

UCHWAŁA NR XLI/279/14  
RADY MIEJSKIEJ W IZBICY KUJAWSKIEJ  
z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Modzerowo na lata 2014-2021”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2013, poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 10 ust. 2 pkt. 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2008 r. Nr 38, poz. 220 ze zm.)

Rada Miejska  
uchwala, co następuje:

- § 1. Zatwierdzić „Plan Odnowy Miejscowości Modzerowo na lata 2014-2021” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Izbicy Kujawskiej.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Marian Lewandowski

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XLI/279/14  
Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej  
z dnia 30 października 2014 r.

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
MODZEROWO  
NA LATA 2014 – 2021**

Opracowany przez  
Grupę Odnowy Wsi Modzerowo  
24 października 2014

## Spis treści

Spis treści.....	2
1. Wstęp.....	3
2. Charakterystyka miejscowości.....	4
2.1 Położenie.....	4
2.2 Ludność.....	7
2.3 Historia.....	8
2.4 Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.....	10
3. Analiza zasobów wsi.....	12
3.1 Środowisko przyrodnicze.....	13
3.2 Dziedzictwo religijne, historyczne i kulturowe.....	14
3.3 Infrastruktura techniczna.....	16
3.4 Gospodarka i rolnictwo.....	16
3.5 Sąsiedzi.....	16
3.6 Instytucje.....	17
3.7 Kapitał ludzki.....	18
4. Analiza SWOT.....	19
5. Wizja rozwoju wsi.....	21
6. Arkusz Planowania Długoterminowego.....	22
7. Opis planowanych działań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.....	23
8. Podsumowanie.....	25

## 1. Wstęp

Celem niniejszego opracowania jest sformułowanie strategii odnowy wsi, czyli dokumentu umożliwiającego określenie głównych problemów i sposobów ich rozwiązania, a także pełniejsze wykorzystanie potencjału drzemiącego w mieszkańcach wsi. Oprócz tego Plan Odnowy Miejscowości jest pierwszym etapem na drodze ku lepszej przyszłości mieszkańców zarówno wsi Modzerowo, jak i całej gminy Izbica Kujawska.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 Działanie Odnowa i Rozwój Wsi.

Plan Odnowy Miejscowości Modzerowo jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu dokumentu uczestniczyli aktywnie mieszkańcy wsi Modzerowo. Plan Odnowy Miejscowości zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym na lata 2014 – 2020. Określa generalny kierunek rozwoju oraz przedstawia metody i narzędzia jego wdrażania. Ponadto umożliwia planowe realizowanie działań ukierunkowanych na tworzenie jak najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi i życia mieszkańców.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Modzerowo jest sołectwo Modzerowo wchodzące w skład gminy Izbica Kujawska, a okres realizacji zadań w nim zawartych obejmuje lata 2014 – 2021.

Plan Odnowy Miejscowości Modzerowo został opracowany przez Grupę Odnowy Wsi. Założenia do dokumentu zostały omówione na zebraniu wiejskim o charakterze konsultacyjnym, a na koniec w drodze uchwały dokument został przyjęty.

W trakcie opracowywania dokumentu mieszkańcy sołectwa wyrazili opinie oraz wskazali główne potrzeby inwestycyjne dostrzegane przez mieszkańców. Mieszkańcy wskazali także zasoby i bogactwo charakterystyczne dla tego obszaru.



## 2. Charakterystyka miejscowości

### 2.1 Położenie

Gmina Izbica Kujawska leży na terenie Pojezierza Wielkopolsko-Kujawskiego w obrębie Wysoczyzny Kujawskiej. Zajmuje teren o powierzchni 132,05 km<sup>2</sup>, z czego 2,26 km<sup>2</sup> przypada na miasto Izbica Kujawska. Położona jest w województwie kujawsko-pomorskim w powiecie włocławskim i sąsiaduje z należącymi do niego gminami Lubraniec, Boniewo i Chodecz. Sąsiaduje również z gminą Topólka, leżącą na obszarze powiatu radziejowskiego oraz z gminami Babiak i Przedecz w powiecie kolskim, w województwie Wielkopolskim.

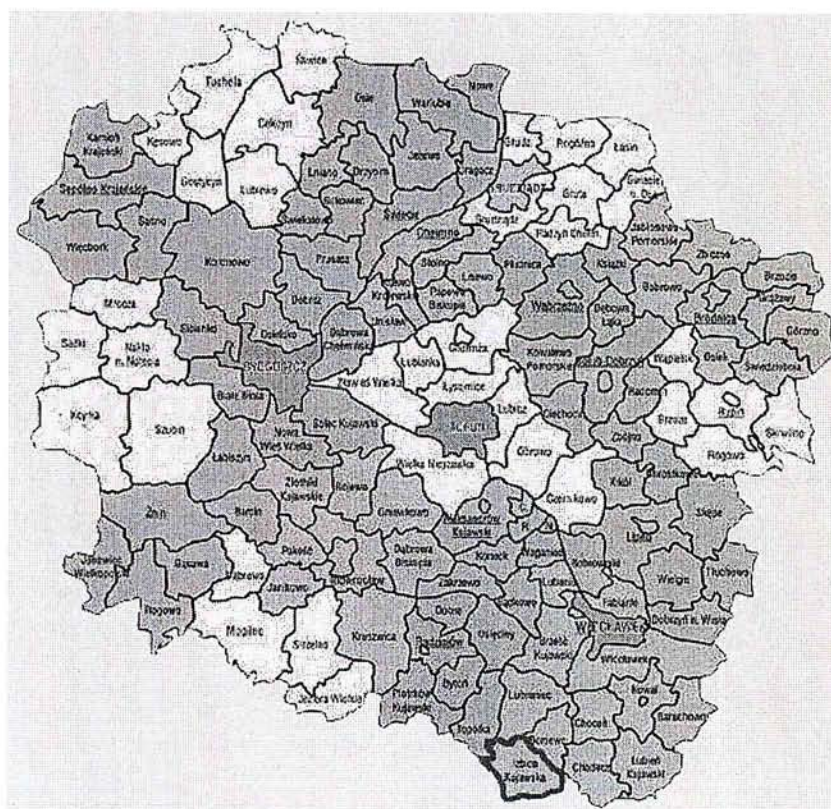
**Rysunek 1. Położenie Gminy Izbica Kujawska na tle Polski**



W okresie staropolskim Izbica Kujawska należała do województwa brzesko-kujawskiego (powiat przedecki). W 1331 r. na okres kilkunastu lat zagarnął ją Zakon Krzyżacki. W 1793 r. znalazła się pod panowaniem pruskim, w departamencie poznańskim i powiecie kowalskim. Po utworzeniu Księstwa Warszawskiego weszła do departamentu bydgoskiego (powiat kowalski). W Królestwie Polskim (1815-1837) miasto należało do województwa mazowieckiego i obwodu kujawskiego. W 1844 r. powstała gubernia warszawska. Od tego momentu miasto znajdowało się w guberni warszawskiej, w powiecie włocławskim. Od 1866 do 1914 r. miasto (zdegradowane po 1870 r. do osady) znajdowało się w guberni kaliskiej, w powiecie kolskim. W czasach Drugiej Rzeczypospolitej, do 1938 r. Izbica Kujawska znajdowała się w województwie łódzkim i powiecie kolskim. Następnie, wskutek reorganizacji

województw, weszła w skład województwa poznańskiego (powiat kolski). W latach okupacji hitlerowskiej Izbica Kujawska wraz z powiatem weszła w skład rejencji inowrocławskiej, położonej w „Kraju Warty”. Po wojnie, przez trzy dekady funkcjonowała w województwie poznańskim (powiat kolski). W latach 1975-1998 (po odzyskaniu praw miejskich – 1973 r.) znalazła się w województwie wrocławskim. Od 1999 r. gmina i miasto Izbica Kujawska leżą na skraju województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie wrocławskim. Samo miasto usytuowane jest przy drodze z Włocławka do Koła, w odległości 37 km od siedziby powiatu.

**Rysunek 2. Położenie Gminy Izbica Kujawska na tle powiatu wrocławskiego i województwa kujawsko- pomorskiego**



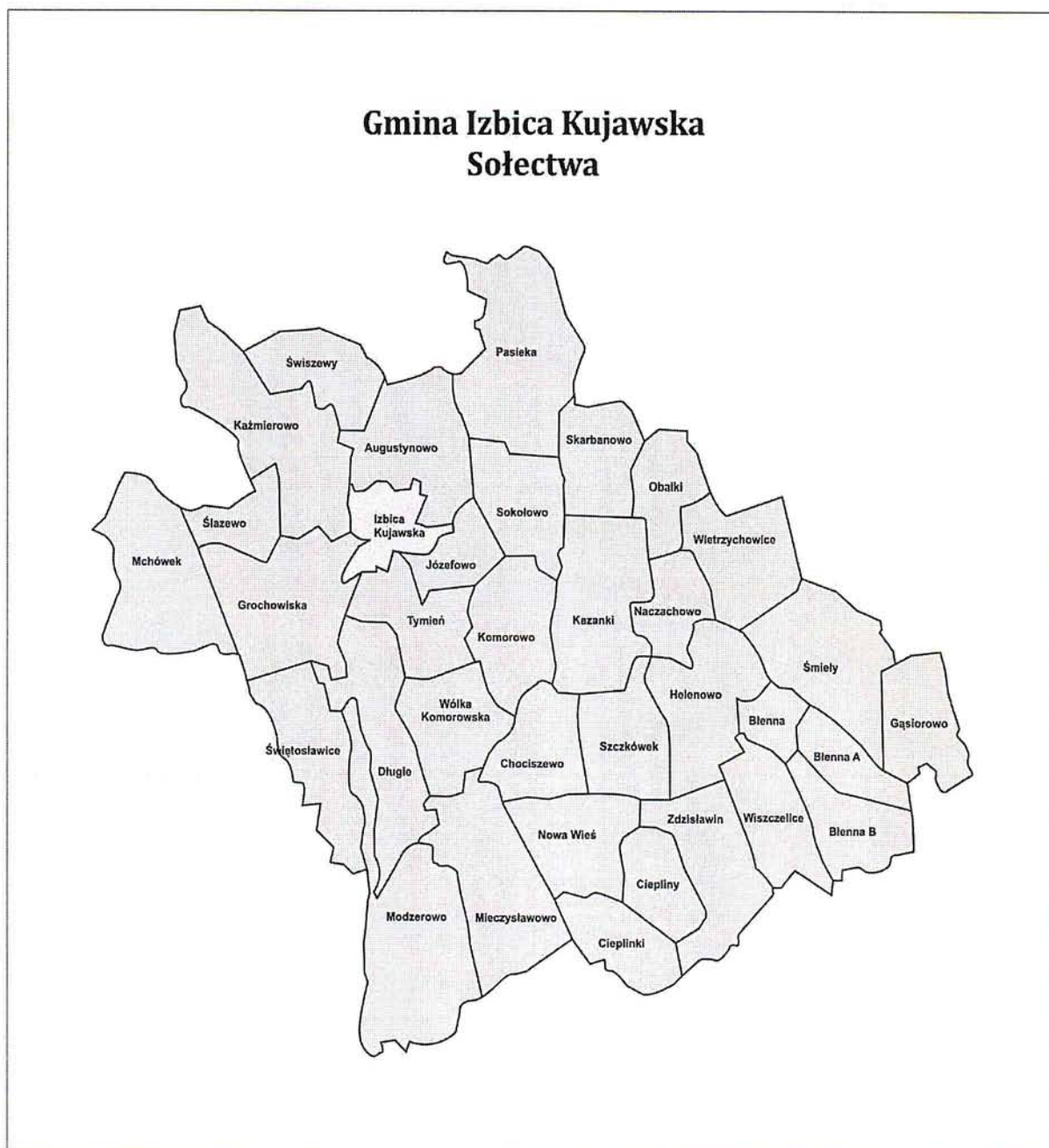
Ośrodkiem gminy jest miasto Izbica Kujawska, siedziba władz. Usytuowane jest przy drodze nr 270 z Włocławka do Koła, w odległości 37 km od siedziby powiatu. Do Bydgoszczy, miasta wojewódzkiego, odległość wynosi 120 km, do Warszawy 190 km, do Łodzi 100 km, do Poznania 150 km.

Przez teren gminy przebiegają dwie drogi wojewódzkie, pięć dróg powiatowych, linia kolei wąskotorowej, a także rurociąg "Przyjaźń" i gazociąg DN 500. Łączna długość dróg gminnych, w większości utwardzonych, wynosi ponad 100 km. Izbica Kuj. ma bezpośrednie połączenia autobusowe z Ciechocinkiem, Licheniem, Łodzią, Płockiem, Poznaniem, Toruniem i Wrocławiem.



W wewnętrznym podziale administracyjnym, gmina Izbica Kujawska dzieli się na 34 jednostki sołectkie: Błenna, Błenna A, Błenna B, Śmieły, Gąsiorowo, Wiszczelice, Mchówek, Ciepliny, Długie, Nowa Wieś, Cieplinki, Modzerowo, Grochowiska, Józefowo, Kazanki, Obalki, Komorowo, Helenowo, Ślazewo, Świętosławice, Mieczysławowo, Naczachowo, Wólka Komorowska, Wietrzychowice, Skarbanowo, Pasieka, Świszewy, Sokołowo, Tymień, Augustynowo, Szczakówek, Zdzisławin, Kazimierowo, Chociszewo.

**Rysunek 3. Sołectwa wchodzące w skład Gminy Izbica Kujawska**



Miejscowość Modzerowo to jedno z 34 sołectw Gminy Izbica Kujawska. Sołectwo położone jest na południe od centrum gminy Izbica Kujawska. W skład sołectwa wchodzi

tylko jedna miejscowość – Modzerowo. Miejscowość Modzerowo graniczy z miejscowościami: Mieczysławowo, Długie oraz z gminami Babiak i Przedecz w województwie wielkopolskim.

Wieś Modzerowo należy do zwartych wsi ulokowanych przy trasie Izbica Kujawska – Modzerowo oraz trasie Psary – Modzerowo - Przedecz w południowej części gminy i jest oddalone 9 km od Izbicy Kujawskiej. Położona nad jeziorem o tej samej nazwie charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi (lasy, jezioro, łąki). Posiada duże możliwości dla rozwoju turystyki.

## 2.2 Ludność

Według danych Urzędu Miejskiego na dzień 30 IX 2014 r. liczba ludności Gminy Izbica Kujawska wynosiła 7883.

**Tabela 1. Struktura demograficzna Gminy Izbica Kujawska w latach 2009-2013**

Wyszczególnienie	J. m.	2009	2010	2011	2012	2013
<b>Liczba ludności</b>						
<b>ogółem</b>	<b>osoba</b>	<b>7955</b>	<b>7968</b>	<b>7933</b>	<b>7881</b>	<b>7873</b>
mężczyźni	osoba	3901	3921	3900	3881	3837
kobiety	osoba	4054	4047	4033	4000	4036
<b>w miastach</b>						
<b>ogółem</b>	<b>osoba</b>	<b>2772</b>	<b>2813</b>	<b>2783</b>	<b>2779</b>	<b>2762</b>
mężczyźni	osoba	1328	1358	1351	1339	1313
kobiety	osoba	1444	1445	1432	1440	1449
<b>na wsi</b>						
<b>ogółem</b>	<b>osoba</b>	<b>5183</b>	<b>5155</b>	<b>5150</b>	<b>5102</b>	<b>5111</b>
mężczyźni	osoba	2573	2563	2549	2542	2524
kobiety	osoba	2610	2592	2601	2560	2587

Źródło: Dane GUS

Liczba mieszkańców wsi Modzerowo przedstawia się następująco:

**Tabela 2. Struktura demograficzna wsi Modzerowo w latach 2011-2014**

	2011	2012	2013	2014
<b>liczba ludności</b>	151	153	157	154

Źródło: Dane UM w Izbicy Kujawskiej



Obecnie sytuacja demograficzna w miejscowości jest ustabilizowana, z tendencją niewielkiego spadku. Mają miejsce nieznaczne wahania liczby ludności (zarówno pod względem urodzeń i zgonów, jak i migracji ludności).

### **2.3 Historia**

Ziemie, na których położona jest Izbica Kujawska, były zamieszkałe już kilka tysięcy lat przed naszą erą. We wsi Wietrzychowice odkryto grobowce megalityczne, które stanowią dowód na istnienie osad ludzkich na tych terenach już 3500 lat p.n.e. Pochodzenia nazwy Izbica nie da się wyjaśnić jednoznacznie. Jeden z wariantów głosi, że nazwa wzięła się od rzeczki Izbica, nad którą miał wznosić się drewniany zamek. Już przed XII wiekiem Izbica stała się ośrodkiem produkcyjnym i rzemieślniczym dla pobliskich wsi. Warto wspomnieć, że na długo przed uzyskaniem praw miejskich Izbica była określana mianem miasteczko szlacheckie – czytamy o tym w źródle z 1311 roku. Bogata historia terenów gminy wydała owoce w postaci wielu obiektów zabytkowych, które stanowią „twarde” zasoby kulturowo-historyczne całych Kujaw.

Izbica Kujawska od czasów średniowiecznych do nowożytnych była miastem prywatnym. W XII i XIII w. należała do średniowiecznego rodu Awdańców. Pieczętowali się oni herbem własnym, który wyobrażał na tarczy w polu czerwonym figurę srebrną zbliżoną do litery „W” zwaną „łąkawicą”. Od około 1303 r. dziedziczyli ją „rycerze Jan i Florian, synowie Wilka niegdyś wojewody (brzeskiego)”. W końcówce XIV i na początku XV w. dziedzicem dóbr izbickich był Maciej – ostatni z rycerskiego rodu Awdańców. W drugiej połowie XV w. miasto należało do Jana Kretkowskiego herbu Dołęga, wojewody brzeskiego, a następnie do jego spadkobierców (np. syna Mikołaja). W 1584 r. miasto było własnością wnuka Jana – Andrzeja, natomiast w końcówce XVI stulecia było już w posiadaniu Jerzego Latalskiego herbu Prawdzic (1591 r.), a następnie jego brata Stanisława (1598 r.) i Czosnowskiego herbu Pomian (1599 r.). Niewykluczone, że Izbicę Kujawską w czasach nowożytnych (dokładniej, od ćwierci XVI w. aż do połowy XVIII w.) dziedziczyło kilku współwłaścicieli. Pierwszym znanym znamienitym właścicielem miasta w XVIII w. był Jan Chryzostom Skarbek herbu Abdank. W latach czterdziestych nabył on dobra izbickie od swoich braci Władysława i Wojciecha. W 1754 r. Jan Skarbek wyjednał u Augusta III przywilej lokacyjny dla Nowej Izbicy. Nowe miasto, założone na prawie niemieckim, poczęło być otwarte na migrantów. Od około 1760 r. protegowany Skarbka, Ja-

kub Krzyżanowski (dziadek Fryderyka Chopina), pełnił funkcję ekonoma dzierżawcy majątku w Błennej – Bonawentury Pniewskiego. W 1779 r. dobrami izbickimi zarządzał książe Michał Aleksander Czetwertyński. Stało się tak w wyniku jego ożenku z Konstancją Skarbek, primo voto: von Bruchental – wdową po zmarłym Janie Chryzostomie Skarbku (1772 r.). Co prawda, dobra izbickie po śmierci Jana dziedziczyli jego synowie (Eugeniusz, Michał, Kacper), jednakże w 1779 r. musiał nimi zarządzać M. A. Czetwertyński (1741-1796). Syn Jana, Kacper Melchior Baltazar Bonawentura Skarbek (1763-1823) dziedziczył dobra izbickie od 1796 r. do 1800 r., czyli do momentu sprzedania ich Franciszkowi Ksaweremu Zboińskiemu (1751-1818). Około 1782 r. wspomniany wyżej Krzyżanowski został dzierżawcą lub administratorem we wsi Długie (w tym roku urodziła się jego córka Tekla Justyna – matka Fryderyka Chopina).

W 1810 r. spadkobiercą Kacpra został jego syn Ignacy. Augustyn Józef Ludwik Słubicki herbu Prus I (1781-1833), prekursor pracy organicznej na Kujawach, uczestnik kampanii napoleońskiej a także poseł powiatu brzeskiego i senator Królestwa Polskiego, stał się współdziedzicem Izbicy Kujawskiej w 1819 r., tj. w momencie poślubienia Łucji z hrabiów Zboińskich herbu Ogończyk. Po objęciu dóbr izbickich A. Słubicki przyczynił się do rozwoju miasta. To jemu zawdzięcza się regulacje ulic, budowę domów oraz uprzemysłowienie ośrodka. Dzięki zabiegom dziedziców – Słubickich i Miączyńskich – w latach od około 1825 do około 1852 r. do wsi Holendry, Pasieka i Sokołowa przybyli niemieccy młynarze i sukiennicy. Te miejscowości – a także Tymień i Józefowo – zyskały niebawem miano kolonii niemieckiej, a takich było bez liku na ziemiach polskich w okresie zaborów.

W 1865 r. zmarła, nie pozostawiając testamentu – Maria Bibiana Franciszka Ksaweria Sulistawa hrabina Miączyńska, córka A. Słubickiego, a żona Mieczysława hrabiego Miączyńskiego (ślub zawarli w 1847 r.). Maria od 1855 r. dziedziczyła dobra izbickie, a od 1860 r. rodzina Miączyńskich zamieszkiwała dwór w Zagrodnicy. Córka Miączyńskich, Zdzisława (1851-1876) wyszła za mąż za Zbigniewa Dzierżykraję-Morawskiego herbu Nałęcz (1841-1889), uczestnika powstania styczniowego. Zmarła w 1876 r., trzy dni przed chrztem córki Zdzisławy Marii Anieli (ur. 1876 r.), która w 1897 r. poślubiła Witolda Wodzińskiego herbu Jastrzębiec (1852-1911). W tym miejscu warto odnotować, że około 1882 r. w skład dóbr izbickich wchodziły: „miasto Izbica z przyległościami: Zagrodnica, Komorów, Wólka, Pasieka, Sokołów, Sławew, Grochowiska, Tymin i Długie; Modzerów z przyległościami: Korzecznik, Smielnik, Smielniczek, Stypień; nomenklatury: kolonie Budy Ciepłińskie, Lelechowo, Kolisz, Lucyanowo, Joasin, Zdzisławin, Józefowo Izbickie, Słubin, Mieczysławowo, Orgieleszczak, Góry, Zagrodnica, osada



Libnerówka i folwark Wólka Komorowska. Rozł. wynosi mr. (mórg) 6810". Po śmierci matki, dziedziczką majątku w Zagrodnicy została Zdzisława Maria, natomiast jej siostra Joanna (1873-1954) otrzymała Grochowiska i Mchówek. W 1896 r. Joanna wyszła za mąż za Józefa Zaborowskiego (1871-1911) z którym miała siedmioro dzieci. Bezdzienna Zdzisława w 1929 r. przekazała majątek w Zagrodnicy Stowarzyszeniu Charystów Diecezji Włocławskiej, dobroczynnej organizacji księży diecezjalnych. Darowizna opiewała na kwotę 600 tys. złotych. W 1934 r. Charyści przekazali majątek wraz zobowiązaniami Zgromadzeniu Małego Dzieła Opatrzności Bożej – Księżom Orionistom. Dziedziczka Zdzisława Wodzińska pozostała w posiadłości w Zagrodnicy, zgodnie z notarialnym zapisem, do ostatnich dni swojego życia (zmarła w 1973 r.).

#### ***2.4 Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne***

Miejscowość Modzerowo położona jest na południe od centrum gminy Izbica Kujawska, graniczy z miejscowościami: Mieczysławowo, Długie oraz z gminami Babiak i Przedecz w województwie wielkopolskim.

Wieś Modzerowo należy do zwartych wsi ulokowanych przy trasie Izbica Kujawska – Modzerowo oraz trasie Psary – Modzerowo - Przedecz w południowej części gminy i jest oddalone 9 km od Izbicy Kujawskiej. Położona nad jeziorem o tej samej nazwie charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi (lasy, jezioro, łąki). Posiada duże możliwości dla rozwoju turystyki.

W miejscowości Modzerowo obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne jest głównie obszar zabytkowego kościoła oraz tereny nad Jeziorem Modzerowskim. Kościół jest obecnie ogólnie dostępny dla celu kultu oraz działalności kulturalno-oświatowych, a także dla zwiedzających. Dzięki pracom remontowym i konserwatorskim zyska nowe oblicze i będzie służył mieszkańcom przez wiele lat. Do tej pory został już wykonany I etap prac konserwatorskich, została odrestaurowana strona wschodnia i północna kościoła. Kolejny etap prac skupia się na stronie zachodniej i południowej. W przyszłości planowane jest zagospodarowanie terenu



wokół kościoła poprzez zamontowanie oświetlenia, ławek, nasadzenie ozdobnych krzewów. Tak zagospodarowane miejsce wokół zabytku będzie sprzyjało kontaktom społecznym oraz wpłynie na pozytywny wizerunek miejscowości.

Drugim z kolei miejscem o istotnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne jest remiza Ochotniczej Straży Pożarnej, pełniąca funkcje świetlicy wiejskiej. Historia budynku sięga roku 1928. Początkowo pełnił on funkcje oświatowe, później zaadaptowany został na remizę OSP. Ze względu na jej zły stan techniczny konieczny jest remont budynku, przebudowa sanitariatów, wyposażenie kuchni.

Realizacja inwestycji wpłynie na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. Miejscowość zyska na nowym wizerunku, co wpłynie na jej dalszy rozwój.

### 3. Analiza zasobów wsi

Zasoby wsi to zbiór wszystkich elementów materialnych i niematerialnych powiązanych ze wsią oraz otaczającym ją obszarem, które można wykorzystać zarówno obecnie jak i w przyszłości przy realizowaniu przedsięwzięć na rzecz odnowy wsi. Do głównych zasobów sołectwa zalicza się środowisko przyrodnicze i kulturowe, dziedzictwo religijne i historyczne, obiekty i tereny, gospodarkę i rolnictwo, głównych sąsiadów, instytucje oraz ludzi i organizacje społeczne.

Poniższa tabela przedstawia zestawienie posiadanych przez sołectwo zasobów w formie tabelarycznej.

#### ANALIZA ZASOBÓW WSI MODZEROWO

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
<b>Środowisko przyrodnicze</b>				
- walory krajobrazu				x
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)		x		
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		x		
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty		x		
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		x		
- osobliwości przyrodnicze		x		
- wody powierzchniowe (jeziora, rzeki, stawy)				x
- podłoże, warunki hydrogeologiczne		x		
- gleby, kopaliny		x		
<b>Środowisko kulturowe</b>				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		x		
- walory zagospodarowania przestrzennego		x		
- zabytki				x
- zespoły artystyczne	x			
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu				x
- święta, odpusty, pielgrzymki				x
- tradycje, obrzędy, gwara			x	
- legendy, podania i fakty historyczne			x	
- ważne postacie historyczne		x		
- specyficzne nazwy			x	
<b>Obiekty i tereny</b>				

- działki pod zabudowę mieszkaniową		x		
- działki pod domy letniskowe				x
- działki pod zakłady usługowe i przemysł	x			
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	x			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	x			
- place i miejsca publicznych spotkań, szkoły	x			
- miejsca sportu i rekreacji	x			
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	x			
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	x			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	x			
<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b>				
-korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)		x		
- ruch tranzytowy	x			
- przyjezdni stali i sezonowi		x		
<b>Instytucje</b>				
- placówki opieki społecznej	x			
- szkoły	x			
- dom kultury	x			
<b>Ludzie, organizacje społeczne</b>				
- OSP			x	
- Koło Gospodyń Wiejskich	x			
- Stowarzyszenia	x			

### 3.1 Środowisko przyrodnicze

Pod względem fizyczno-geograficznym gmina położona jest na obszarze Pojezierza Kujawskiego. Ukształtowanie powierzchni określają liczne wzniesienia i formy rynnowe, będące efektem ostatniego zlodowacenia. Ciekawa rzeźba terenu oraz obecność kilku jezior stanowią tu istotne walory krajobrazowe.

Krajobraz, jaki tu występuje to krajobraz polodowcowy z mało urodzajną glebą biellicową, licznymi lasami i jeziorami. Jest to obszar o stosunkowo dobrze zachowanej postglacjalnej morfologii terenu. W jego obrębie występują cztery systemy jeziorne: Jeziora Długiego, Modzerowskiego, Komorowskiego, Karaśnia oraz jeziora Brdowskiego (gm. Babiak),



połączonych siecią słabo wykształconych jezior. Rejon jezior Brdowskiego i Modzerowskiego stanowi obszar źródliskowy rzeki Noteci. Młodo-glacialna rzeźba charakteryzuje się licznymi pagórkami morenowymi występującymi zwłaszcza w rejonie Izbicy (pagórki izbickie) tworzące wał długości 5 km i średniej wysokości 146 m n.p.m. oraz zagłębieniami głównie o charakterze powytopiskowym. Są one z reguły wypełnione wodą lub zabagnione. Zdecydowało to o czytelności rzeźby terenu i atrakcyjności krajobrazu.

Największą atrakcją gminy są połączone ze sobą jeziora Modzerowskie i Długie o łącznej długości ponad 5 km. Przez jezioro przepływa Noteć Wschodnia. Połączenie tych jezior stanowi nie tylko dla wsi, ale również dla całej gminy walor krajobrazowo – przyrodniczy objęty ochroną prawną, jako Obszar Chronionego Krajobrazu: Jezioro Modzerowskie o powierzchni 1508 ha a także ochroną akustyczną – strefą ciszy.

Brzegi porośnięte są częściowo lasem mieszanym. Lasy w połączeniu z jeziorami dają dużą bazę do zbioru płodów runa leśnego, uprawiania sportów wodnych, wędkarstwa a także zapewniają niesamowite wrażenia związane z podziwianiem tego krajobrazu.

Teren sołectwa to głównie mało urodzajne gleby bielicowe. W produkcji rolnej obserwuje się tradycyjność w uprawach polowych, natomiast w chowie zwierząt inwentarskich można zaobserwować nastawienie rolników na określony kierunek produkcji.

### **3.2 Dziedzictwo religijne, historyczne i kulturowe**

Niewątpliwym atutem wsi jest jej położenie na obszarze Kujaw - malowniczej krainie historyczno - etnograficznej oraz bliskość atrakcji turystycznych.

Najważniejszym dziedzictwem, którym może szczycić się wieś Modzerowo jest drewniany kościół pw. św. Stanisława BM z 1591 r. Parafia Świętego Stanisława Biskupa i Męczennika w Modzerowie – rzymskokatolicka parafia położona w południowo-wschodniej części gminy Izbica Kujawska, we wschodniej części gminy Babiak i w zachodniej części gminy Kłodawa. Administracyjnie należy do diecezji włocławskiej, do dekanatu izbickiego. Zamieszkuje ją około 620 wiernych.



**Historia.** Do roku 1591 wieś Modzerowo należała do parafii Izbica Kujawska. W tym roku właściciel dóbr izbickich, Jarosław Sokołowski, postanowił wybudować tu drewniany kościół pod wezwaniem Matki Bożej, któremu niebawem dodano za patrona także św. Stanisława Biskupa i Męczennika. Przy tym kościele, również w 1591 roku, erygowano parafię. Oprócz Modzerowa do parafii należała także pobliska wieś Stypin. Nowy kościół konsekrował w 1595 roku bp Hieronim Rozrażewski. W XVII wieku zbudowano przy kościele nową, murowaną zakrystię o sklepieniu kolebkowym. Kiedy kościół ze starości chylił się ku ruinie, w 1796 roku dziedzic izbicki, hrabia Kacper Skarbek, wybudował nową świątynię pod dawnym wezwaniem, także drewnianą, która, remontowana w następnych wiekach, służy parafii po dzień dzisiejszy.

**Opis kościoła.** Kościół drewniany, orientowany, konstrukcji zrębowej, oszalowany, wzmocniony lisciami. Strop płaski. Jednonawowy z węższym i niższym prezbiterium zamkniętym prostokątną apsydą, od strony północnej murowana zakrystia. Przy nawie od południa kruchta boczna. W zakrystii sklepienie ceramiczne, kolebkowe z lunetami. W kalenicy dachu nawy wieżyczka na sygnaturkę kryta blachą. Ołtarz główny wczesnobarokowy z pierwszej połowy XVII wieku, z rzeźbami św. Stanisława, św. Wojciecha oraz obrazem Trójcy Świętej z XVIII wieku w zwieńczeniu. Dwa ołtarze boczne, rokokowe, z połowy XVIII wieku, z obrazami św. Jana Nepomucena i św. Stanisława, wskrzeszającego Piotrowina. Ambona z chrzcielnicą – wczesnobarokowe z pierwszej połowy XVII wieku. Obraz Pana Jezusa, upadającego pod krzyżem, z końca XVIII wieku. Krucyfiks rokokowy. W ołtarzu głównym - obraz Matki Bożej Częstochowskiej.

**Przeznaczenie:** Kościół jest obecnie ogólnie dostępny dla celu kultu oraz działalności kulturalno-oświatowych a także dla zwiedzających.



### **3.3 Infrastruktura techniczna**

Wieś Modzerowo jest w pełni zводociągowana, zelektryfikowana oraz telefonizowana.

Główne szlaki komunikacyjne przebiegające przez wieś to:

- droga powiatowa Nr 2932 Izbica Kujawska - Modzerowo (8,2 km)  
Nr 2941 Psary - Modzerowo – Przedecz (2,3 km)

Przez miejscowość przebiega droga lokalna z Brdowa do Przedcza.

### **3.4 Gospodarka i rolnictwo**

Podstawowym źródłem utrzymania mieszkańców Sokołowa jest dochód z działalności rolniczej i pozarolniczej. Występują tu głównie małe gospodarstwa rodzinne o powierzchni nieprzekraczającej 10 ha.

Teren sołectwa to głównie gleby bielicowe, które nie zaliczają się do urodzajnych. W produkcji rolnej obserwuje się tradycyjność w uprawach polowych, natomiast w chowie zwierząt inwentarskich można zaobserwować nastawienie rolników na określony kierunek produkcji.

Na terenie miejscowości istnieją 2 zarejestrowane podmioty gospodarcze, które świadczą swoje usługi nie tylko na terenie gminy, ale również w skali województwa, a nawet kraju.

### **3.5 Sąsiedzi**

Tereny gminy Izbica Kujawska zamieszkiwały trzy narodowości: polska, żydowska i niemiecka, których kultury przenikały się wzajemnie, czego efektem są liczne zabytki architektoniczne. W bliskim sąsiedztwie Sokołowa znajdują się miejsca i obiekty oddziałujące na wieś i zwiększające szanse jej rozwoju. Niewątpliwym atutem wsi jest jej położenie na obszarze Kujaw - malowniczej krainie historyczno - etnograficznej oraz bliskość takich atrakcji turystycznych jak np.:

- Jezioro Długie i Modzerowskie,
- Grobowce megalityczne w miejscowościach Wietrzychowice i Gaj,
- Kościół parafialny pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Izbicy Kujawskiej z połowy XV wieku, usytuowany został w miejscu starej drewnianej świątyni. W ołtarzu głównym znajduje się łaskami słynący obraz Matki Bożej Izbickiej zwany



„Coronatą”.

- Kościół parafialny pw. św. Stanisława BM w Modzerowie – drewniana świątynia z 1591 r.
- Kościół parafialny pw. św. Małgorzaty PM w Błennie – pierwotnie kościół drewniany z XIV w. Obecnie murowany z dwukondygnacyjną wieżą, wybudowany w latach 1861-1877. W świątyni znajdują się między innymi chrzcielnica i rzeźby świętych z XVIII wieku.
- Kościół ewangelicki-augsburski w Izbicy Kujawskiej - świątynia murowana, w stylu neogotyckim z lat 1907-1909.
- Synagoga w Izbicy Kujawskiej z 1880 roku.
- Dwór w Izbicy-Zagrodnicy.
- Dwór w Mchówku (XIX w.).
- Dwór w Szczkowie.

### **3.6 Instytucje**

Ośrodkiem handlowo-usługowym pełniącym podstawowe funkcje administracyjne, socjalne, w zakresie ochrony zdrowia i kultury pełni pobliska Izbica Kujawska. Na terenie miasta znajdują się: Urząd Miejski, Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół, Zakład Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej, Przedszkole Samorządowe, Szkoła Podstawowa, Gimnazjum, Liceum ogólnokształcące, Zasadnicza Szkoła Zawodowa, Biblioteka Publiczna, Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Urząd Pocztowy, Bank Spółdzielczy Lubraniec oddział Izbica Kujawska.

Ze względu na brak na terenie wsi placówek oświatowych, młodzież pobiera naukę w szkołach w Izbicy Kujawskiej oraz pobliskim Brdowie. Bliskość tych placówek oraz dogodny dojazd pozwalają na podnoszenie przez dzieci i młodzież z Modzerowa swojej wiedzy. Jednak brak miejscowych warunków lokalowych do prowadzenia działalności kulturalnej zmusza zarówno młodzież jak i dorosłych mieszkańców do korzystania z usług kulturalnych w mieście Izbica Kujawska. Ze względu na odpowiednią bazę lokalową oraz przygotowaną kadrę fachową miasto oferuje dużo różnorodnych zajęć kulturalnych i sportowych. Działalność sportowa prowadzona jest w szkołach na terenie gminy i miasta Izbica Kujawska.

### **3.7 Kapitał ludzki**

Wieś liczy 154 mieszkańców zrzeszających się w różnych organizacjach społecznych, m.in. w OSP i innych działających na terenie gminy Izbica Kujawska.

Sołtysem wsi Modzerowo jest Pan Henryk Węgierski, a w skład rady sołectwa wchodzi: Andrzej Kujawski, Maria Kornatowska (przewodniczący), Mirosław Galiśkiewicz. Rada Sołecka jest organem opiniotawczym - doradczym.

Do zadań Rady Sołeckiej należy przede wszystkim:

- wspomaganie działalności sołtysa jako organu wykonawczego sołectwa,
- podejmowanie działań oświatowo - wychowawczych na rzecz umocnienia rodziny,
- współpraca z organami i instytucjami w zakresie kształtowania współżycia społecznego,
- organizacja wspólnych prac na rzecz sołectwa i społeczności lokalnej,
- tworzenie pomocy sąsiedzkiej,
- zapewnienie porządku i czystości na terenie sołectwa w zakresie uzupełniającym zadania i działania organów gminy;
- sprawowanie kontroli w zakresie poprawy warunków życia na wsi.



#### 4. Analiza SWOT

Jej celem jest sformułowanie mocnych i słabych stron wsi Modzerowo oraz szans i zagrożeń występujących w jej otoczeniu. Każda z nich może mieć bowiem potencjalny wpływ na przyszłość sołectwa i jego mieszkańców. Wymienione w poniższej tabeli cechy wsi są ściśle powiązane z realizacją działań w ramach planu jej odnowy. Analiza pozwala ocenić zjawiska kryzysowe i sformułować działania zmierzające do ich usunięcia, a tym samym przyczynia się do poprawy jakości życia mieszkańców wsi.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Atrakcyjne położenie geograficzne nad jeziorem.</li><li>2. Walory krajobrazowe.</li><li>3. Dziedzictwo religijne, historyczne i kulturowe.</li><li>4. Kulturowanie tradycji.</li><li>5. Poparcie władz lokalnych dla ewentualnych inicjatyw.</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Zły stan zabytków architektonicznych.</li><li>2. Zły stan dróg gminnych.</li><li>3. Przystarzałe i niewystarczające oświetlenie uliczne.</li><li>4. Słabe wykorzystanie potencjału turystycznego.</li><li>5. Brak przydomowych oczyszczalni ścieków.</li></ol>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Zachowanie i kultywowanie tradycyjnych obrzędów i zwyczajów.</li><li>2. Możliwość pozyskania dotacji unijnych na projekty związane z rewitalizacją budynków wpisanych do rejestru zabytków.</li><li>3. Podniesienie atrakcyjności walorów turystycznych miejscowości.</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Zanikanie kultury i tradycji.</li><li>2. Zwiększający się ruch pojazdów, powodujący niszczenie szlaków komunikacyjnych.</li><li>3. Wysokie koszty inwestycji infrastrukturalnych.</li></ol>

<b>Co ją wyróżnia?</b>	Posiadanie pięknego, unikalnego zabytku.
<b>Jakie pełni funkcje?</b>	W okresie letnim staje się atrakcyjnym turystycznie miejscem zarówno dla mieszkańców Gminy jak i wielu zewnętrznych turystów.
<b>Kim są mieszkańcy?</b>	Rolnicy, właściciele gospodarstw rolnych, gospodynie domowe, dzieci w wieku przedszkolnym, szkolnym, młodzież gimnazjalna, ponadgimnazjalna, studenci Mieszkańcy wsi są bardzo zróżnicowani pod względem wykształcenia, wieku oraz miejsc pracy.
<b>Co jest głównym źródłem utrzymania mieszkańców?</b>	Rolnictwo, praca w zakładach.
<b>W jaki sposób jest zorganizowana wieś i mieszkańcy ?</b>	Mieszkańcy wsi nie są najlepiej zorganizowani.
<b>W jaki sposób są rozwiązywane problemy ?</b>	Na zebraniach wiejskich i w mniejszych gronach ludzi. W ważnych i pilnych sprawach mieszkańcy bezpośrednio interweniują u sołtysa, Burmistrza lub we właściwych instytucjach.
<b>Jak wygląda nasza wieś ?</b>	Estetyczny wygląd, zadbane posesje. Zły stan dróg.
<b>Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane ?</b>	Tradycje związane ze świętami roku liturgicznego (Boże Narodzenie, Wielkanoc, Wszystkich Świętych, odpusty)
<b>Jak wyglądają mieszkania i obejścia ?</b>	Zadbane, czyste.
<b>Jaki jest stan otoczenia i środowiska ?</b>	Władze gminy jak i sami mieszkańcy wykazują właściwą troskę w zakresie ochrony środowiska.
<b>Jakie jest rolnictwo ?</b>	Małe, tradycyjne gospodarstwa rodzinne.



## 5. Wizja rozwoju wsi

Biorąc pod uwagę powyższą analizę określono wygląd i charakter wsi po upływie 7 lat od momentu wejścia w życie Planu Odnowy Miejscowości. Szczegóły dotyczące docelowej wizji zawiera poniższa tabela.

### Nasza wieś po upływie 7 lat

Co ma ją wyróżniać?	Odrestaurowany zabytek będący wizytówką wsi. Rozwinięta infrastruktura turystyczna w pełni wykorzystująca posiadane walory.
Jakie ma pełnić funkcje?	Miejsce kultu, działalności kulturalno-oświatowych. Atrakcyjna turystycznie miejscowość.
Kim mają być mieszkańcy?	Ludźmi zintegrowanymi ze sobą, potrafiącymi wspierać się wzajemnie, aktywnymi społecznie, altruistami.
Co ma dać utrzymanie?	Praca w rolnictwie i w zakładach oraz turystyka.
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Wspólne podejmowanie działań na rzecz rozwoju wsi.
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Na zebraniach wiejskich oraz spotkaniach integracyjnych.
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetyczny wygląd budynków, zabytków, chodniki dla pieszych, lepszy stan dróg biegnących w centrum wsi, oświetlenie wsi.
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Nabożeństwa związane ze świętami roku liturgicznego
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Zadbane, czyste, pełne zieleni i kwiatów.
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Estetyczny, mieszkańcy powinni być świadomi korzyści jakie im samym niesie segregacja odpadów, palenie w piecach właściwych materiałów.
Jakie ma być rolnictwo?	Nowoczesne, dynamiczne, rozwijające się.

Po przeprowadzeniu powyższych analiz sformułowano wizję rozwoju wsi oraz działania, które powinny być podjęte w celu jej osiągnięcia. Jej głównym priorytetem jest rozwój wsi oparty na zasobach ludzkich oraz ich dziedzictwie. Wśród działań inwestycyjnych na pierwszy plan wysuwa się konserwacja zabytkowego, drewnianego budynku Kościoła p.w. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Modzerowie, który jest wyróżnikiem tej miejscowości. Poszczególne cele i zadania zawiera poniższy harmonogram.

## 6. Arkusz Planowania Długoterminowego

### Harmonogram planowanych działań

L.p.	Nazwa zadania	Okres Realizacji	Szacunkowy Koszt (zł)	Realizator	Hierarchia ważności
1.	<b>Zachowanie lokalnego dziedzictwa kulturowego i historycznego</b>				
1.1.	Remont konserwatorski kościoła parafialnego p.w. Świętego Stanisława BM w Modzerowie	2014-2021	1.500.000	Parafia Świętego Stanisława Biskupa i Męczennika w Modzerowie	1
2.	<b>Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców, lepsze wykorzystanie walorów turystycznych, poprawa infrastruktury wsi</b>				
2.1	Remont remizy strażackiej w Modzerowie	2014-2021	400.000	OSP Modzerowo, Gmina Izbica Kujawska	1
2.2	Przebudowa drogi gminnej Modzerowo - Lelechowo	2014-2021	600.000	Gmina Izbica Kujawska	2
2.3	Przebudowa drogi gminnej Modzerowo – Mieczysławowo	2014-2021	700.000	Gmina Izbica Kujawska	3
2.4	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	2014-2021	250.000	Gmina Izbica Kujawska	4
2.5	Zagospodarowanie terenu nad Jeziorem Modzerowskim	2014-2021	200.000	Parafia Świętego Stanisława Biskupa i Męczennika w Modzerowie, Gmina Izbica Kujawska	5



## **7. Opis planowanych działań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną**

### **1.1 Remont konserwatorski kościoła parafialnego p.w. Świętego Stanisława BM w Modzerowie**

**Cel:** Zachowanie lokalnego dziedzictwa kulturowego i historycznego

**Uzasadnienie:** Kościół pw. Świętego Stanisława Biskupa i Męczennika w Modzerowie obecnie znajduje się w złym stanie. W 2013 r. miał miejsce pierwszy etap prac remontowych kościoła. Wyremontowano wówczas stronę wschodnią i północną kościoła. II etap prac skupia się na pracach konserwatorskich po stronie zachodniej i południowej. Zakres planowanych do realizacji prac obejmuje m.in. naprawę konstrukcji nad nawą, prezbiterium i wieżyczką, wymianę pokrycia nad nawą i prezbiterium z blachy na gont oraz na wieżycze z blachy na blachę miedzianą. Ponadto wykonane zostanie odwodnienie i drenaż wokół kościoła wraz z obłożeniem cokołów kamieniem. W przyszłości planowane jest zagospodarowanie terenu wokół kościoła, jako terenu o szczególnym znaczeniu dla społeczności lokalnej, poprzez zamontowanie oświetlenia, ławek, nasadzenie ozdobnych krzewów.

**Koszt inwestycji:** 1.500.000 zł

**Harmonogram realizacji:** 2014-2021

**Źródło finansowania:** środki własne, środki UE

### **2.1 Remont remizy strażackiej w Modzerowie**

**Cel:** Poprawa bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców, poprawa infrastruktury wsi.

Ze względu na zły stan techniczny remizy konieczny jest remont budynku, przebudowa sanitariatów, wyposażenie kuchni. Jest to miejsce o istotnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

**Uzasadnienie:** **Koszt inwestycji:** 400.000 zł

**Harmonogram realizacji:** 2014-2021

**Źródło finansowania:** środki własne, środki UE

### **2.2 Przebudowa drogi gminnej Modzerowo - Lelechowo**

**Cel:** Poprawa bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców, poprawa infrastruktury wsi.

**Uzasadnienie:** Większość dróg gminnych w sołectwie to drogi gruntowe. Konieczna jest budowa dróg utwardzonych ze względu na trudności komunikacyjne z głównymi ośrodkami w gminie. Utrudnienia te są szczególnie uciążliwe w okresie zimowym.

**Koszt inwestycji:** 600.000 zł

**Harmonogram realizacji:** 2014-2021

**Źródło finansowania:** środki własne, środki UE

### **2.3 Przebudowa drogi gminnej Modzerowo – Mieczysławowo**

**Cel:** Poprawa bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców, poprawa infrastruktury wsi.

**Uzasadnienie:** Większość dróg gminnych w sołectwie to drogi gruntowe. Konieczna jest budowa dróg utwardzonych ze względu na trudności komunikacyjne z głównymi ośrodkami w gminie. Utrudnienia te są szczególnie uciążliwe w okresie zimowym.

**Koszt inwestycji:** 700.000 zł

**Harmonogram realizacji:** 2014-2021

**Źródło finansowania:** środki własne, środki UE

### **2.4 Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków**

**Cel:** Poprawa jakości życia mieszkańców, poprawa infrastruktury wsi.

**Uzasadnienie:** Przydomowe oczyszczalnie ścieków są idealnym rozwiązaniem dla domów położonych poza obszarami uzbrojonymi (posiadającymi dostęp do sieci kanalizacyjnej). Przydomowa oczyszczalnia ścieków jest to urządzenie, które oczyszcza ścieki i pozwala na odprowadzenie ich w stanie oczyszczonym do gruntu. Przydomowe oczyszczalnie ścieków to doskonały sposób aby uchronić nasze środowisko przed zanieczyszczeniami.

**Koszt inwestycji:** 250.000 zł

**Harmonogram realizacji:** 2014-2021

**Źródło finansowania:** środki własne, środki UE

### **2.5 Zagospodarowanie terenu nad Jeziorem Modzerowskim**

**Cel:** Lepsze wykorzystanie walorów turystycznych.

Obecnie brzeg jeziora jest porośnięty krzewami i trawami co utrudnia dostęp do jeziora. Mieszkańcy i turyści nie mogą swobodnie korzystać z jego walorów. Warunkiem spełnienia oczekiwań mieszkańców i turystów w tym zakresie będzie stworzenie dostępu i zagospodarowanie terenu nad jeziorem pozwalające cieszyć się jeziorem i pięknem okolicy.

**Uzasadnienie:** **Koszt inwestycji:** 200.000 zł

**Harmonogram realizacji:** 2014-2021

**Źródło finansowania:** środki własne, środki UE



## 8. Podsumowanie

Plan Odnowy Miejscowości Modzerowo na lata 2014-2021 precyzuje kierunek działań na rzecz poprawy jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działania te umożliwią rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłyną na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich. Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej.

Przedstawiony dokument zawiera zadania zmierzające do osiągnięcia pożądaných efektów, czyli odnowy wsi, a także formułuje cele, do osiągnięcia, których należy dążyć, aby podwyższyć komfort życia jej mieszkańców.

Realizacja działań zawartych w niniejszym dokumencie powinna przyczynić się do poprawy infrastruktury sprzyjającej poprawie warunków życia mieszkańców wsi. Efektem realizacji zadań wskazanych w omawianym planie będzie wizerunek wsi, w której dba się o czystość oraz środowisko, a jej mieszkańcy aktywnie działają i wykazują zaangażowanie w lokalne problemy. Opisane w Planie Odnowy Miejscowości Modzerowo działania powinny służyć rozwojowi zarówno samej wsi, jak i całej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Marian Lewandowski