

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY I MIASTA IZBICA KUJAWSKA
z dnia

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali w budynku mieszkalnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami we współwłasności nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013.594 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2014.518)

Rada Gminy i Miasta
uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku mieszkalnym w miejscowości Świszewy wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej 82/1000 (działka Nr 99 o pow. 5200 m², obręb geodezyjny Świszewy gm. Izbica Kujawska, KW WL1R/00033681/8).

§2. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku mieszkalnym w miejscowości Świszewy wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej 105/1000 (działka Nr 99 o pow. 5200 m², obręb geodezyjny Świszewy gm. Izbica Kujawska, KW WL1R/00033681/8).

§3. Upoważnia się Burmistrza Gminy i Miasta Izbica Kujawska do udzielenia bonifikaty w wysokości 80% od ceny nieruchomości opisanych w §1-2.

§4. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy i Miasta Izbica Kujawska.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Marek Śledziński

Uzasadnienie do Uchwały Nr.....
Rady Gminy i Miasta w Izbicy Kujawskiej
z dnia.....

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może za zgodą rady udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny na rzecz najemcy tego lokalu a umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

Pani Marianna Rymarczyk jest najemcą lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w miejscowości Świszewy (działka Nr 99 o pow. 5200 m², obręb geodezyjny Świszewy gm. Izbica Kujawska, KW WL1R/00033681/8). Umowa najmu z dnia 01. 09. 2013 r. została zawarta na czas nieokreślony.

Pani Józefa Kurlapska jest najemcą lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w miejscowości Świszewy (działka Nr 99 o pow. 5200 m², obręb geodezyjny Świszewy gm. Izbica Kujawska, KW WL1R/00033681/8). Umowa najmu z dnia 01. 09. 2013 r. została zawarta na czas nieokreślony.

Biorąc powyższe pod uwagę nie ma przeszkód formalnych w sprzedaży przez Gminę przedmiotowych lokali na rzecz najemców.

BURMISTRZ

Marek Sledziński

