

Projekt

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego, położonej w Izbicy Kujawskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

Rada Miejska w Izbicy Kujawskiej

uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego będącego osobą fizyczną, nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 74 o pow. 0,0540 ha, położonej w Izbicy Kujawskiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie Kujawskim VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Radziejowie prowadzona jest księga wieczysta WL1R/00016504/9.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Izbicy Kujawskiej.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Marek Śledziński
Marek Śledziński

RADCA PRAWNY
Anna Elert
mgr Anna Elert

Uzasadnienie do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej
z dnia.....

Użytkownik wieczysty w dniu 27 czerwca 2014 r. wystąpił z wnioskiem o wykupienie prawa użytkowania wieczystego na własność działki nr 74 położonej w Izbicy Kujawskiej. Sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 74 o pow. 0,0540 ha, położonej w Izbicy Kujawskiej, zapisanej w księdze wieczystej WL1R/00016504/9 Sądu Rejonowego w Aleksandrowie Kujawskim – VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Radziejowie, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.). Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek. Cenę wykupu nieruchomości stanowi różnica pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego. Koszty sporządzenia operatu szacunkowego oraz aktu notarialnego ponosi nabywca. Aby umożliwić sprzedaż wymienionej nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady wyrażona w niniejszej uchwale.

BURMISTRZ
Małgorzata Sledzińska
Małgorzata Sledzińska

RADCA PRAWNY
Anna Elert
mgr Anna Elert