

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W IZBICY KUJAWSKIEJ
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Mchówek gm. Izbica Kujawska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.)

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Izbicy Kujawskiej na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Mchówek gm. Izbica Kujawska oznaczonych numerami geodezyjnymi 449 o powierzchni 0,1927 ha, 450 o powierzchni 0,1916 ha, 451 o powierzchni 0,1906 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie Kujawskim VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Radziejowie urządzona jest księga wieczysta 19039, z przeznaczeniem na cele rolne.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Izbicy Kujawskiej.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Marek Dorabiata

Tomasz Mroczkowski

Radca Prawny Tr(W) 257

Uzasadnienie do
Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej
z dnia.....

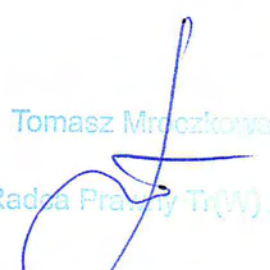
Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Rada Miejska w Izbicy Kujawskiej nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Akt taki musiałby mieć charakter prawa miejscowego. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Burmistrza każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Pani Monika Polaszewska dzierżawiła w okresie od 20 marca 2012 r. do dnia 19 marca 2015 r. nieruchomości gruntowe położone w obrębie geodezyjnym Mchówek gm. Izbica Kujawska oznaczone numerami geodezyjnymi 449 o powierzchni 0,1927 ha, 450 o powierzchni 0,1916 ha, 451 o powierzchni 0,1906 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie Kujawskim VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Radziejowie urządzona jest księga wieczysta 19039. W związku z faktem, iż umowa dzierżawy wygasła dnia 19 marca 2015 r., wnioskiem z dnia 6 marca 2015 r. Pani Monika Polaszewska wystąpiła do Burmistrza Izbicy Kujawskiej o wydzierżawienie w/w nieruchomości na okres 10 lat.

Biorąc pod uwagę fakt, iż przedmiotowa nieruchomość została przez Wnioskodawczynię zagospodarowana, jest regularnie porządkowana, a czynsz płacony jest terminowo, zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr Marek Dorabiata


Tomasz Mroczkowski
Radca Prawny Tr(W) 257