

PROJEKT

UCHWAŁA NR/.../13 RADY GMINY I MIASTA IZBICA KUJAWSKA z dnia 2013 roku

w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Izbicy Kujawskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 594) oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013 roku, poz. 217)

Rada Gminy i Miasta
uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa zasady zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Izbicy Kujawskiej, dla którego funkcję podmiotu tworzącego pełni Gmina i Miasto Izbica Kujawska.

2. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej zbywa, oddaje w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywa trwałe zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, a działania takie powinny być poprzedzone wyceną, tj. szczegółową analizą ekonomiczną i techniczną.

3. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych nie może ograniczać możliwości realizacji zadań statutowych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej oraz wpływać negatywnie na warunki i jakość udzielania świadczeń zdrowotnych.

4. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej zbywa, oddaje w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie w szczególności aktywa trwałe uznane za zbędne dla realizacji jego celów statutowych.

5. Za zbędne mogą być uznane aktywa trwałe, które:

1) nie są wykorzystywane przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej i nie będą wykorzystywane w najbliższych dwunastu miesiącach lub z uwagi na ich możliwości techniczne wykorzystywane są sporadycznie,

2) nie spełniają niezbędnych standardów technicznych, co w szczególności uniemożliwia przy ich wykorzystaniu uzyskanie pożądaných efektów,

3) z uwagi na zły stan techniczny potwierdzony opinią rzeczoznawcy lub podmiotu posiadającego uprawnienia serwisowe, nie nadają się do dalszej eksploatacji, a ich naprawa byłaby ekonomicznie nieuzasadniona.

§ 2. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej zbycia aktywów trwałych, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może dokonać po uzyskaniu opinii Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Izbicy Kujawskiej oraz po uzyskaniu zgody Burmistrza Gminy i Miasta.

§ 3.1. Kierownik Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej przygotowuje wykaz aktywów trwałych przeznaczonych do zbycia, a po uzyskaniu opinii Rady Społecznej przedkłada go wraz z wnioskiem i pisemnym uzasadnieniem Burmistrzowi Gminy i Miasta Izbica Kujawska.

2. W wykazie, o którym mowa w ust. 1 podaje się:

- 1) oznaczenie poszczególnych aktywów trwałych,
 - 2) rok produkcji,
 - 3) wartość początkową /brutto/,
 - 4) wartość księgową netto,
 - 5) wartość rynkową, a jeżeli wartości rynkowej nie można ustalić wartość rozumianą jako wartość odtworzeniową pomniejszoną o stopień zużycia,
 - 6) informacje o przewidywanym przeznaczeniu środków uzyskanych z tytułu zbycia aktywów trwałych.
3. Zbycie aktywów trwałych o jednostkowej wartości księgowej netto przekraczającej 12.000,00 złotych /słownie: dwanaście tysięcy złotych/ oddanie w najem, dzierżawę, użytkowanie oraz użyczenie wymaga zgody Rady Społecznej i Burmistrza Gminy i Miasta Izbica Kujawska.
 4. Zbycie aktywów trwałych może nastąpić w trybie:
 - 1) przetargu nieograniczonego,
 - 2) przetargu ograniczonego,
 - 3) bezprzetargowym, gdy nie dojdzie do zbycia aktywów trwałych po dwukrotnym zastosowaniu trybu określonego w pkt. 1 lub w pkt. 2.
 5. Wyceny wartości aktywów trwałych przekraczających 12.000,00 złotych /słownie: dwanaście tysięcy złotych/ dokonuje rzeczoznawca.
 6. Zbycie aktywów trwałych o jednostkowej wartości księgowej netto nieprzekraczającej 12.000,00 złotych /słownie: dwanaście tysięcy złotych/ oddanie w najem, dzierżawę, użytkowanie oraz użyczenie wymaga każdorazowo pozytywnej opinii Rady Społecznej.

§ 4. 1. Wniosek kierownika Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej do Rady Społecznej o zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, powinien zawierać:

- 1) nazwę i przeznaczenie aktywów trwałych proponowanych do zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie oraz uzasadnienie celowości takiego działania,
 - 2) wskazanie wartości proponowanych do zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych, a w przypadku nieruchomości podanie ich powierzchni,
 - 3) wskazanie okresu na jaki planowane jest oddanie w dzierżawę najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych,
 - 4) wskazanie podmiotu na rzecz którego ma nastąpić zbycie, oddanie w dzierżawę, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w trybie bezprzetargowym,
 - 5) wskazanie okoliczności uzasadniających zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w trybie bezprzetargowym.
2. Burmistrz Gminy i Miasta Izbica Kujawska może odstąpić od przetargu w indywidualnych uzasadnionych przypadkach niż wymieniony w §3 ust. 4 pkt 3.
 3. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych w trybie bezprzetargowym powinno być dokonane w sposób i na zasadach zapewniających Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej realizację jego celów statutowych, a ponadto na najbardziej korzystnych dla niego warunkach.

§ 5. 1. Umowę zbycia, dzierżawy, najmu, użytkowania oraz użyczenia aktywów trwałych Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej sporządza się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W umowie dzierżawy, najmu, użytkowania oraz użyczenia należy określić w szczególności:

- 1) czas, na który umowa ta została zawarta,
- 2) termin jej wypowiedzenia liczony pełnymi miesiącami kalendarzowymi,
- 3) wysokość kaucji zabezpieczającej i zasady jej zwrotu, jeżeli jest określenie uznane zostanie za konieczne,
- 4) z wyłączeniem umowy użyczenia – wysokość, formę i termin płatności czynszu oraz zasady jego waloryzacji,
- 5) sposób korzystania z przedmiotu umowy odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu,
- 6) zasady rozliczania kosztów eksploatacyjnych, a w szczególności: energii elektrycznej, gazu, ciepła, wody, kanalizacji, usuwania odpadów, podatku od nieruchomości,
- 7) warunki wypowiedzenia umowy, a także rozwiązania umowy bez wypowiedzenia – np. w przypadkach podnajmowania i oddania podmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania bez zgody wynajmującego; w przypadku gdy najemca używa najmu w sposób niezgodny z umową oraz zalega zwłoką z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności,
- 8) zasady rozliczania stron po rozwiązaniu umowy,
- 9) zasady kontroli przedmiotu umowy.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Izbica Kujawska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Izbicy Kujawskiej został przygotowany w związku ze zmianą przepisów prawnych (ustawa o działalności leczniczej). Projekt ten był przedstawiany na posiedzeniu Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Izbicy Kujawskiej (29 sierpnia 2013 r.), gdzie uzyskał pozytywną opinię.

Niniejsza uchwała rady gminy i miasta pozwoli zakładowi prowadzić w racjonalny sposób gospodarkę, a przede wszystkim: porządkuje i ujednolica zbywanie, oddawanie w użytkowanie czy najem jego aktywa trwałe.

BURMISTRZ
Marek Śledziński

BURMISTRZ
Marek Śledziński

RADCA PRAWNY
mgr Anna Elert