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

Dla tych pozycji obowiązywać będzie górna granica stawek kwotowych jakie w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2016r. ogłosił Minister Finansów.

Biorąc powyższe pod uwagę uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr Marek Dorabiała*