

UCHWAŁA Nr

RADY GMINY I MIASTA IZBICA KUJAWSKA

z dnia

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali w budynkach mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami we współwłasności nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013.594 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Rada Gminy i Miasta
uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Augustowskiej 22 w Izbicy Kujawskiej wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej 349/1000 (działki Nr 336/1 i 336/2 o pow. 1168 m², obręb Izbica Kujawska, KW WL1R/00033996/9).

§2. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Augustowskiej 22 w Izbicy Kujawskiej wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej 312/1000 (działka Nr 336/1 i 336/2 o pow. 1168 m², obręb Izbica Kujawska, KW WL1R/00033996/9).

§3. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Augustowskiej 22 w Izbicy Kujawskiej wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej 339/1000 (działka Nr 336/1 i 336/2 o pow. 1168 m², obręb Izbica Kujawska, KW WL1R/00033996/9).

§4. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Augustowskiej 2 w Izbicy Kujawskiej wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej 604/1000 (działka Nr 396 o pow. 467 m², obręb Izbica Kujawska, KW WL1R/00031357/4).

§5. Upoważnia się Burmistrza Gminy i Miasta Izbica Kujawska do udzielenia bonifikaty w wysokości 80% od ceny nieruchomości opisanych w §1-4.

§6. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy i Miasta Izbica Kujawska.

§7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
[Signature]
mgr Henryk Krz. Janowicz

Uzasadnienie do uchwały Nr.....
Rady Gminy i Miasta w Izbicy Kujawskiej
z dnia.....

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może za zgodą rady udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny na rzecz najemcy tego lokalu a umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

Pani Halina Frontczak jest najemcą lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Izbicy Kujawskiej przy ul. Augustowskiej 22. Umowa najmu z dnia 01. 10. 2004 r. została zawarta na czas nieokreślony.

Państwo Elżbieta Sobańska i Józef Sobański są najemcami lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Izbicy Kujawskiej przy ul. Augustowskiej 22. Umowa najmu z dnia 29. 10. 1993 r. została zawarta na czas nieokreślony.

Państwo Mirosława Strumidłowska i Ireneusz Strumidłowski są najemcami lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Izbicy Kujawskiej przy ul. Augustowskiej 22. Umowa najmu z dnia 21. 01. 1985 r. została zawarta na czas nieokreślony.

Pani Urszula Kopacz jest najemcą lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Izbicy Kujawskiej przy ul. Augustowskiej 2. Umowa najmu z dnia 01. 12. 2005 r. została zawarta na czas nieokreślony.

Biorąc powyższe pod uwagę nie ma przeszkód formalnych w sprzedaży przez Gminę przedmiotowych lokali na rzecz najemców.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Hetużyk Krzysztof

RADCA PRAWNY

mgr Anna Elert