

UCHWAŁA Nr XLI/272/18
RADY MIEJSKIEJ W IZBICY KUJAWSKIEJ
z dnia 26 marca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku mieszkalnym wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.)

Rada Miejska
uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 22,39 m² położonego w budynku mieszkalnym w miejscowości Izbica Kujawska przy ul. Augustowskiej 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 11,75 m² i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej 164/1000 (działka nr 396 o pow. 467 m², obręb geodezyjny Izbica Kujawska, gm. Izbica Kujawska, KW WL1R/00034919/3).

§2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w §1.

§3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Izbicy Kujawskiej.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Zofia Warda

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLI/272/18
Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej
z dnia 26 marca 2018 r.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 cyt. ustawy.

Na zasadzie określonej w art. 34 ust. 1 pkt 3 cyt. wyżej ustawy w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Pan Bolesław Sobański jest najemcą lokalu mieszkalnego nr 2 położonego budynku mieszkalnym w miejscowości Izbica Kujawska przy ul. Augustowskiej 2 (działka nr 396 o pow. 467 m², obręb geodezyjny Izbica Kujawska, gm. Izbica Kujawska, KW WL1R/00034919/3). Umowa najmu z dnia 01.03.2011 r. została zawarta na czas nieokreślony.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może za zgodą rady udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 cyt. ustawy, przy sprzedaży tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny na rzecz najemcy tego lokalu a umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

Biorąc powyższe pod uwagę nie ma przeszkód formalnych w sprzedaży przez Gminę przedmiotowego lokalu na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 80%.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Zofia Warda