

Numer sprawy OR .271.08.2011

Załącznik nr 4

-Wzór umowy-

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR

zawarta w dniu roku w Izbicy Kujawskiej pomiędzy:

Gminą i Miastem Izbica Kujawska, z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 32, 87 – 865 Izbica Kujawska, reprezentowanym przez:

Marka Śledzińskiego Burmistrza Gminy i Miasta Izbica Kujawska

Elżbietę Kujawską Skarbnika Gminy i Miasta Izbica Kujawska

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., reprezentowanym przez:.....

z siedzibą w :

*wpisaną/ym w dniudo rejestru handlowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w..... Wydział Gospodarczy Rejestrowy

Dział B z kapitałem zakładowym – PLN

*wpisaną/ym w dniu do rejestru ewidencji działalności gospodarczejpod numerem

NIP Urząd Skarbowy

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 113, poz.759/ oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym, prowadzonym pod numerem sprawy ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr, poz. z dnia

§ 1

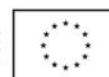
1.Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. Rekultywacja składowiska odpadów komunalnych w Naczachowie oraz wprowadzenie systemu redukcji odpadów niebezpiecznych na terenie Miasta i Gminy Izbica Kujawska

2. Inwestycja realizowana będzie z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013. Oś priorytetowa 2 Zachowanie i racjonalne użytkowanie środowiska. Działanie 2.2 Gospodarka odpadami.

3.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zawierająca:

- 1) projekt budowlany
- 2) kosztorys ofertowy

4.Roboty mają być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.



5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci prawnego tytułu własności oraz posiada decyzje o zamknięciu składowiska odpadów w Naczachowie.

6. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa, opracowany na podstawie dokumentacji projektowej, kosztorys ofertowy i obejmuje wykonanie niżej wymienionych robót:

1. roboty przygotowawcze
2. studnie odgazowujące
3. wykonanie warstwy drenażowo wyrównawczej i izolacji z folii
4. warstwa rekultywacyjna
5. odwodnienie powierzchniowe i zagospodarowanie wód opadowych
6. nasadzenie krzewów i obsiew trawą

§ 2

Termin rozpoczęcia robót od podpisania umowy – termin zakończenia rekultywacji składowiska odpadów komunalnych objętego przedmiotem zamówienia do 31.10.2011

§ 3

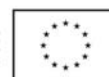
Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Niezwłocznie przekazać Wykonawcy niezbędne dokumenty, będące w posiadaniu Zamawiającego i informacji niezbędnych do wykonania zamówienia.
2. Wskazać Wykonawcy granice terenu objętego przedmiotem zamówienia.
3. Przekazać plac budowy Wykonawcy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
4. Zapewnić nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy.
5. Dokonać odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w umowie.
6. Zapewnić środki finansowe na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. zabezpieczenie stałego nadzoru Kierownika Robót (wymagane uprawnienie do kierowania robotami zgodnymi z przedmiotem zamówienia) zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i ich przebiegiem w miejscu realizacji.
2. zabezpieczenie pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami.
3. w trakcie realizacji robót utrzymanie miejsca robót w porządku, wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci.
4. zabezpieczenie miejsca wykonania robót (mienie Zamawiającego i Wykonawcy) przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
5. realizowanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego terenu robót.
6. przed przekazaniem terenu robót, tj. przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszt ich usunięcia.
7. przy odbiorze końcowym przedłożyć Zamawiającemu atesty i certyfikaty na materiały użyte w niniejszym zamówieniu.
8. przy odbiorze końcowym przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, że wszelkie roszczenia finansowe podwykonawcy względem Wykonawcy zostały uregulowane.
9. współpracowanie ze służbami Zamawiającego.
10. zgłaszanie robót do odbioru.
11. ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia.
12. pokrywanie kosztów energii, zużycia wody we własnym zakresie.
13. przerwanie robót na żądanie Zamawiającego.
14. uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego.



15. zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych.

16. natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie.

17. prowadzenie prawidłowej dokumentacji budowy.

18. zapewnienie ogólnego dozoru terenu budowy.

19. zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w trakcie budowy w zakresie wytyczenia pomiarów i wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w ilości 3 egzemplarzy.

20. poniesienie pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

21. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

22. zobowiązanie się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi oraz Prawem budowlanym i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót.

23. ubezpieczenie od wszystkich roszczeń cywilno – prawnych:

– w okresie realizacji przedmiotu umowy,

– w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

24. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

.....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, Nr 156, poz. 1118 z późn. zm. /.

3. Inspektor nadzoru pełnić będzie:

.....
4. Inspektor nadzoru nie ma prawa zlecać robót zamiennych ani dodatkowych.

5. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.

6. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie kierownik budowy w osobie:

.....
działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawa Budowlanego.

7. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek uczestnictwa w naradach koordynacyjnych.

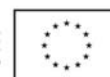
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym wstępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc gdzie są wykonywane roboty budowlane, lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6

1. Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcami w zakresie

....., co
stanowi % całkowitego zakresu robót objętych zamówieniem.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawców.



§ 7

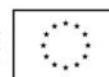
1. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót i o dokonaniu ich odbioru.
2. Wykonawca w dniu odbioru przekaze zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a/ dokumentację powykonawczą geodezyjną w 3 egzemplarzach oraz operat kołaudacyjny w 3 egzemplarzach.
 - b/ atesty, certyfikaty i aprobaty zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń.
 - c/ wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły robót branżowych objętych zamówieniem.
 - d/ oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
 - e/ rozliczenia pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną w ramach umowy, ze stosownym uzasadnieniem.

§ 8

1. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości obiektu do odbioru w ciągu 7 dni powoła komisję odbioru ostatecznego, która w okresie 7 dni winna zakończyć czynności odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
2. W przypadku niewywiązania się Zamawiającego z obowiązku powołania komisji w podanych wyżej terminach Wykonawca może dokonać przekazania obiektu jednostronnie.
3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a/ Jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - 3.1. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a/ jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
5. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w dzienniku budowy w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
6. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
8. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
9. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
10. Data podpisania protokołu końcowego odbioru jest datą zakończenia robót i przejścia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.
11. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

§ 9

1. Wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają, zgodnie z ustalonym kosztorysem ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę, na kwotę:



Wartość brutto zł)
(słownie:
podatek VAT : zł)
(słownie:
Wartość netto..... zł)
(słownie:

2.Strony ustalają, że należność z tytułu niniejszej umowy nie może ulec zmianie.

3.Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych za roboty wykonane w okresie do 31.10.2011 roku.

§ 10

1.Rozliczenie przedmiotu umowy za zakres robót objętych zamówieniem - zamawiający przewiduje wystawienie jednej faktury końcowej, którą wykonawca przedstawi do dnia 31.10.2011 roku.

2.Rozliczenie całości robót nastąpi jedną fakturą końcową po odbiorze całości robót objętych umową.

3.Podstawą do wystawienia faktury jest protokół końcowego odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru upoważnionego przez Zamawiającego.

4.Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 14 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

5.Do faktury Wykonawca dołącza komplet dokumentów rozliczeniowych / protokół odbioru/

6.Płatności będą się odbywały na konto bankowe Wykonawcy

7.Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej z należytego wynagrodzenia Wykonawcy.

8.Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 11

1.Wykonawca tytułem zabezpieczenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy wnosi zabezpieczenie w formie w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 9 pkt. 1 tj. złotych, słownie:

2.Gwarancja stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

3. Strony ustalają, że:

- 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,

- 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.

4.Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową:

a/ 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

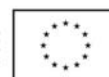
b/ 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12

W razie zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy, strony ustalają, że:

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.



b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad .

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu nieuzasadnionego zerwania umowy w wysokości 20% wartości umowy brutto.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.

§ 13

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 3 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:

- obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
- żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.

5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub telefonicznie, jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.

6. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie pisemny protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.

7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usunięcie wad okresu gwarancji.

9. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązującym i prześle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie.

10. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie od rękojmi, jeżeli reklamował przed upływem tych terminów.

§ 14

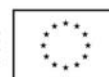
Wszelkie zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zagrożenia terminów wykonania.

2. Terminy ustalone w § 2 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z :

- przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,
- działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,



- wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
- wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

3. W przedstawionych w ust.2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy również, gdy:

- zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.

6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli:

- Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) Oferta wykonawcy
- 3) Kosztorys ofertowy

§ 18

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY