

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W IZBICY KUJAWSKIEJ
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Izbica Kujawska gm. Izbica Kujawska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 5 lat, placu o powierzchni 20 m² położonego w Izbicy Kujawskiej przy Placu Wolności zlokalizowanego na nieruchomości gruntowej w obrębie geodezyjnym Izbica Kujawska gm. Izbica Kujawska oznaczonej numerem geodezyjnym 256/5 o powierzchni 0,3143 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie urządzona jest księga wieczysta WL1R/00034071/6, z przeznaczeniem na sprzedaż produktów typu fast food z mobilnej przyczepy gastronomicznej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Izbicy Kujawskiej.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Dorabiata
mgr Marek Dorabiata

Tomasz Mroczkowski
Radca Prawny Tr(W) 257

Uzasadnienie do

Uchwały Nr.....

Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej

z dnia.....

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Rada Miejska w Izbicy Kujawskiej nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Akt taki musiałby mieć charakter prawa miejscowego. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Burmistrza każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

MAJA GASTRO Szymon Wroński dzierżawi od 1 września 2017 r. plac o powierzchni 20 m² położony w Izbicy Kujawskiej przy Placu Wolności zlokalizowany na nieruchomości gruntowej w obrębie geodezyjnym Izbica Kujawska gm. Izbica Kujawska oznaczonej numerem geodezyjnym 256/5 o powierzchni 0,3143 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie urządzona jest księga wieczysta WL1R/00034071/6, z przeznaczeniem na sprzedaż produktów typu fast food z mobilnej przyczepy gastronomicznej.

W związku z faktem, iż umowa dzierżawy zawarta jest na czas oznaczony, tj. do dnia 31 sierpnia 2019 r., wnioskiem z dnia 12 czerwca 2019 r. dzierżawca wystąpił do Burmistrza Izbicy Kujawskiej o wydzierżawienie w/w nieruchomości na okres 5 lat.

Biorąc pod uwagę fakt, iż przedmiotowa nieruchomość została przez Wnioskodawcę zagospodarowana, jest regularnie porządkowana, a czynsz płacony jest terminowo, zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ
Marek Dorabiata
mgr Marek Dorabiata