

UCHWAŁA Nr XLV/300/18  
RADY MIEJSKIEJ W IZBICY KUJAWSKIEJ  
z dnia 27 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż budynków mieszkalnych jednolokalowych wraz ze sprzedażą gruntu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.), art. 34 ust. 6 w związku z art. 34 ust. 6a, art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym stanowiącym w całości przedmiot najmu wraz z budynkiem garażowym położonej w obrębie ewidencyjnym Mchówek gm. Izbica Kujawska, działka nr 235/1 o pow. 1582 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie prowadzona jest księga wieczysta WL1R/00035710/5, na rzecz najemcy budynku.

§2. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym stanowiącym w całości przedmiot najmu wraz z budynkiem gospodarczym położonej w obrębie ewidencyjnym Mchówek gm. Izbica Kujawska, działka nr 235/2 o pow. 1583 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie prowadzona jest księga wieczysta WL1R/00035710/5, na rzecz najemcy budynku.

§3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w §1 w przypadku jednorazowej zapłaty całej ceny nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§4. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w §2 w przypadku jednorazowej zapłaty całej ceny nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§5. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Izbicy Kujawskiej.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Zofia Warda

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLV/300/18  
Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej  
z dnia 27 czerwca 2018 r.

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1 i art. 60 ust. 1. Zgodnie z art. 34 ust. 6a cyt. ustawy przepis ust. 6 stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. Przepis art. 34 ust. 6b stanowi, iż w przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, ust. 6 lub ust. 6a, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 cyt. ustawy właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych. Przepis art. 68 ust. 1b stanowi, że w zarządzeniu wojewody albo w uchwale rady lub sejmiku, o których mowa w ust. 1, określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikat i wysokość stawek procentowych. Zarządzenie wojewody albo uchwała rady lub sejmiku stanowi akt prawa miejscowego lub może dotyczyć indywidualnych nieruchomości. Wysokość bonifikaty od ceny nieruchomości, o których mowa w projekcie niniejszej uchwały wynosi 80% w przypadku jednorazowej zapłaty całej ceny do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Lokatorzy jako długoletni najemcy nieruchomości spełniają przesłanki wymagane przepisami prawa do nabycia przedmiotowych nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę nie ma przeszkód formalnych w sprzedaży przez Gminę przedmiotowych nieruchomości na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 80%.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Zofia Warda