

UCHWAŁA NR/2014
RADY MIEJSKIEJ W IZBICY KUJAWSKIEJ
z dnia 2014

w sprawie przystąpienia do utworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru parku kulturowego o nazwie „Park Kulturowy Wietrzychowice” w Wietrzychowicach i Gaju, gmina Izbica Kujawska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 ust 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.).

RADA MIEJSKA
uchwala co następuje

- §1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru parku kulturowego o nazwie „Park Kulturowy Wietrzychowice” w Wietrzychowicach i Gaju, gmina Izbica Kujawska.
- §2 Obszar jest ograniczony granicami parku kulturowego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/143/06 Rady Gminy i Miasta w Izbicy Kujawskiej z dnia 18 lipca 2006 roku w sprawie utworzenia parku kulturowego o nazwie „Park Kulturowy Wietrzychowice” Wietrzychowicach i Gaju, gmina Izbica Kujawska. Składa się z dwóch części: w miejscowości Wietrzychowice o pow. 37,65 ha oraz w miejscowości Gaj o pow 0,08 ha. Obszar oznaczony jest na załączniku do niniejszej uchwały jako „granica Parku Kulturowego Wietrzychowice” dla miejscowości Wietrzychowice oraz „pododdział 'z' – wydzielona działka z grobowcem” dla miejscowości Gaj. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także – w zależności od potrzeb – w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 w/w ustawy.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Izbicy Kujawskiej.
- §4. Zgodnie z art. 17 pkt. 1 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Izbicy Kujawskiej niniejszą uchwałę ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Izbicy Kujawskiej.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Marek Śledziński

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Przystąpienie do sporządzenia planu o charakterze porządkującym dla obszaru parku kulturowego o nazwie „Park Kulturowy Wietrzychowice” w Wietrzychowicach i Gaju, gmina Izbica Kujawska, jest zasadne i zgodne ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica Kujawska.

Zagospodarowanie tego obszaru podporządkowane ma być ochronie jego krajobrazu, a szczególnej troski wymaga zachowanie ekspozycji cennych zabytków. Rozwój funkcji Parku, na którego terenie znajdują się grobowce megalityczne ma być związany ze zwiększeniem atrakcyjności turystycznej jak i dostępności komunikacyjnej, przede wszystkim pieszej, rowerowej.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego obszaru pozwoli określić zasady kształtowania systemów zieleni i przestrzeni publicznych, zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa i krajobrazu kulturowego, warunki i parametry zabudowy, oraz granice zagospodarowania terenu.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru parku kulturowego o nazwie „Park Kulturowy Wietrzychowice” w Wietrzychowicach i Gaju, gmina Izbica Kujawska, jest celowe i uzasadnione, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez radę miejską uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego planu.

BURMISTRZ

Marcin Bledziński

PARK KULTUROWY WIETRZYCHOWICE

w Wietrzychowicach i Gaju, gm. Izbica Kujawska

