

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

położenie	nr księgi wieczystej	powierzchnia	oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	opis nieruchomości	wartość prawa własności	wartość prawa użytkownika wieczystego	różnica wartości, (cena nieruchom.)	forma zbycia
Izbica Kujawska	WL1R/00029116/6	2,8570 ha	630/2 630/4 630/5	Nieruchomość gruntowa położona w Izbicy Kujawskiej gm. Izbica Kujawska przy ul. Augustowskiej oznaczona jako działka nr 630/2 o powierzchni 0,0140 ha, działka nr 630/4 o powierzchni 0,5274 ha, działka nr 630/5 o powierzchni 2,3156 ha. Działka nr 630/2 usytuowana jest w strefie peryferyjnej miasta. Ukształtowanie terenu równe. W kształcie regularnym. W sąsiedztwie znajduje się	637400,00 zł	383700,00 zł	253700,00 zł	sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego

				<p>zabudowa nie mieszkaniowa oraz nieruchomości rolne, zabudowa mieszkaniowa. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp realizowany poprzez działkę sąsiednią. Działka nr 630/4, niezabudowana, usytuowana jest w strefie peryferyjnej miasta. Ukształtowanie terenu równe. W kształcie nieregularnym. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa nie mieszkaniowa oraz nieruchomości rolne, zabudowa mieszkaniowa. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nr 630/5 usytuowana jest w</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>strefie peryferyjnej miasta. Ukształtowanie terenu równe. W kształcie nieregularnym, zagospodarowana, zabudowana. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa nie mieszkaniowa oraz nieruchomości rolne, zabudowa mieszkaniowa. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nieruchomość obejmuje grunt - własność Gminy Izbica Kujawska, oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 10.06.2095 r.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren figuruje jako 129PU – teren przemysłu i usług (była baza GS – pustostan).

Stosownie do art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3 artykułu.

Grunt przeznaczony został do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz jego użytkownika wieczystego, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości umieszczonej w powyższym wykazie mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego w Izbicy Kujawskiej o jej nabycie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wszelkie informacje można uzyskać w pok. 22 Urzędu Miejskiego w Izbicy Kujawskiej, tel. 54 286 50 09 wew. 105.

Zamieszczono na stronach internetowych www.izbicakuj.pl oraz www.bip.izbicakuj.pl dnia 04.03.2020 r.

BURMISTRZ

 mgr Marek Dorabiała