

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W IZBICY KUJAWSKIEJ
z dnia

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali w budynku mieszkalnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami we współwłasności nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 1515) w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.)

Rada Miejska
uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Sportowej 2 w Izbicy Kujawskiej wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej 5918/15248 (działka nr 1/1 o pow. 789 m², obręb geodezyjny Izbica Kujawska, KW WL1R/00019654/6).

§2. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Sportowej 2 w Izbicy Kujawskiej wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej 4238/15248 (działka nr 1/1 o pow. 789 m², obręb geodezyjny Izbica Kujawska, KW WL1R/00019654/6).

§3. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Sportowej 2 w Izbicy Kujawskiej wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej 5092/15248 (działka nr 1/1 o pow. 789 m², obręb geodezyjny Izbica Kujawska, KW WL1R/00019654/6).

§4. Upoważnia się Burmistrza Izbicy Kujawskiej do udzielenia bonifikaty w wysokości 80% od ceny nieruchomości opisanych w §1-3.

§5. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Izbicy Kujawskiej.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Marek Dorabiala
mgr Marek Dorabiala

Tomasz Mroczkowski
Rada Prawa Tr(W) 257

Uzasadnienie do Uchwały-Nr.....
Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej
z dnia.....

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34:

Na zasadzie określonej w art. 34 ust. 1 pkt 3 cyt. wyżej ustawy w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Państwo Danuta i Janusz Mielczarek są najemcami lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w miejscowości Izbica Kujawska przy ul. Sportowej 2 (działka nr 1/1 o pow. 789 m², obręb geodezyjny Izbica Kujawska, KW WL1R/00019654/6). Umowa najmu z dnia 01. 07. 2008 r. została zawarta na czas nieokreślony.

Pani Anna Antczak jest najemcą lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w miejscowości Izbica Kujawska przy ul. Sportowej 2 (działka Nr 1/1 o pow. 789 m², obręb geodezyjny Izbica Kujawska, KW WL1R/00019654/6). Umowa najmu z dnia 01. 07. 2008 r. została zawarta na czas nieokreślony.

Państwo Jolanta i Jan Armaccy są najemcami lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w miejscowości Izbica Kujawska przy ul. Sportowej 2 (działka nr 1/1 o pow. 789 m², obręb geodezyjny Izbica Kujawska, KW WL1R/00019654/6). Umowa najmu z dnia 01. 07. 2008 r. została zawarta na czas nieokreślony.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może za zgodą rady udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 cyt. ustawy, przy sprzedaży tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny na rzecz najemcy tego lokalu a umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

Biorąc powyższe pod uwagę nie ma przeszkód formalnych w sprzedaży przez Gminę przedmiotowych lokali na rzecz najemców z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 80%.

Burmistrz

mgr Marek Dorubiński