

UCHWAŁA NR III/21/2018
RADY MIEJSKIEJ W IZBICY KUJAWSKIEJ
z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Izbica Kujawska na rzecz ich użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, stanowiących własność Gminy Izbica Kujawska, nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami: 322/5 o powierzchni 0,1738 ha, 322/7 o powierzchni 0,0710 ha, 322/9 o powierzchni 0,0230 ha, 322/11 o powierzchni 0,0630 ha, 322/12 o powierzchni 0,1384 ha, położonych w Izbicy Kujawskiej przy ul. Sportowej 1, dla których w Sądzie Rejonowym w Radziejowie urządzona jest księga wieczysta WL1R/00031573/4, na rzecz ich użytkownika wieczystego.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Izbicy Kujawskiej.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Śledziński

Uzasadnienie do uchwały Nr III/21/2018
Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej
z dnia 28 grudnia 2018 r.

Nieruchomości gruntowe oznaczone geodezyjnie numerami: 322/5 o powierzchni 0,1738 ha, 322/7 o powierzchni 0,0710 ha, 322/9 o powierzchni 0,0230 ha, 322/11 o powierzchni 0,0630 ha, 322/12 o powierzchni 0,1384 ha położone są w Izbicy Kujawskiej przy ul. Sportowej 1. Dla przedmiotowych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Radziejowie urządzona jest księga wieczysta WL1R/00031573/4.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Procedura związana ze sprzedażą prawa własności nieruchomości została wszczęta na wniosek ich użytkownika wieczystego. Na podstawie art. 69 cyt. ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego zaliczana jest kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 cyt. ustawy sprzedaż odbędzie się w trybie bezprzetargowym.

Podjęcie uchwały pozwoli na uzyskanie przez użytkownika wieczystego statusu właściciela nieruchomości, a także spowoduje zasilenie budżetu gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i celowe.

Przewodniczący Rady

Marek Śledziński