

DECYZJA GKCP.6733.01.2012
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku **Gminy i Miasta Izbica Kujawska**, złożonego w dniu **13.01.2012r.**
- dotyczącego **wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie ścieżki pieszo – rowerowej w miejscowości Długie w ciągu drogi wojewódzkiej nr 270 Brześć Kujawski – Koło od km 25+563 do km 25+750,5 strona lewa przewidzianej do realizacji na działce o nr ewidencyjnym 345 w obrębie Kazimierowo – gmina Izbica Kujawska.**

Na podstawie następujących przepisów szczególnych:

1. art. 1; art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 49, 50, 52, 53, 54, 55 i 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
2. art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku; Nr 243 poz. 1623),
3. § 11, 12, 13, 60, 271,273 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
4. art. 72, 73 i 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
5. art. 21-30 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.),
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220 z późn. zm.),
7. Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz.1227 z późn. zm.),
8. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 12 listopada 2010r. Nr 213 poz. 1397),
9. art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.),
10. § 7 i 8 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430, z późn. zm.),
11. art. 7 i 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.),
12. ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.

u s t a l a m

dla inwestycji polegającej na **budowie ścieżki pieszo – rowerowej w miejscowości Długie w ciągu drogi wojewódzkiej nr 270 Brześć Kujawski – Koło od km 25+563 do km 25+750,5 strona lewa przewidzianej do realizacji na działce o nr ewidencyjnym 345 w obrębie Kazimierowo – gmina Izbica Kujawska.**

warunki zabudowy dla obiektów infrastruktury technicznej oraz wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu tj.:

1. **Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**
 - 1) **Przeznaczenie podstawowe – ścieżka pieszo – rowerowa w ciągu drogi publicznej kategorii wojewódzkiej.**
 - 2) **Oznacza to możliwość realizacji ścieżki pieszo - rowerowej o parametrach zgodnych z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych oraz Polskimi Normami, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, ewentualnym oświetleniem ścieżki i odprowadzeniem wód opadowych z nawierzchni utwardzonej przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych.**

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego dla zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) Przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych zgodnie z art. 4 i 5 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 roku; Nr 243 poz. 1623), i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.) oraz innymi przepisami odrębnymi i szczególnymi i normami mającymi zastosowanie dla przedmiotowego zamierzenia oraz warunkami niniejszej decyzji.
- 2) Uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane uzgodnienia, pozwolenia lub opinie projektu budowlanego, innych zainteresowanych organów.
- 3) Charakterystyka i parametry techniczne planowanej inwestycji
 - a) budowa ścieżki pieszo – rowerowa w ciągu drogi publicznej kategorii wojewódzkiej o nr 270 Brześć Kujawski – Koło,
 - b) szerokość ścieżki w liniach rozgraniczających – 2,50 m,
 - ✓ ciąg pieszy o szerokości 1,30 m z kostki betonowej drobnowymiarowej grubości 8 cm (szara),
 - ✓ ścieżka rowerowa szerokości 1,20 m z kostki betonowej drobnowymiarowej (czerwona nie fazowana),
 - c) umocnienie poboczy kruszywem łamanym o szerokości – 2,0 m,
 - d) odwodnienie ścieżki pieszo - rowerowej
 - ✓ budowa ścieku z korytek betonowych prefabrykowanych 60x50x15 cm na odcinku od km 25+5666,20 do km 25+743,
 - ✓ budowa studzienki ściekowej w km 25+678 pośrednio odprowadzającej wodę do projektowanego kolektora z rur Ø 60 cm,
 - e) odwodnienie drogi
 - ✓ budowa kolektora deszczowego o średnicy Ø 40 cm na odcinku od km 25+566 do km 25+602 oraz kolektora Ø 60 cm od km 25+602 do km 25+743,
 - f) długość ścieżki pieszo – rowerowej – 187,50 m,
 - g) planowaną inwestycję zaprojektować i wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430, z późn. zm.) oraz warunkami Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy z dnia 20.01.2011r. (znak: ZDW.Tle.5360-271/11).
- 4) Planowany zakres inwestycji nie koliduje z istniejącą zabudową.
- 5) Wszelkie kolizje winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.
- 6) Przy lokalizacji poszczególnych obiektów i urządzeń winny decydować względy technologiczne, branżowe szczególne przepisy: sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Planowana inwestycja położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jeziora Modzerowskiego – ekosystem wodny – zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk Pojezierza Kujawskiego, ochrona jezior rynnowych Modzelewskiego i Długiego oraz bagien, ochrona kilku kompleksów leśnych olsów, lasów łęgowych, grądów i dębów– sposób użytkowania i zagospodarowania obszaru nie może prowadzić do naruszenia jego równowagi ekologicznej.
- 2) Zgodnie z Uchwałą Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 99, poz. 793 z dnia 22 kwietnia 2011 r.) w obszarze tym obowiązują między innymi następujące zakazy:
 - a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - b) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

- c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalnej gospodarcze wodnej lub rybackiej;
 - d) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
 - e) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Zakaz ten nie dotyczy zbiorników antropogenicznych o powierzchni do 1 ha, cieków wodnych stanowiących budowle i urządzenia melioracyjne, terenów przeznaczonych pod zabudowę, dla których szerokość strefy zakazu zabudowy wyznacza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub przypadków budowy obiektów budowlanych, gdy w wyznaczonej strefie znajduje się zespół istniejącej zabudowy, które mają uzupełniać, bądź do których będą przylegać nowo planowane objekty.
- 3) Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
 - 4) Inwestycja położona jest w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej o nr 270 Brześć Kujawski – Koło, na działce o nr ewidencyjnym 345 w obrębie Kazimierowo, która zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowi drogę dr, nie podlega ochronie gruntów rolnych, teren wyłączony z produkcji rolniczej.
 - 5) Ustala się przeprowadzenie i wykonanie zamierzenia w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym zachować ochronę walorów krajobrazowych - art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.).
 - 6) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska).
 - 7) Ustala się zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na środowisko w czasie realizacji inwestycji, poprzez następujące rozwiązania chroniące środowisko:
 - a) utrzymanie porządku na terenie realizacji inwestycji,
 - b) zachowanie środków ostrożności przeciwdziałających dostaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowego,
 - c) właściwa eksploatacja i konserwacja sprzętu,
 - d) utylizowanie wszystkich odpadów powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 8) Należy ograniczyć do minimum pas realizacji inwestycji i zachować ostrożność w trakcie prac terenowych, by nie dopuścić do zanieczyszczenia i nadmiernego uszkodzenia powierzchni ziemi i szaty roślinnej oraz zanieczyszczenia wody.
 - 9) Ustala się przeprowadzenie po wykonaniu robót ziemnych rekultywacji zajętego terenu, tzn. przywrócenie do stanu pierwotnego, a w szczególności należy:
 - a) uporządkować teren i usunąć obce materiały,
 - b) zrekultywować fragmenty terenów o uszkodzonej roślinności i glebie.
 - 10) Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska).
 - 11) Planowana inwestycja nie naruszy obiektów zieleni, nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska przyrodniczego lub jego wykorzystanie, nie wpłynie znacząco na zmianę środowiska w rejonie jej lokalizacji.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, ani też nie stwierdzono położenia w obrębie działki udokumentowanych stanowisk archeologicznych.
- 2) Na terenie planowanej inwestycji w trakcie prowadzenia prac ziemnych w przypadku odkrycia relikwów kultury materialnej teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych – art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

- 1) Projekt urządzenia nawierzchni ścieżki pieszo - rowerowej w zakresie konstrukcji nawierzchni, parametrów oraz lokalizacji poszczególnych elementów powinien być zgodny z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych oraz Polskimi Normami.
- 2) Zakres planowanej inwestycji nie wymaga obsługi w zakresie komunikacji (tylko w trakcie realizacji dostęp z drogi publicznej kategorii wojewódzkiej).

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) Zakres inwestycji nie wymaga obsługi w zakresie mediów infrastruktury technicznej, nie pociąga za sobą zapotrzebowania na wodę, nie powoduje powstawania ścieków.
- 2) Odpady powstałe w trakcie budowy zebrane i wywiezione do odzysku i unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie (obecnie ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach – Dz. U. z 2010r. Nr 185 poz. 1243 z późn. zm.).
- 3) Od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.
- 4) Wszelkie kolizje i skrzyżowania z infrastrukturą techniczną uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci i urządzeń.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 1) Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 2) Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja.
- 3) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).
- 4) Spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji

- 1) Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony.

Niniejsza decyzja może utracić ważność, jeśli organ, który ją wydał stwierdzi jej wygaśnięcie w przypadkach, gdy:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

U z a s a d n i e

1. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym) dla inwestycji polegającej na **budowie ścieżki pieszo – rowerowej w miejscowości Długie w ciągu drogi wojewódzkiej nr 270 Brześć Kujawski – Koło od km 25+563 do km 25+750,5 strona lewa** przewidzianej do realizacji na działce o nr ewidencyjnym 345 w obrębie **Kazimierowo – gmina Izbica Kujawska**, wszczęte zostało na wniosek Gminy i Miasta Izbica Kujawska.

2. Zarząd Dróg Wojewódzkich zgodnie z pismem z dnia 20.12.2011r. wyraża zgodę dla Inwestora na dysponowanie gruntem dla działki o nr ewidencyjnym 345 położonej w obrębie Długie, dla potrzeb wykonania ścieżki pieszo – rowerowej.
3. Projektowana ścieżka pieszo – rowerowa stanowi kontynuację budowy ścieżki biegnącej od miejscowości Izbica Kujawska do miejscowości Długie i stanowi końcowy odcinek przedsięwzięcia. Odcinek ten umożliwi bezpieczny ruch pieszo – rowerowy między miejscowością Izbica Kujawska oraz miejscowością Długie gdzie znajduje się kompleks jezior i tereny turystyczno-wypoczynkowe. Celem projektu jest udostępnienie mieszkańcom i turystom bezpiecznej ścieżki pieszo – rowerowej w celach rekreacyjnych i komunikacyjnych.
4. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia oraz w bezpośrednim zasięgu jego oddziaływania nie są zlokalizowane dobra kultury poddane ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), obszary poddane ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220 z późn. zm.) – w tym obszary Natura 2000.
5. W zasięgu oddziaływania inwestycji nie są zlokalizowane obiekty uzdrowiskowe i sanatoryjne podlegające przepisom ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym.
6. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.
7. Planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj inwestycji i sposób realizacji nie naruszy obiektów zieleni, stosunków wodnych w rejonie lokalizacji, nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska przyrodniczego lub jego wykorzystanie, nie wpłynie na zmianę środowiska w rejonie jego lokalizacji.
8. Dla terenu, na którym planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2003 roku, wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne.
9. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, których podstawą są przepisy szczególne.
10. Planowana inwestycja jest zgodna z ww. przepisami szczególnymi
11. Stosownie do art. 6 ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich a także do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób i jednostek organizacyjnych tzn. każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy (przy braku miejscowego planu – tak jak w tym przypadku).
12. Zgodnie z art. 2 pkt 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne oraz budowa i utrzymywanie tych dróg zaliczone są do inwestycji celu publicznego. W związku z powyższym realizacja inwestycji (budowa ścieżki pieszo – rowerowej realizowana w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej) nie stanowi zaspokojenia interesu prywatnego – indywidualnego, lecz nakierowana jest na urzeczywistnienie interesu publicznego, istotnego dla zbiorowości na poziomie lokalnym (gminnym).
13. Decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach prawa budowlanego.
14. W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami szczególnymi. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej ustawy. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie istnieje możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie wskazanym przez Inwestora. Spełnienie tych wymogów podlega badaniu w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na budowę.

15. Planowane zamierzenie inwestycyjne położone jest w obszarze zadania ponadlokalnego realizującego cele publiczne o znaczeniu wojewódzkim – przebudowa drogi o nr 270 Brześć Kujawski – Koło, w tym budowa obwodnicy Izbicy Kujawskiej, ujętego w poz. Nr 80 w tabeli zadań ponadlokalnych w planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego przyjętego przez Sejmik Województwa uchwałą Nr XI/135/03 z dnia 26 czerwca 2003r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 18 września 2003r. Nr 97 poz. 1437).
16. Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację planowanego przedsięwzięcia wynikająca z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz mapami w skali 1:1000 obejmującymi wnioskowany teren wraz z otoczeniem, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica Kujawska, miejscowy plan zagospodarowania gminy Izbica Kujawska, który stracił ważność z końcem 2003 roku, inne dostępne materiały oraz przeprowadzoną wizję terenową. Analiza przeprowadzona została w obszarze obejmującym usytuowanie planowanej inwestycji wraz z otoczeniem.
17. W wyniku analizy wniosku inwestora, stwierdzono, że dla planowanej inwestycji możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym
 - a) inwestycja położona jest w liniach rozgraniczających drogi publicznej kategorii wojewódzkiej, w związku z powyższym teren na którym będzie zlokalizowane planowane zamierzenie inwestycyjne, nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze (teren wyłączony z produkcji rolniczej), teren lokalizacji inwestycji spełnia zatem wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.),
 - b) teren przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych.
18. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.
19. Tok formalno – prawny przeprowadzono zgodnie z art. 53 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
20. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem Nr GKCP.6733.01.2012 z dnia 13.01.2012r., umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.
21. W trakcie wszczęcia postępowanie nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
22. **Biorąc powyższe pod uwagę oraz uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Izbica Kujawska, postanowiono ustalić warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym) na realizację planowanego przedsięwzięcia.**

U z g o d n i e n i a

1. Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Izbica Kujawska był przeznaczony na inwestycje celu publicznego (droga publiczna kategorii wojewódzkiej), o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48 tj. inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym); w związku z tym zachodzi potrzeba uzgodnień z art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych
 - 1) Postanowienie Zarządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego 87-100 Toruń ul. Plac Teatralny 2, Nr 1/KW /2012 z dnia 15.02.2012 roku
- występują urządzenia melioracji podstawowych oraz publiczne wody powierzchniowe w stosunku do których prawa właścicielskie wykonuje Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
 - 2) Postanowienie Wojewody Kujawsko – Pomorskiego 85-950 Bydgoszcz ul. Jagiellońska 3, Nr WI.III.745.55.2012.MK z dnia 21 lutego 2012 roku

2. Decyzja została uzgodniona zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 1 – 9, 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresach wg właściwości tj.:
- 1) Postanowienie Kujawsko – Pomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku; znak: TEK. 7323/ BTR/0127/2012 z dnia 14.02. 2012 roku na następujących uwarunkowaniach :
 - występują urządzenia melioracji podstawowych oraz publiczne wody powierzchniowe w stosunku do których prawa właścicielskie wykonuje Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
 - występują urządzenia melioracji podstawowych i szczegółowych (rów)
 - istniejące urządzenia melioracyjne należy zachować lub przebudować na koszt Inwestora w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Izbicy Kujawskiej lub K-PZMiUW we Włocławku – Biuro Terenowe w Radziejowie w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie w przypadku braku spółki wodnej uzgodnienia należy dokonać z właścicielem gruntu, na którym znajdują się urządzenia melioracyjne .
 - 2) Postanowienie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, 85-950 Bydgoszcz. ul. Fordońska 6, Nr ZDW.RDW5.12f.509-77/2012 z dnia 29.02.2012 roku – na następujących warunkach :
 - projekt przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić z gestorami sieci podziemnych i naziemnych znajdujących się w obszarze objętym inwestycją
 - inwestycja winna być realizowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r nr.43 poz. 430)
 - projekt inwestycji należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy
 - 3) Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska; 87 –066 Bydgoszcz ul. Dworcowa 63; Nr WST.612.1.23.2012.DC z dnia 14 02.2012 roku – bez uwag

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowaniem gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy terenu.

Od niniejszej decyzji służy **odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2**, za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Izbica Kujawska w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające te żądania – art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Informacje dodatkowe

Decyzja o warunkach zabudowy terenu określa warunki realizacji i ustala zasady i sposób zagospodarowania działki oraz zabudowy. Pozwolenie na budowę może być wydane przez właściwy organ po spełnieniu wymogów określonych w art. 32 ust. 4 pk.1 i 2 Prawa Budowlanego w zakresie :

- a) złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
- b) złożenia stosownego oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Otrzymują:

1. Gmina i Miasto Izbica Kujawska

2. strony postępowania administracyjnego

- Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy ul. Fordońska 6
- Rejon Dróg Wojewódzkich we Włocławku ul. Chopina 1

3. Starostwo Powiatowe we Włocławku

4. a/a

Do wiadomości otrzymują:

1. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
87-100 Toruń ul. M Skłodowskiej-Curie 73

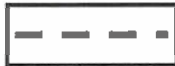
Projekt decyzji opracowała:
mgr inż. arch. Anna Rutkowska
uprawnienia Nr 527/88 ds. plan. miejsc.
Min. Gosp. Przestrz. i Budown.
Członek Północnej Okręgowej
Izby Urbanistów Nr G-114/2002



BURMISTRZ
Mark Siedziński

**Załącznik Nr 1 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr GKCP.6733.01.2012 z dnia 2012r. -03 -07
skala 1:500**

O Z N A C Z E N I A



Linia rozgraniczenia terenu inwestycji

O R I E N T A C J A
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Nr GKCP.6733.01.2012 z dnia 2012r. -03 -07
fragment mapy ewidencyjnej w skali 1:5000

O Z N A C Z E N I A



Linia określająca zakres inwestycji

BURMISTRZ
Marcin Słodziński
Marcin Słodziński

ORIENTACJA
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Nr GKCP.6733.01.2012 z dnia 2012r. -03-04
fragment mapy ewidencyjnej w skali 1:5000

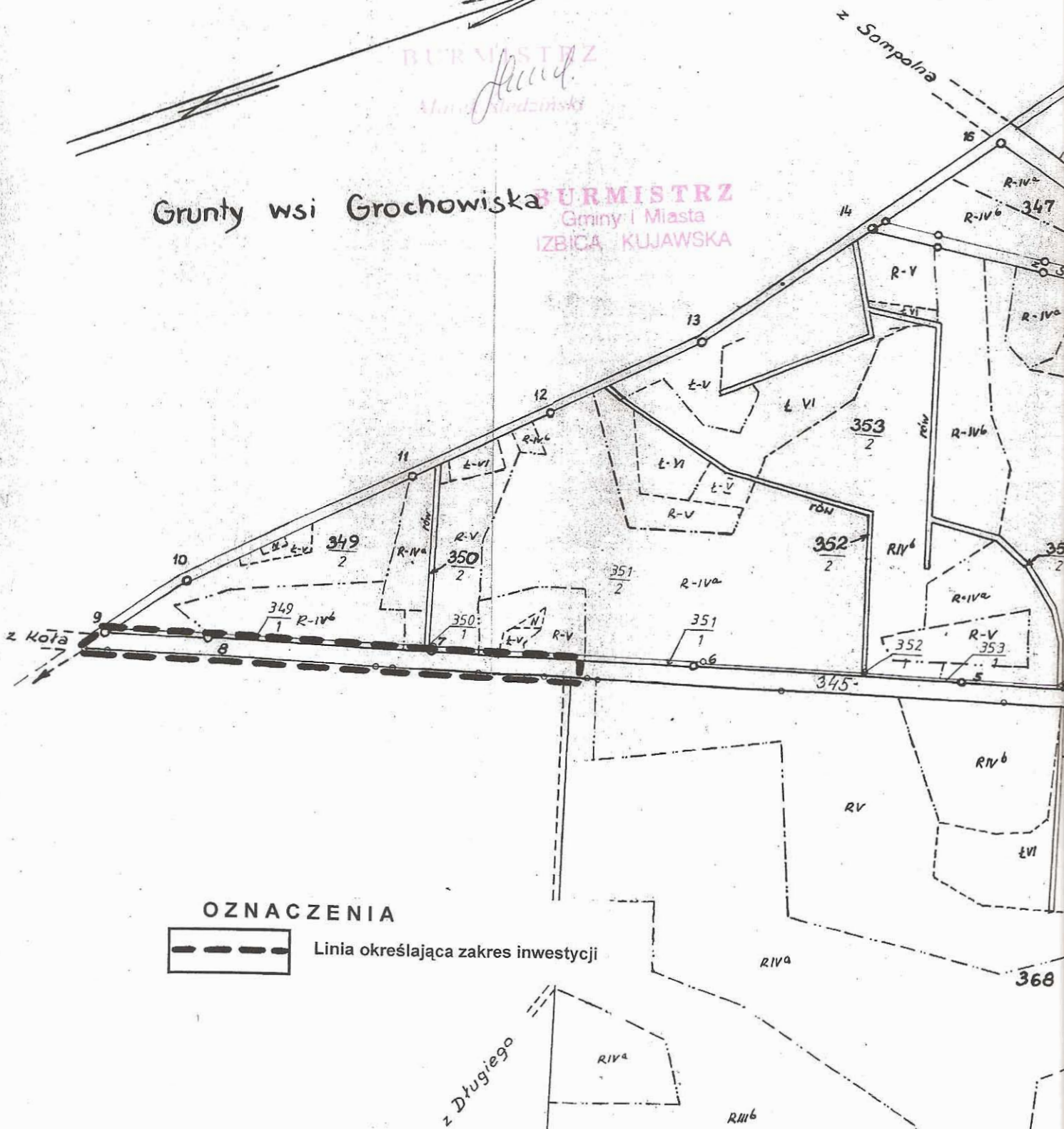
mgr inż. arch. ANNA RUTKOWSKA
proj. planów miejscowych i archit.
UPRAWNIENIA NR 527/88
Ministra Gosp. Przestrz. i Bud.
uprawniony z § 5 ust. 1 pkt 1
Nr ewid. KN-218/74 LfW. Koszalin
członek nr G-114/2002 Północnej
Okręgowej Izby Urbanistów

chemo

BURMISTRZ
Janusz
Alfred Gładziński

Grunty wsi Grochowiska

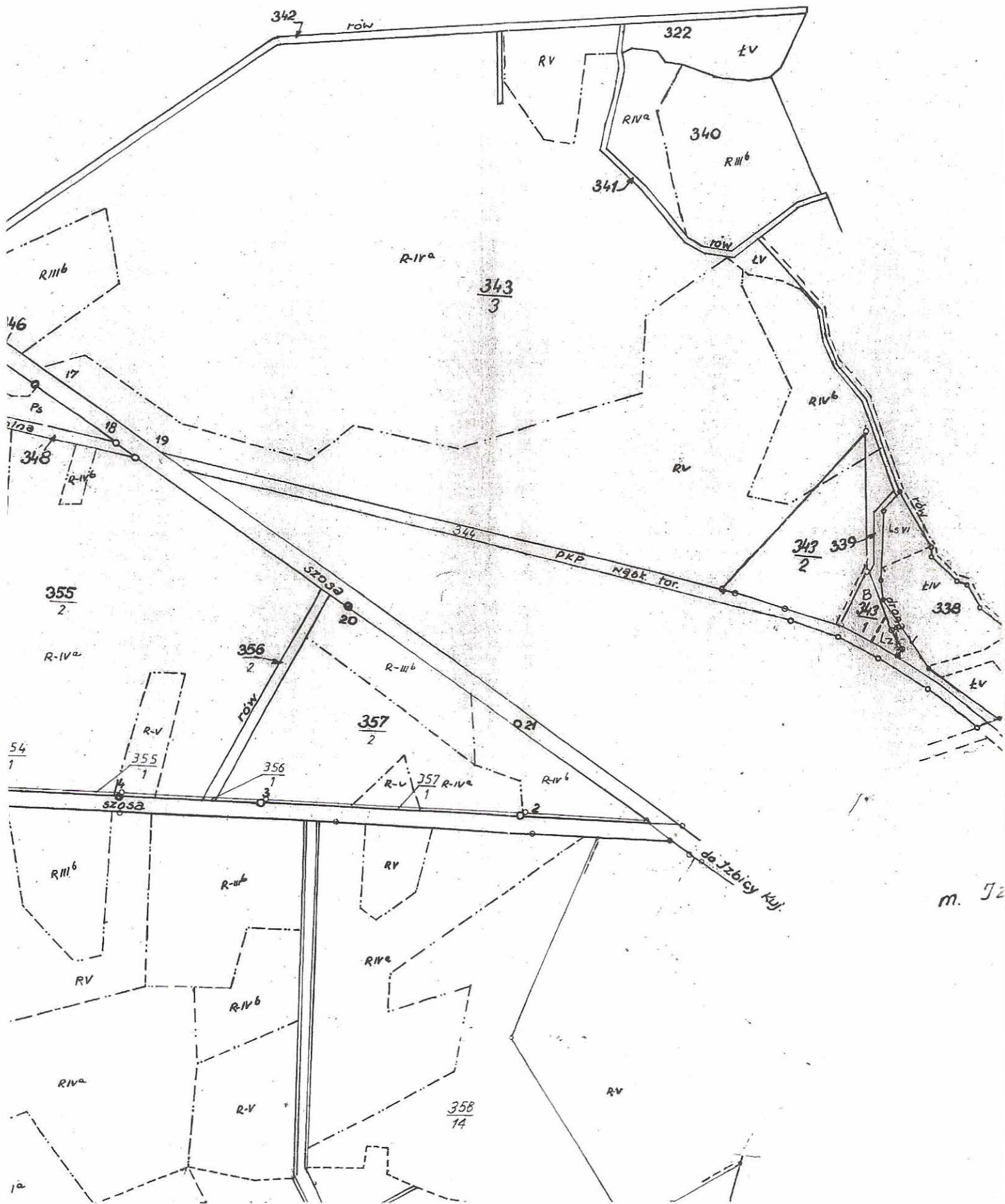
BURMISTRZ
Gminy i Miasta
IZBICA KUJAWSKA



OZNACZENIA



Linia określająca zakres inwestycji



m. Jz

