

ZARZĄDZENIE Nr 402/2022

Burmistrza Izbicy Kujawskiej

z dnia 23 lutego 2022 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§1. Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Izbica Kujawska na lata 2022-2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Przestrzennej.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Marek Dorabiła

**PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
GMINY IZBICA KUJAWSKA
na lata 2022-2024**

1. Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu oraz zasób Gminy Izbica Kujawska.

Podstawę prawną sporządzania planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 24 ust. 1 i art. 25

ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.). Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Izbicy Kujawskiej.

1. Zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste (stan na 31.12.2021 r.).

GRUNTY

Lokalizacja (w przypadku podania nazwy ulicy chodzi o miejscowość Izbica Kujawska)	Nr działki	Pow.dz.m2	Przew.dochód w roku 2022		Sposób zagospodarowania (Uż. wiecz. – nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste)
			z dzierżaw	ze sprzedaży	
ul.Nowomiejska 34	174	296	71,90	-	Uż.wiecz. mieszk.niskie
ul.Zielona 8	725/8	2554	511,20	-	Uż.wiecz. mieszk.niskie
Błenna/cz.Agronom/ OM „Morele”	224/8	4200	-	-	Grunt upraw rolnych
OM „Morele”	802	669	-	-	Grunt upraw rolnych
OM „Morele”	803	600	-	-	Grunt upraw rolnych
OM „Morele”	833	746	-	-	Grunt upraw rolnych
OM „Morele”	845	886	-	-	Grunt upraw rolnych
Długie	152	3200	-	-	Grunt upraw rolnych
Mchówek	451	1906	170,00	-	Dzierżawa – usł. rolne
Mchówek	450	1916	-	-	Dzierżawa – usł. rolne
Mchówek	443	817	-	-	usł. rolne
Mchówek	442	817	-	-	usł. rolne
Mchówek	440	818	-	-	usł. rolne
ul. Polna	5/6	3521	-	-	Działka niezabudowana mieszk.wysok
ul. Polna	5/4	92	29,30	-	Uż.wiecz. infrastr. techniczna
Józefowo	101/9 101/10	1340 10800	-	-	Ogrody działkowe
Józefowo	101/3	1300	-	-	Ogrody działkowe
Józefowo	101/7 101/8	1429 12300	-	-	Ogrody działkowe
ul.Żwirki i Wigury	108/3	229	450,00	-	Dzierżawa - usług.-hand.
ul.Kolska	632/1	2366	-	-	Działka gruntu rolnic.-przemysł.-usług.

ul.Narutowicza	348/1	36	-	-	Działka gruntu pod garażem prod.-usług
ul.Narutowicza	348/2	36	-	-	Działka gruntu pod garażem prod.-usług
ul.Narutowicza	348/3	37	-	-	Działka gruntu pod garażem prod.-usług
ul.Narutowicza	348/4	169	-	-	Działka gruntu pod garażem prod.-usług
ul.Narutowicza	348/6	178	-	-	Wjazd do garaży prod.-usług.
ul.Tymieniecka	602	3120	-	-	Ogrody dla nauczycieli
ul.Tymieniecka	529	1053	-	-	Droga do szkoły
Skarbanowo	173/9	4224	-	-	Działka rolna /boisko/
ul.Narutowicza	83	1204	-	-	Ośrodek Zdrowia usługi zdrowotne
ul.Targowa	436/3	50	-	-	zabud.mieszk
Plac Wolności	212	590	690,60	-	Uż. wiecz. usług.hand.
ul. Garbarska	490	947	903,30	-	Uż..wiecz. usług.hand.
ul. Kolska	634/2	3679	2454,60	-	Uż..wiecz..prod -usł.
ul. Augustowska	630/2 630/4 630/5	140 5274 23156	19122,00	-	Uż..wiecz. prod.-usł.
ul. Augustowska	630/1	6939	4629,60	-	Uż..wiecz. prod.-usług
ul.Narutowicza	48/2	2323	1550,10	-	Uż..wiecz. usług.-prod.
ul. Sportowa	322/13	783	4852,50	-	Uż. wiecz. rol.-prod.-usł.
ul. Sportowa	323/2	6490	-	-	Uż. wiecz. rol.-prod.-usł.
ul. Sportowa	322/5 322/7 322/9 322/11 322/12	1738 710 230 630 1384	3130,50	-	Uż. wiecz. rol.-prod.-usł.
ul. Kolska 16	393/6	262	249,90	-	Uż. wiecz. administ.
ul. Kolska	393/4 393/5	773 193	921,60	-	Uż. wiecz. administ. Uż. wiecz. administ.
Augustynowo	60/3	1300	2262,71	-	Uż. wiecz. przem.usług.
Augustynowo	60/4	1500	-	-	Uż. wiecz. przem.usług.
ul.Zielona	716	3369	-	-	proj. parkingu usługi rolne
Kazimierowo	368/1 358/15	3034	-	-	ścieżka rowerowa
Błenna	231/1	13160	-	-	Boisko sportowe
Kazimierowo	343/1	2000	-	-	zbiornik retencyjny punktu zlewnego oczyszczalni ścieków
RAZEM		143513	41999,81	-	

BUDYNKI ADMINISTRACYJNE I INNE

Lokalizacja (w przypadku podania nazwy ulicy chodzi o miejscowość Izbica Kujawska)	Nr działki	Pow.dz.m2	Przew.dochód w roku 2022		Sposób zagospodarowania
			z dzierżaw	ze sprzedaży	
ul. Narutowicza	346/4	810	-	-	ZGKiW - plac
ul. Narutowicza	349	1826	-	-	ZGKiW
ul. Sportowa	1/2	24214	-	-	stadion
Nowa Wieś	86/2	2030	-	-	Była szkoła
ul. Toruńska	181/1	-	-	-	Po Spółdzielni Met.-Drz. (w użyt. wiecz.)
Skarbanowo	1/1 i 1/2	885	-	-	światlica wiejska

ul. Narutowicza 63	331	15592	4723,20	-	obiekt socjalno-kulturalny
ul. Marszałka Piłsudskiego 32	260/2	2427	15498,00	-	budynek administracyjny
Plac Wolności	256/5	3143	1771,20	-	przystanek PKS
Augustynowo	59	400	-	-	świetlica wiejska
Mchówek	245/1	1600	-	-	remiza OSP
Długie	115/4	2500	-	-	świetlica wiejska
Szczkowo	82/2	19731	-	-	Dzienny Dom Pobytu
Razem		75158	21992,40	-	

OBIEKTY SZKOLNE

Lokalizacja (w przypadku podania nazwy ulicy chodzi o miejscowość Izbica Kujawska)	Nr działki	Pow.dz.m2	Przew.dochód w roku 2022		Sposób zagospodarowania
			z dzierżaw	ze sprzedaży	
ul. Tymieniecka	528/5	13286	1774,56	-	Szkoła Podstawowa
Błenna	226	11500	5561,40	-	Szkoła Podstawowa
ul. Nowomiejska	78	11560	-	-	Szkoła Podstawowa
ul. Nowomiejska	79	4155	-	-	Hala sportowa
Razem		40501	7335,96	-	

BUDYNKI ADMINISTROWANE PRZEZ ZGKiW

Lokalizacja (w przypadku podania nazwy ulicy chodzi o miejscowość Izbica Kujawska)	Nr działki	Pow.dz.m2	Przew.dochód w roku 2022		Sposób zagospodarowania
			z dzierżaw	ze sprzedaży	
ul. Żwirki i Wigury	112/1	140	-	-	Wynajem lokatorom
ul. Warszawska 12	530	285	-	-	Wynajem lokatorom (udział 3964/38267)
ul. 11 Listopada 12	360	1145	-	-	Wynajem lokatorom
ul. Narutowicza	381	201	-	-	Wynajem lokatorom
Wietrzychowice	93/4	7490	-	-	Wynajem lokatorom
Błenna	224/4	500	-	-	Wynajem lokatorom /w byłej agronom./
ul. Augustowska 2	396	467	-	-	Wynajem lokatorom (udział 396/1000)
ul. Gen.Słubickiego 4	364	720	-	-	Wynajem lokatorom
ul. Kolska 14	390	700	-	-	Wynajem lokatorom
Błenna	224/5	1100	-	-	Wynajem lokatorom
Mchówek	247	14600	-	-	Wynajem lokatorom
Mchówek	245/2	51100	-	-	Wynajem lokatorom
Mchówek	235/1	1582	-	-	Wynajem lokatorom
Razem		80030	-	-	

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Lokalizacja (w przypadku podania nazwy ulicy chodzi o miejscowość Izbica Kujawska)	Nr działki	Pow.dz.m 2	Przew.dochód w roku 2022		Sposób zagospodarowania
			z dzierżaw	ze sprzedaży	
ul. Kolska	632/2	2269	-	-	Zieleniec
ul. Sportowa 2	2	20034	-	-	Zieleniec - lasek
ul. Sportowa 2	3	5153	-	-	Zieleniec - lasek
ul. Warszawska	308 309	19516	-	-	Targowica
Kazimierowo	343/2	14100	-	-	Oczyszczalnia ścieków
Śmielnik	23/1	1508	-	-	Pustostan
Wietrzychowice	93/6	1350	-	-	Stacja uzdatniania wody - grunt
Szczkówek	166/4	2300	-	-	Studnia (nieczynna)
Naczachowo	30	8100	-	-	Składowisko odpadów (zrekultywowane)
Wietrzychowice	42/1	500	-	-	Studnia
Wietrzychowice	55/3	457	-	-	Studnia
Izbica Kujawska	6/16	943	-	-	Teren pod budownictwo mieszkaniowe
Izbica Kujawska	6/19	979	-	-	Teren pod budownictwo mieszkaniowe
Izbica Kujawska	6/23	12209	-	-	Teren pod budownictwo mieszkaniowe
Izbica Kujawska	6/24	944	-	-	Teren pod budownictwo mieszkaniowe
Izbica Kujawska	6/25	862	-	-	Teren pod budownictwo mieszkaniowe
Izbica Kujawska	6/27	851	-	-	Teren pod budownictwo mieszkaniowe
Izbica Kujawska	6/28	973	-	-	Teren pod budownictwo mieszkaniowe
Izbica Kujawska	6/29	972	-	-	Teren pod budownictwo mieszkaniowe
Izbica Kujawska	6/30	932	-	-	Teren pod budownictwo mieszkaniowe
Izbica Kujawska	6/36	1217	-	-	Teren pod budownictwo mieszkaniowe
Izbica Kujawska	6/44	1057	-	-	Teren pod budownictwo mieszkaniowe
Izbica Kujawska	6/45	980	-	-	Teren pod budownictwo mieszkaniowe
Izbica Kujawska	6/46	947	-	-	Teren pod budownictwo mieszkaniowe
Izbica Kujawska	6/47	1051	-	-	Teren pod budownictwo mieszkaniowe
Izbica Kujawska	6/48	926	-	-	Teren pod budownictwo mieszkaniowe
Izbica Kujawska	6/49	1084	-	-	Teren pod budownictwo mieszkaniowe
Izbica Kujawska	6/50	1205	-	-	Teren pod budownictwo mieszkaniowe
Izbica Kujawska	6/51	1016	-	-	Teren pod budownictwo mieszkaniowe
Izbica Kujawska	6/52	1378	-	-	Teren pod budownictwo mieszkaniowe
Izbica Kujawska	6/53	1046	-	-	Teren pod budownictwo mieszkaniowe

Izbica Kujawska	6/54	1087	-	-	Teren pod budownictwo mieszkaniowe
Izbica Kujawska	6/55	1074	-	-	Teren pod budownictwo mieszkaniowe
Izbica Kujawska	6/56	1063	-	-	Teren pod budownictwo mieszkaniowe
Izbica Kujawska	6/57	1109	-	-	Teren pod budownictwo mieszkaniowe
Izbica Kujawska	6/58	1020	-	-	Teren pod budownictwo mieszkaniowe
Izbica Kujawska	6/59	1099	-	-	Teren pod budownictwo mieszkaniowe
Izbica Kujawska	6/66	1156	-	-	Teren pod budownictwo mieszkaniowe
Izbica Kujawska	6/73	724	-	-	Teren pod budownictwo mieszkaniowe
Izbica Kujawska	6/74	856	-	-	Teren pod budownictwo mieszkaniowe
Izbica Kujawska	6/75	920	-	-	Teren pod budownictwo mieszkaniowe
Izbica Kujawska	518	1857	-	-	Stacja uzdatniania wody
Razem		118824	-	-	

DROGI

Łączna powierzchnia dróg na terenie gminy i miasta Izbica Kujawska – 1617793 m².

3. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości zasobu.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być wykorzystane na cele rozwojowe i statutowe gminy.

Udostępnienie nieruchomości zasobu następować będzie poprzez m.in. sprzedaż lub zamianę nieruchomości, użyczenie, najem i dzierżawę.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych odbywać się będzie w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej (w ramach realizacji składanych wniosków w sprawie ich nabycia w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem).

Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy, w szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne dla realizacji inwestycji gminnych.

Nabywanie nieruchomości do zasobu.

Nabywanie nieruchomości na rzecz gminy następować będzie poprzez:

- zakup, zamianę, darowiznę;
- komunalizację – nabycie własności nieruchomości Skarbu Państwa z mocy prawa na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32 poz.191 z późn. zm.),

- nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych – wydanych w sprawie nabywania gruntów pod drogi zgodnie z art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. Nr 133 poz.872 z późn. zm.), art.98 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i art.12 ust.4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn.),
- inne czynności prawne np. pierwokup, zasiedzenie itp.

Nabywanie nieruchomości do zasobu w latach 2022 - 2024 realizowane będzie w związku z realizacją zadań własnych i zleconych, obowiązków wynikających z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych, w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie gminy na poszczególne lata. W razie zaistnienia konieczności dokonania niezaplanowanych zakupów, nabycie możliwe będzie w przypadku przesunięcia środków na ww. zadania, w ramach ogólnej kwoty przyjętego budżetu na dany rok.

4. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu.

W latach 2022 - 2024 szacunkowa prognoza wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu kształtuje się w kwocie – około 150 000,00 zł. Wydatki te obejmują m.in. operaty szacunkowe nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, opinie, ekspertyzy, opłaty sądowe, wpisy prawa własności, odpisy księgi wieczystej, wypisy i wyrisy z rejestru gruntów, ogłoszenia prasowe, usługi geodezyjne, opłaty notarialne.

5. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste kształtuje się następująco: w 2022 r. – 41 379,81 zł; w 2023 r. – 41 379,81 zł; w 2024 r. – 41 379,81 zł. Planowane wpływy mogą ulec obniżeniu w związku z możliwością ustawową przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności lub sprzedaży w trybie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności kształtuje się następująco: w 2022 r. - 324,50 zł; w 2023 r. – 324,50 zł; w 2024 r. – 324,50 zł. Planowane wpływy mogą ulec obniżeniu w związku z możliwością ustawową jednorazowego wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Gmina Izbica Kujawska nie posiada w swoim zasobie nieruchomości oddanych w trwały zarząd.

6. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych.

Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego została dokonana w roku 2018 r. Od roku 2019 użytkownicy wieczystości wnoszą opłatę po aktualizacji.

Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Na bieżąco monitorowane są ceny nieruchomości i ustalono, iż nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości.

Gmina Izbica Kujawska nie posiada w swoim zasobie nieruchomości oddanych w trwałą zarząd.

7. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Izbica Kujawska nakreśla jedynie główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym. Wykonanie planu ma ogólny sens dotyczący zasadniczo ustalenia kierunku zagospodarowania i ustalenia polityki działania wobec nieruchomości gminnych. Plan ma charakter pomocniczy, może on ulec zmianom wynikającym z sytuacji panującej na rynku nieruchomości, a także sytuacji ekonomicznej Gminy Izbica Kujawska. Zarządzanie zasobem gminnym odbywa się w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

Zagospodarowanie zasobu nieruchomości Gminy Izbica Kujawska realizowane będzie według następujących zasad:

- zaspokojenia potrzeb wspólnoty lokalnej,
- utrzymanie nieruchomości w zasobie jako rezerwy do ewentualnych zamian, sprzedaży, darowizn nieruchomości niezbędnych do realizacji celów publicznych

Wykorzystanie zasobu Gminy Izbica Kujawska będzie zgodne z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikać z uchwał rady miejskiej podejmowanych w poszczególnych latach, w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny oraz w ustawie o gospodarce nieruchomościami.