

UCHWAŁA NR XIII/96/2019
RADY MIEJSKIEJ W IZBICY KUJAWSKIEJ
z dnia 29 lipca 2019 r.

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Izbica Kujawska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 506) i art. 32 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.). Rada Miejska uchwała co następuje:

- § 1. Rada Miejska w Izbicy Kujawskiej po zapoznaniu się z wynikami oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Izbica Kujawska przedłożonym przez Burmistrza Izbicy Kujawskiej stwierdza konieczność częściowej aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Izbica Kujawska przyjętego uchwałą nr 98/2000 Rady Gminy i Miasta Izbica Kujawska z dnia 16 października 2000 r.
- § 2. Niezbędny zakres aktualizacji wskazany został w wykonanej ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Izbica Kujawska stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. W związku ze stwierdzonym częściowym brakiem aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należy przystąpić do sporządzenia zmian Studium.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Izbicy Kujawskiej.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Leszek Nadolny

Załącznik do Uchwały Nr XIII/96/2019
Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej
z dnia 29 lipca 2019 r.

**ANALIZA ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM
GMINY IZBICA KUJAWSKA**

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIEJSCOWYCH
PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY IZBICA KUJAWSKA
– STAN NA 2017 R.**



Zawartość

WPROWADZENIE	3
Podstawa prawna.	4
CZĘŚĆ I – OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM	6
ANALIZA AKTUALNOŚCI UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW STUDIUM	7
GŁÓWNE ZMIANY LEGISLACYJNE MAJĄCE WPŁYW NA AKTUALNOŚĆ DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH	15
ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM W KONTEKŚCIE WYDANYCH DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	20
Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego	20
Decyzje o warunkach zabudowy.....	21
WNIOSKI O ZMIANĘ STUDIUM	24
Podsumowanie CZĘŚCI I	25
CZĘŚĆ II – OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	27
WNIOSKI O MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	28
Podsumowanie CZĘŚCI II	28

WPROWADZENIE

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. Podstawowym dokumentem planistycznym na poziomie lokalnym służącym do ich realizacji jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten stanowi akt kierownictwa wewnętrznego, a jego ustalenia dają wytyczne dla władz gminy przy realizacji polityki przestrzennej, przede wszystkim przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Planowanie przestrzenne jest procesem ciągłym, a to oznacza konieczność okresowej oceny przyjętych celów w rozwoju i kierunków polityki przestrzennej pod kątem zmieniających się w czasie uwarunkowań, potrzeb i analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Niniejsze opracowanie stanowi ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejsko – Wiejskiej Izbica Kujawska oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy, przy uwzględnieniu rejestrów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Opracowanie wskazuje obszary koncentracji działań planistycznych, w tym dokumenty planistyczne wymagające aktualizacji oraz obszary dla których powinno się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa ocena aktualności dokonywana jest okresowo, a wyniki jej analiz po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej przedstawione są Radzie Gminy przynajmniej raz w trakcie trwania kadencji.

Podstawa prawna.

Obowiązek oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającej analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wynika bezpośrednio z zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami), który brzmi następująco:

Art. 32. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Art. 33. Jeżeli w wyniku zmiany ustaw zachodzi konieczność zmiany studium lub planu miejscowego, czynności, o których mowa w art. 11 i 17, wykonuje się odpowiednio w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.

Głównymi aktami prawnymi, w oparciu o które powstają podstawowe narzędzia planowania przestrzennego na szczeblu gminy są:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.);

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r., nr 164, poz. 1587);
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r., nr 164, poz. 1588);
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2004 r., nr 118, poz. 1233).

Pozostałymi aktami prawnymi, mającymi bezpośredni lub pośredni wpływ na planowanie przestrzenne są min. przepisy dotyczące prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, gospodarki nieruchomościami, dróg publicznych, lasów, prawa wodnego, rozwoju usług telekomunikacyjnych, prawa geologicznego i górniczego, itp.

Dokumentami źródłowymi, których aktualność należy ocenić są:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Izbica Kujawska przyjęte uchwałą nr 98/2000 Rady Gminy i Miasta Izbica Kujawska z dnia 16 października 2000 r. w sprawie "Uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Izbica Kujawska" część tekstowa i rysunki w skali 1 : 10 000, w skali 1 : 25 000, w skali 1 : 2 000,
2. Dokumentem niezbędnym do sporządzenia niniejszego opracowania jest również rejestr decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w latach 2009 – 2016

CZĘŚĆ I – OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM

ANALIZA AKTUALNOŚCI UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW STUDIUM

W nawiązaniu do obowiązujących przepisów prawnych przyjęty został układ zawartości studium, w części dotyczącej uwarunkowań, bezpośrednio nawiązujący do art. 10 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, którego treść przedstawia się poniżej:

Zgodnie z przywołaną ustawą w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

1. Dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

Studium zostało sporządzone w latach 1999-2000 W przeciągu około 20 lat nastąpiły zmiany szczególnie w uzbrojeniu terenu. Dane zawarte w części tekstowej oraz graficznej nie odzwierciedlają stanu obecnego.

Wniosek: Należy uaktualnić Studium w tym zakresie.

2. Stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony:

studium nie uwzględnia stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Wniosek: Należy uaktualnić Studium w tym zakresie

3. Stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego:

W Studium uwzględniono:

- 1) Uwarunkowania wynikające ze stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego.
- 2) Uwarunkowania wynikające ze stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Studium nie zawiera:

- 1) Leśnej przestrzeni produkcyjnej.
- 2) Krajobrazu kulturowego.

Wniosek: Należy uaktualnić Studium w tym zakresie

4. Stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

W Studium uwzględniono uwarunkowania kulturowe dla gminy i miasta Izbica Kujawska

Jednakże studium zostało sporządzone w latach 1999-2000. W przeciągu około 20 lat nastąpiły zmiany. Dane zawarte w części tekstowej oraz graficznej nie są zgodne z rejestrem zabytków nieruchomych architektury i budownictwa oraz stanowisk archeologicznych ujętych w aktualnej wojewódzkiej ewidencji zabytków

Wniosek: Należy uaktualnić Studium w tym zakresie

5. Rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych:

Studium nie uwzględnia uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz nie określa granic krajobrazów priorytetowych.

Wniosek: Należy uaktualnić Studium w tym zakresie

6. Warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;

Studium zawiera takie zagadnienia jak:

- 1) Demografia.
- 2) Ruch naturalny ludności.
- 3) Zatrudnienie – rynek pracy.
- 4) Warunki mieszkaniowe.
- 5) Infrastrukturę społeczną.
- 6) Ochrona zdrowia i opieka społeczna.
- 7) Sport i rekreacja.
- 8) Turystyka i wypoczynek.

Jednakże Studium zostało sporządzone w latach 1999-2000. W przeciągu około 20 lat nastąpiły nie tylko zmiany w rozmieszczeniu, np. placówek oświaty, kultury, służby zdrowia ale również nastąpiły zmiany w jakości życia mieszkańców.

Duże zmiany nastąpiły również na rynku pracy (np. liczba podmiotów gospodarczych, bezrobocie). Dlatego też dane zawarte w części tekstowej oraz graficznej nie są zgodne ze stanem obecnym.

Wniosek: Należy uaktualnić Studium w tym zakresie.

7. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia:

Studium nie zawiera takiego zagadnienia (zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia).

Wniosek: Należy uaktualnić Studium w tym zakresie.

8. Potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

- 1) Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.
- 2) Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego.
- 3) Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.
- 4) Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Studium nie zawiera takiego zagadnienia jak potrzeby i możliwości rozwoju gminy. Nie posiada bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Wniosek: Należy uaktualnić Studium w tym zakresie.

9. Stanu prawnego gruntów:

Studium nie zawiera takiego zagadnienia jak stan prawny gruntów.

Wniosek: Należy uaktualnić Studium w tym zakresie.

10. Występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

Studium nie zawiera takiego zagadnienia jak - występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Wniosek: Należy uaktualnić Studium w tym zakresie.

11. Występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych:

Studium nie zawiera takiego zagadnienia jak - występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Wniosek: Należy uaktualnić Studium w tym zakresie.

12. Występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla:

Studium zawiera opis udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych ale na stan sporządzania ww. Studium.

W tekście natomiast nie ma wzmianki o udokumentowanych kompleksach podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Wniosek: Należy uaktualnić Studium w tym zakresie.

13. Występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

Studium nie zawiera takiego zagadnienia jak – występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

Wniosek: Należy uaktualnić Studium w tym zakresie.

14. Stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami:

Studium zawiera takie zagadnienia jak:

- 1) Gospodarka wodno – ściekowa.
- 2) Gospodarka ciepła.
- 3) Telekomunikacja.
- 4) Zaopatrzenie w gaz.
- 5) Gospodarka odpadami.
- 6) Gospodarka energetyczna.
- 7) Komunikacja drogowa.
- 8) Komunikacja kolejowa.
- 9) Elementy zaplecza technicznego motoryzacji.
- 10) Komunikacja zbiorowa.

Jednakże Studium zostało sporządzone w latach 1999-2000. W przeciągu około 20 lat nastąpiły duże zmiany tym zakresie. Największe dotyczą powstania nowych odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, modernizacji linii elektroenergetycznych oraz budowy dróg. Zmieniły się również zasady gospodarki odpadami.

Dlatego też dane zawarte w części tekstowej oraz graficznej nie są zgodne ze stanem obecnym.

Wniosek: Należy uaktualnić Studium w tym zakresie.

15. Zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Studium nie zawiera takiego zagadnienia jak zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Wniosek: Należy uaktualnić Studium w tym zakresie.

16. Wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Studium nie zawiera takiego zagadnienia jak wymagania dotyczące h ochrony przeciwpowodziowej.

Wniosek: Należy uaktualnić Studium w tym zakresie.

W studium określa się w szczególności:

1. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:

1) Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego.

2) Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.

Studium nie zawiera takiego zagadnienia jak kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego oraz kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.

Wniosek: Należy uaktualnić Studium w tym zakresie.

2. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:

Studium zawiera takie zagadnienie jak cele i kierunki gospodarowania zasobami przyrody gminy i miasta Izbica Kujawska.

Studium nie zawiera takiego zagadnienia jak zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

Wniosek: Należy uaktualnić Studium w tym zakresie.

3. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Studium zawiera takie zagadnienie jak zasady gospodarowania przestrzenią gminy w aspekcie ochrony wartości kulturowych - aktualnych na czas sporządzenia Studium

Studium nie zawiera zagadnienia jak obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Wniosek: Należy uaktualnić Studium w tym zakresie.

4. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

Studium zawiera takie zagadnienia jak kierunki rozwoju infrastruktury technicznej (zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków, zaopatrzenie w ciepło, telekomunikacja, zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenie w gaz) oraz kierunki rozwoju systemu komunikacji.

Jednakże Studium zostało sporządzone w latach 1999-2000. W przeciągu około 20 lat nastąpiły duże zmiany tym zakresie.

Wniosek: Należy uaktualnić Studium w tym zakresie

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Studium nie zawiera takiego zagadnienia jak obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Wniosek: Należy uaktualnić Studium w tym zakresie.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1:

Studium nie zawiera takiego zagadnienia jak obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.

Wniosek: Należy uaktualnić Studium w tym zakresie.

7. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej:

Studium nie zawiera takiego zagadnienia jak obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.

Wniosek: Należy uaktualnić Studium w tym zakresie.

8. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

Studium nie zawiera takiego zagadnienia jak obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Wniosek: Należy uaktualnić Studium w tym zakresie.

9. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

Studium zawiera takie zagadnienia jak kierunki i zasady gospodarowania rolniczą przestrzenią produkcyjną na obszarze gminy Izbica Kujawska.

Studium nie zawiera takiego zagadnienia jak kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Wniosek: Należy uaktualnić Studium w tym zakresie.

10. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych:

Studium nie zawiera takiego zagadnienia.

Nie występują na terenie gminy.

11. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny:

Studium nie zawiera takiego zagadnienia.

Nie występują na terenie gminy.

12. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120)

Studium nie zawiera takiego zagadnienia.

Nie występują na terenie gminy.

13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji:

Studium nie zawiera takiego zagadnienia jak obszary wymagające remediacji.

Wniosek: Należy uaktualnić Studium w tym zakresie.

14. Obszary zdegradowane:

Studium nie zawiera takiego zagadnienia jak obszary zdegradowane.

Wniosek: Należy uaktualnić Studium w tym zakresie.

15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Studium zawiera takie zagadnienie.

Wniosek: Nie należy uaktualnić Studium w tym zakresie.

16. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie. *Studium nie zawiera takiego zagadnienia jak obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie:*

Wniosek: Należy uaktualnić Studium w tym zakresie.

Ponadto Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Izbica Kujawska przyjęte uchwałą nr 98/2000 Rady Gminy i Miasta Izbica Kujawska z dnia 16 października 2000 r. w sprawie "Uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Izbica Kujawska" nie zawiera bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, należy kolejno:

1. Sformułować, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażoną w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.
2. Oszacować chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.
3. Oszacować chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.
4. Porównać maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę.
 - 1) Nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3.
 - 2) Przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje się lokalizację nowej

zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu.

5. Należy określić:

- 1) Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.
- 2) Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3, oraz w przypadku, o którym mowa w pkt 4 lit. a, poza tymi obszarami.

W przypadku gdy potrzeby inwestycyjne, o których mowa w pkt 5 lit. b, przekraczają możliwości finansowania, o których mowa w pkt 5 lit. a, dokonuje się zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.

Działania, o których mowa w ust. 5, mogą wymagać powtórzenia, na zasadzie analizy wariantów lub realizacji procesu iteracyjnego, oraz powtórzenia wszystkich lub części z nich, także w połączeniu z innymi czynnościami przeprowadzanymi w ramach prac nad projektem studium.

Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę, bierze się pod uwagę:

1. Perspektywę nie dłuższą niż 30 lat;
2. Niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%.

GLÓWNE ZMIANY LEGISLACYJNE MAJĄCE WPŁYW NA AKTUALNOŚĆ DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH

Podstawowym aktem prawnym regulującym kształt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz charakter miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy i miasta Izbica Kujawska – zatwierdzono

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Izbica Kujawska przyjęte uchwałą nr 98/2000 Rady Gminy i Miasta Izbica Kujawska z dnia 16 października 2000 r. w sprawie "Uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Izbica Kujawska."

Od tego czasu zostały wprowadzone zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczące:

1. Art. 4 ust. 4 odwołujący się do ust. 3 (w odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy.), w obecnym brzmieniu: ust. 3 nie stosuje się do terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu.
2. Art. 10 ust. 2a: jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii **o mocy przekraczającej 100 kW**, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.
3. Art. 14 ust. 6: planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu.
4. Art. 14 ust. 6: planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu.
5. Art. 15 ust. 2 pkt. 6: zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, **maksymalną i minimalną intensywność zabudowy** jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, **minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji** oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.
6. Art. 15 ust. 3 pkt. 3a: w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.
7. Art. 15 ust. 3 pkt. 4a: w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

8. Art. 15 ust. 3 pkt. 4b: w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012.
9. Art. 15 ust. 3 pkt. 7: w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych.
10. Art. 15 ust. 3 pkt. 8: w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów.
11. Art. 15 ust. 3 pkt. 9: w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane.
12. Art. 15 ust. 3 pkt. 10: w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.
13. Art. 20 ust. 1: plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że **nie narusza** on ustaleń studium(...).

Niewielka, ale bardzo znacząca nowelizacja zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynikała bezpośrednio ze zmiany ustawy prawo wodne, zmieniając:

1. Art. 10 ust. 2 pkt. 11: w studium określa się w szczególności obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
2. Art. 15 ust. 2 pkt. 7: w planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

Do pozostałych zmian mających wpływ na kształt ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zaliczyć można nowelizacje ustaw: o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, Prawo geologiczne i górnicze:

1. Art. 1 ust 2 pkt. 10: w planowaniu przestrzennym uwzględnia się potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
2. Art. 2 pkt. 5 zmieniający definicję inwestycji celu publicznego: należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
3. Art. 2 pkt. 13 zmieniający definicję uzbrojenia technicznego: należy przez to rozumieć drogi, obiekty budowlane, urządzenia i przewody, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
4. Art. 10 ust. 1 pkt. 15: w studium określa się uwarunkowania wynikające w szczególności z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej;
5. Art. 10 ust. 1 pkt. 11: w studium określa się uwarunkowania wynikające w szczególności z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Nowelizacja ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju z 24 marca 2014 r. wprowadziła duże zmiany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wprowadzona została definicja obszaru funkcjonalnego oraz nowy rozdział 4a „Obszary funkcjonalne”. Do art. 10 dodana została lit. g, a zatem w studium uwarunkowań określa się w szczególności obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Najnowsza wersja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 59 ust. 2a) wynika ze zmiany ustawy Prawo budowlane i ustala obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla:

1. Wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane.
2. Wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35 m².

Dla obiektów tych należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy, przed ich zgłoszeniem (wcześniej niezbędne było pozwolenie na budowę).

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymagana jest przed zgłoszeniem do właściwego organu budowy sieci (art. 50 ust. 2a)

elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, telekomunikacyjnych.

Ponadto w nowym brzmieniu ustawy Prawo budowlane pozwolenie na budowę jest wymagane dla robót budowlanych wykonywanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Dla gmin, które nie posiadają obowiązujących planów miejscowych dla układów urbanistycznych wpisanych do rejestru zabytków, oznacza to większą ilość wydawanych decyzji o warunkach zabudowy.

Największe zmiany dotyczące ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące ochrony krajobrazu weszły w życie 11 września 2015 r. wraz z ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu. Wprowadzone zostaną audyty krajobrazowe dla województw. Studia uwarunkowań będą musiały uwzględniać:

1. Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.
2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego.

Plany miejscowe będą uzgadniane z zarządem województwa w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego. Rady gmin będą mogły uchylać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, a także warunki i zasady sytuowania szyldów, zakaz sytuowania ogrodzeń oraz tablic reklamowych i urządzeń reklamowych. Wymieniona wyżej uchwała będzie dotyczyła całego obszaru gminy (z wyłączeniem terenów zamkniętych) i będzie mogła zawierać załącznik graficzny. Obowiązek dostosowania istniejących obiektów małej architektury, ogrodzeń oraz tablic reklamowych i urządzeń reklamowych będzie nie krótszy niż 12 miesięcy od wejścia w życie uchwały

W ten sposób gminy będą dysponować możliwością tworzenia **nowego aktu prawa miejscowego** oraz ustalaniem kar w przypadku nie stosowania się do uchwały.

Duże zmiany w opracowywaniu dokumentów planistycznych gmin wprowadziła również Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych

Ustawa określa warunki i tryb lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych oraz warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej albo planowanej zabudowy mieszkaniowej

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM W KONTEKŚCIE WYDANYCH DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego; sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy).

Jedno z głównych narzędzi w kształtowaniu ładu przestrzennego w gminie Izbica Kujawska stanowią wyżej wymieniane decyzje. W latach 2009 – 2016 na terenie gminy miejsko – wiejskiej Izbica Kujawska wydano łącznie 539 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynosiły 56 sztuk, natomiast 483 sztuk stanowiły decyzje o warunkach zabudowy.

Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Analizując liczbę wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w poszczególnych działach w podziale na obręby w latach 2009 – 2016 można stwierdzić, że inwestycje te dotyczyły głównie 3 obrębów: miasto Izbica kujawska, Kazimierowo, Augustynowo. Wynikały one z potrzeb bieżących gminy. Obszary dla których wydawana była największa liczba decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w dużej mierze pokrywają się z obszarami dla których wydano najwięcej decyzji o warunkach zabudowy.

Wśród wszystkich wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dominowały decyzje dotyczące elektroenergetyki, polegały one głównie na przebudowie bądź budowie linii SN i stacji transformatorowych.

Kolejną grupą pod względem wielkościowym stanowią inwestycje wodociągowe. Dotyczą generalne rozbudowy sieci wodociągowej.

W analizowanych latach na terenie gminy wydano również decyzje na inwestycje związane z inwestycjami drogowymi oraz szeroko pojętą infrastrukturą społeczną.

Liczbę wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w poszczególnych latach 2009 – 2016 przedstawia tabela nr 1.

Tab. 1. Liczba wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w poszczególnych latach 2009 – 2016

Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Razem
Liczba	8	7	5	7	7	5	5	12	56

Źródło: DDL,

Decyzje o warunkach zabudowy

W Gminie Izbica Kujawska spadek wydawanych decyzji o warunkach zabudowy zaznaczył się w latach 2012 i 2013. Średnio na Terenia gminy wydawanych było około 60 sztuk decyzji o warunkach zabudowy. Sytuacja ta spowodowana jest aktywną polityką inwestorów z terenu gminy Izbica Kujawska. Wyższa liczba decyzji wskazuje na tereny o podwyższonym ruchu budowlanym, dla których zasadne może być sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Tab. 2. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy – ogółem w latach 2009 – 2016

Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Razem
Liczba	63	50	76	49	54	62	55	74	483

Źródło: DDL,

Biorąc pod uwagę liczbę decyzji o warunkach zabudowy, które zostały wydane dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stwierdzono, że stanowią one ponad połowę (56,9%) w wszystkich wydanych decyzji o warunkach zabudowy w poszczególnych latach 2009 – 2016

Tab. 3. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy i udział – dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w latach 2009 – 2016

Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Razem

Liczba	19	18	49	22	17	45	44	61	275
Udział W ogóle decyzji o warunkach zabudowy w danym roku	30,1 %	36,0%	64,5%	44,8%	31,4%	72,6%	80,0%	82,4%	56,9%

Źródło: DDL,

Dotyczyły one budowy nowej lub rozbudowy, przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak i zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym i hodowlanym. W analizowanych latach nie wydano żadnej decyzji o warunkach zabudowy na – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Z danych zawartych w tabeli 3 wynika, że największy udział w decyzji dla zabudowy mieszkaniowej w ogóle wydawanych decyzji o warunkach zabudowy był w latach 2014 – 2016.

Analizując liczbę wydanych decyzji o warunkach zabudowy w podziale na decyzje dotyczące zabudowy usługowej i decyzje dotyczące innej zabudowy (pozostałe funkcje z pominięciem zabudowy mieszkaniowej i usługowej) w latach 2009 – 2016 widać, że najwięcej, bo aż – ok. 35% decyzji wydanych zostało na funkcję dotyczące innej zabudowy. (tab. 5.)

Decyzje dla zabudowy o funkcji usługowej stanowią 8,1%.(tab. 4.)

Tab.4. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy i udział – dotyczące zabudowy usługowej w latach 2009 – 2016

Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Razem
Liczba	0	1	4	8	10	5	6	5	39
Udział W ogóle decyzji o warunkach zabudowy w danym roku	0	0,2%	0,8 %	1,6 %	2,0 %	1,0 %	1,2 %	1,0 %	8,1%

Źródło: DDL,

Tab.5. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy i udział – dotyczące innej zabudowy w latach 2009 – 2016

Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Razem
Liczba	44	31	23	19	27	12	5	8	169
Udział W ogóle decyzji o warunkach zabudowy w danym roku	9,1 %	6,4 %	4,7 %	3,9 %	5,6 %	2,5 %	1,0 %	1,6 %	34,9%

Źródło: DDL,

W oparciu o dane dotyczące ilości wydanych decyzji na warunki zabudowy oraz liczbie ludności w gminie obliczono tzw. „presję inwestycyjną”, czyli iloraz liczby mieszkańców i liczby wydanych decyzji o warunkach zabudowy. **Im mniejszy wynik tym presja inwestycyjna większa.**

Wyniki obliczeń presji inwestycyjnej wydanych decyzji o warunkach zabudowy w podziale na poszczególne obręby w latach 2009 – 2016 przedstawia tabela 6:

Tab.6.Presja inwestycyjna wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2009– 2016

	Liczba wydanych decyzji	Liczba ludności na dzień 01.12.2016 r.	Presja inwestycyjna
RAZEM	483	7746	16,0

Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych BDL

Średnia presja inwestycyjna w gminie Izbica wynosiła 16,0 i jest ona zbliżona do średniej w gminach miejsko – wiejskich w powiecie włocławskim.

WNIOSKI O ZMIANĘ STUDIUM

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza cele i kierunki rozwoju terenów. Określa założenia lokalnej polityki przestrzennej.

Sporządzając Studium określa się kierunki zagospodarowania gminy, zwłaszcza w oparciu o posiadane zasoby przyrodnicze, oraz dokonuje się wyboru priorytetów rozwoju. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest obligatoryjnie sporządzane dla całego obszaru gminy. Ważnym zadaniem Studium jest wskazanie kompleksowego rozwoju zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, składowania odpadów, transportu i komunikacji oraz terenów zieleni. Zapewnienie równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami przyrodniczymi powinno uwzględniać także konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem związanym z prowadzeniem gospodarki rolnej oraz ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych. Równie ważne jest uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, niwelowania hałasu, wibracji i pól elektromagnetycznych. Przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia.

Zgodnie z tą zasadą należało by w kolejnej edycji Studium gminy Izbica Kujawska wdrażać przestrzeganie zasad ochrony różnorodności biologicznej i krajobrazowej nie tylko na obszarach objętych ochroną prawną. Przyczyni się do racjonalnego użytkowania zasobów przyrodniczych regionu. **Dotyczy to przede wszystkim obszarów położonych nad jeziorami**, które charakteryzują się bogactwem florystycznym i faunistycznym oraz stanowią korytarze ekologiczne, które są drogami migracji roślin, zwierząt i grzybów, umożliwiającymi prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego a nie są objęte żadną formą ochrony.

W związku z tym Wnioskuje się aby w kolejnej edycji Studium **obszary położone nad jeziorami wyznaczyć jako tereny przynajmniej do sporządzenia planu miejscowego. Plan miejscowy** jest aktem prawa miejscowego Należy podkreślić, że plan miejscowy szerzej i dokładniej reguluje zagadnienia ochrony środowiska w stosunku do Studium. W treści planu ustala się, w zależności od potrzeb: granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,

szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Pozwoli to na uregulowanie wielu problemów na tzw. „rejonach przyjeziornych”: między innymi związanych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej w terenach rekreacyjnych (w celu uniknięcia wyższych podatków od nieruchomości), nielegalną zabudową, odległością zabudowy od zbiorników jeziornych, gospodarką wodno-ściekową, składowaniem odpadów oraz zabezpieczeniem dostępu do jeziora dla „wszystkich”.

Po wejściu w życie obowiązującego studium nie wpłynął żaden wniosek od osób fizycznych o sporządzenie zmiany w ustaleniach studium.

Podsumowanie CZĘŚCI I

W pierwszej kolejności przeprowadzono ocenę zgodności treści studium z przepisami obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w szczególności z art. 10 ust. 1 i 2.

Część tekstowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica Kujawska nie wypełnia w całej treści wymogów aktualnie obowiązującego art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dnia 18 listopada 2015 r. weszła w życie ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r., która nie zawiera zapisów o uwzględnieniu terminów przejściowych, więc od dnia wejścia w życie ustawy o rewitalizacji, w tym zmian wprowadzonych tą ustawą do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wszystkie w przyszłości sporządzane opracowania planistyczne będą musiały być dostosowane do zmienionych zapisów ustawy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Izbica Kujawska – zatwierdzone Uchwałą Nr 98/2000 Rady Gminy i miasta Izbica Kujawska z dnia 16 października 2000r. nie zawiera bilansu terenów w podziale na funkcje zabudowy. Po wykonaniu ww. analiz należy określić możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz potrzeby inwestycyjne, wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, w tym związane z lokalizacją nowej zabudowy.

Reasumując

W wyniku dokonanej analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica Kujawska należy uznać, że analizowany dokument planistyczny wymaga zmiany w celu dostosowania jego treści do wymogów obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wymaga również aktualizacji w zakresie przeznaczenia terenów określonych w Studium (wniosek mieszkańców o zmianę).

**CZĘŚĆ II – OCENA
AKTUALNOŚCI
MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

Na terenie gminy Izbica Kujawska obecnie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

WNIOSKI O MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wnioskuje się aby w kolejnej edycji Studium gminy Izbica Kujawska **obszary położone nad jeziorami wyznaczyć jako tereny do sporządzenia planu miejscowego. Plan miejscowy jest** aktem prawa miejscowego. W treści planu ustala się, w zależności od potrzeb: granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Pozwoli to na uregulowanie wielu problemów na tzw. „rejonach przyjeziornych”: między innymi związanych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej w terenach rekreacyjnych (w celu uniknięcia wyższych podatków od nieruchomości), nielegalną zabudową, odległością zabudowy od zbiorników jeziornych, gospodarką wodno- ściekową, składowaniem odpadów oraz zabezpieczeniem dostępu do jeziora dla „wszystkich”.

Po wejściu w życie obowiązującego studium nie wpłynął żaden wniosek od osób fizycznych o sporządzenie zmiany w ustaleniach studium.

Podsumowanie CZĘŚCI II

Reasumując należy stwierdzić, że opracowanie wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych umożliwi wcześniejsze podjęcie prac przygotowawczych a następnie prac planistycznych. Pozwoli także na zabezpieczenie środków finansowych jak również określenie skutków finansowych realizacji ustaleń planów miejscowych.

Wiceprzewodniczący Rady

Leszek Nadolny

Uzasadnienie do Uchwały Nr XIII/96/2019
Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej
z dnia 29 lipca 2019 r.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) nakłada obowiązek wykonania oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 32. ust. 2 tejże ustawy burmistrz przekazuje radzie gminy wyniki analizy, o których mowa w ust. 1 po uprzednim zaopiniowaniu przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną.

Ocenę aktualności dokumentów planistycznych wykonuje się przynajmniej raz w kadencji rady, poprzez podjęcie stosownej uchwały w sprawie aktualności studium i planów.

Upływ czasu, zmiany gospodarcze i strukturalne, zmieniające się prawo, a także troska o konkurencyjność terenów, efektywniejsze gospodarowanie przestrzenią i poprawa warunków życia mieszkańców skłania do podjęcia określonych działań.

Wiceprzewodniczący Rady

Leszek Nadolny