

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W IZBICY KUJAWSKIEJ
z dnia

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w miejscowości Świszewy wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami we współwłasności nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 poz. 518)

Rada Miejska
uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku po byłej szkole w miejscowości Świszewy wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej 82/1000 (działka Nr 99 o pow. 5200 m², obręb geodezyjny Świszewy gm. Izbica Kujawska, KW WL1R/00033681/8).

§2. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku po byłej szkole w miejscowości Świszewy wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej 105/1000 (działka Nr 99 o pow. 5200 m², obręb geodezyjny Świszewy gm. Izbica Kujawska, KW WL1R/00033681/8).

§3. Upoważnia się Burmistrza Izbicy Kujawskiej do udzielenia bonifikaty w wysokości 80% od ceny nieruchomości opisanych w §1-2.

§4. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Izbicy Kujawskiej.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Marek Śledziński
Marek Śledziński

RADCA PRAWNY
Anna Elert
mgr Anna Elert

Uzasadnienie do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej
z dnia.....

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może za zgodą rady udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny na rzecz najemcy tego lokalu a umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

Pani Marianna Rymarczyk jest najemcą lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w miejscowości Świszewy (działka Nr 99 o pow. 5200 m², obręb geodezyjny Świszewy gm. Izbica Kujawska, KW WL1R/00033681/8). Umowa najmu z dnia 01. 09. 2013 r. została zawarta na czas nieokreślony.

Pani Józefa Kurlapska jest najemcą lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w miejscowości Świszewy (działka Nr 99 o pow. 5200 m², obręb geodezyjny Świszewy gm. Izbica Kujawska, KW WL1R/00033681/8). Umowa najmu z dnia 01. 09. 2013 r. została zawarta na czas nieokreślony.

Biorąc powyższe pod uwagę nie ma przeszkód formalnych w sprzedaży przez Gminę przedmiotowych lokali na rzecz najemców.

BURMISTRZ
Marek Sledziński
Marek Sledziński