

ZARZĄDZENIE nr 121/2016
BURMISTRZA IZBICY KUJAWSKIEJ
z dnia 21 lipca 2016 roku

w sprawie wprowadzenia regulaminu utrzymania porządku dla lokatorów lokali komunalnych

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz.446.

zarządzam co następuje:

§ 1

Wprowadzam regulamin utrzymania porządku domowego dla lokatorów lokali komunalnych będących w administrowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Wodociągów w Izbicy Kujawskiej jako załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Wodociągów w Izbicy Kujawskiej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Izbicy Kujawskiej.

BURMISTRZ

mgr Marek Dorabiata

**Regulamin utrzymania porządku domowego dla lokatorów
lokali komunalnych będących w administrowaniu
Zakładu Gospodarki Komunalnej i Wodociągów w Izbicy Kujawskiej**

Postanowienia regulaminu mają na celu dbałość o utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynków i ich otoczenia.

§ 1

1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o „użytkowniku lokalu” należy przez to rozumieć zarówno najemcę lokalu mieszkalnego jak również najemcę lokalu użytkowego.
2. Użytkownik lokalu jest obowiązany korzystać z lokalu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem.
3. Użytkownik lokalu jest obowiązany korzystać z lokalu, budynku i jego otoczenia w zgodzie z dobrymi obyczajami i w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości przez inne osoby.

§ 2

1. Użytkownik lokalu jest zobowiązany dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją nie tylko własny lokal ale także części budynku przeznaczone do wspólnego użytku oraz otoczenie budynku.
2. Obowiązkiem użytkownika lokalu jest natychmiastowe zgłoszenie awarii oraz uszkodzeń instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku lub jego otoczeniu.

§ 3

1. Użytkownik lokalu jest zobowiązany do przestrzegania porządku i czystości na klatce schodowej, piwnicy i pomieszczeniach strychowych.
2. Użytkowników lokali zobowiązuje się: do mycia klatek schodowych i schodów, mycia lamperii i okien na klatkach schodowych.
3. Niedozwolone jest wrzucanie do odpływu kanalizacyjnego przedmiotów, które mogą go uszkodzić lub zapchać.
4. Śmieci i odpadki należy wynosić jedynie do pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do tego celu z uwzględnieniem odpowiedniej segregacji odpadów.

§ 4

1. Zabrania się wchodzenia na dach, jak również instalowania bez zgody administratora anten telewizyjnych, satelitarnych, internetowych lub innych urządzeń na dachu lub elewacji budynku.
2. Zabrania się wykonywania czynności, które mogą spowodować pożar i jego rozprzestrzenianie się, utrudnianie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji, w szczególności pozostawiania mebli i innych rzeczy w korytarzach oraz na klatkach schodowych i strychach.

3. Zabrania się palenia tytoniu, spożywania napojów alkoholowych na strychu i klatce schodowej.
4. Niedozwolone jest przechowywanie materiałów łatwopalnych i niebezpiecznych w korytarzach klatek schodowych, strychach i innych pomieszczeniach wspólnego użytku.

§ 5

1. Dopuszcza się posiadanie zwierząt domowych w budynkach wielorodzinnych po zapewnieniu odpowiednich warunków, bezpieczeństwa i higieny oraz pod warunkiem, że nie powoduje to nadmiernej uciążliwości dla współlokatorów budynku.
2. Właściciele zwierząt domowych zobowiązani są do:
 - a) dbania aby zwierzęta nie zakłócały spokoju, nie stanowiły zagrożenia oraz uciążliwości dla innych użytkowników lokali
 - b) niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń i odchodów własnych zwierząt domowych z klatki schodowej i innych pomieszczeń budynku służących do wspólnego użytku.

§ 6

Użytkownik lokalu ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nieprzestrzegania przez niego niniejszego regulaminu, w tym także za szkody wyrządzone przez jego dzieci i osoby pozostające pod opieką użytkownika.

BURMISTRZ

mgr Marek Dorabiała