

Uchwała Nr XXI/102/96  
Rady Gminy i Miasta Izbicy Kuj.  
z dnia 22.X.1996 r.

w sprawie: **Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Izbica Kuj. w zakresie wprowadzenia funkcji usług handlu (targowisko miejskie) dla gruntu rolnego o nr ewid. 6/4 o pow. 7,72ha przy ul. Polnej i Rolniczej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późn. zm.), oraz art. 10 ust. 3, art. 26, 28 i 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415),

**R A D A G M N Y**  
uchwała co następuje :

§ 1

Uchwała się:

**Zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta IZBICA KUJ. uchwalonego Uchwałą Nr XV/34/80 Rady Narodowej Gminy i Miasta w Izbicy Kuj. z dnia 28 kwietnia 1980 r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 4 z dnia 01.06.1987r. poz. 55,**

określone w tekście niniejszej uchwały oraz przedstawione na rysunku planu w skali 1: 2000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała się zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta IZBICA KUJ. w następujących zakresach:

**w zakresie wprowadzenia funkcji usług handlu (targowisko miejskie) dla gruntu rolnego przy ul. Polnej i Rolniczej, symbol planu przed zmianami 143 RL - symbol planu po zmianach 143<sub>1</sub>UH.**

§ 3

Przyjmuje się następujące ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego:

**143<sub>1</sub>UH - pow. 7,72 ha ( dz. o Nr ewid. 6/4)**

**Tereny o funkcji usług handlu z przeznaczeniem pod targowisko z dopuszczeniem wszystkich funkcji usługowych z uciążliwością mieszczącą się w granicach władania tj.: zabudowy wchodzącej w zakres, gastronomii i rzemiosła usługowego o parametrach usług lokalnych tzw. małej gastronomii i małych usługowych zakładów rzemieślniczych pod warunkiem zachowania ewentualnych**

stref ochronnych i uciążliwości indywidualnie ustalonych (zależne od wielkości zakładu i branży)

Architektura wszystkich obiektów winna uwzględniać cechy architektury miejskiej regionalnej, zadbać o wystrój planowanych obiektów.

Obiekty poszczególne winny być lokalizowane z zachowaniem: Prawa budowlanego, branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, ppoż., jak również zachowane odległości w stosunku do dróg, dla których klasy techniczne i funkcjonalne określił plan zagospodarowania przestrzennego całego osiedla.

- Min. odległości dla zabudowy od dróg wg funkcji wyznaczonej planem miasta:
  - 20 m od krawędzi jezdni drogi woj. nr 46752 tj. ul. Polnej
  - 6 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej tj. ul. Rolniczej
- Min. odległości dla ogrodzeń od dróg wg funkcji wyznaczonej planem miasta:
  - 10 m od osi drogi woj. nr 46752 tj. ul. Polnej
  - 6 m od osi drogi wewnętrznej tj. ul. Rolniczej

#### **W obszarach tych zabrania się lokalizować:**

- rzemiosła produkcyjnego i zakładów pracy mimo zachowania stref uciążliwości w granicach władania i w zakres niewielkiej produkcji
- uciążliwych obiektów infrastruktury technicznej takich jak oczyszczalnie ścieków, wysypiska i wylewiska odpadów z uciążliwością mieszczącą się poza granicami władania, a w szczególności o strefie powyżej 100m
- zabudowy wchodzącej w zakres obsługi rolnictwa o parametrach usług lokalnych np. zlewnie mleka, bazy sprzętu rolniczego (SKR) itp. mimo zachowania stref uciążliwości w granicach władania i w zakres niewielkiej produkcji rolnej
- utylizacja lub składowanie odpadów nieczystości stałych i płynnych jest na terenie działki całkowicie zabroniona, wywożone na wysypisko miejsko-gminne i do oczyszczalni ścieków przewidzianej dla obsługi miasta i gminy

#### **W obszarach tych dopuszcza się lokalizację:**

- zabudowy wchodzącej w zakres infrastruktury technicznej tj. wod-kan. elektroenergetyki i gazu z warunkiem zachowania ewentualnych stref ochronnych i uciążliwości w granicach władania
- zabudowy wchodzącej w zakres rzemiosła usługowego o parametrach małych zakładów usług lokalnych pod warunkiem zachowania ewentualnych stref ochronnych i uciążliwości indywidualnie ustalonych (zależne od wielkości zakładu i branży) mieszczących się w granicach władania

#### § 4

##### **W zakresie ochrony środowiska przyjmuje się:**

1. Targowisko należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, w związku z powyższym należy opracować ocenę oddziaływania na środowisko wykonaną przez rzeczoznawcę z listy MOSZNiL, wg zaleceń której winien być opracowany projekt planu na etapie projektowania technicznego.
2. Od dróg wojewódzkiej i wewnętrznej a także na granicach z zabudową mieszkalną i wprowadzić zieleni izolacyjną zróżnicowaną - nasadzenia drzew i krzewów.

#### § 5

##### **W zakresie obronności przyjmuje się:**

- 1) przewiduje się, że istn. studnie zostaną zachowane w celu spełnienia roli jako dodatkowe źródła wody w sytuacji zagrożenia
- 2) przewiduje się awaryjne zabezpieczenia dostaw wody na cele p.poż. o wydajnościach zapewniających 7,5l/dobę na 1 mieszkańca z hydrantów na sieci wodociągowej,
- 3) od ul. przewiduje się zapasowe bramy dla sytuacji zagrożenia

#### § 6

##### **Ochrona wartości i kształtowania środowiska kulturowego:**

- 1) istnieje prawdopodobieństwo odnalezienia nowych stanowisk archeologicznych o nieustalonej wartości, co zobowiązuje wykonawcę prac realizacyjnych związanych z budową osiedla do natychmiastowego powiadomienia służb archeologicznych PSOZ
- 2) nowa zabudowa winna być charakterem i skalą zharmonizowana z otoczeniem w zakresie gabarytów, charakteru kształtu i pokrycia dachów, materiałów budowlanych i kolorystyki,

#### § 7

##### **Ustala się zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:**

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na terenie miasta Izbica Kuj..
- 2) odprowadzenie ścieków:
  - przejściowo do zbiornika szczelnego z wywożeniem do punktu zlewnego do oczyszczalni miejsko-gminnej
  - docelowo poprzez kolektory do oczyszczalni miejsko-gminnej
- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istn. sieci rozdzielczej SN, wg warunków technicznych przyłączenia, o które Inwestor winien się zwrócić do RE na etapie projektu technicznego.
- 4) Zaopatrzenie w ciepło z własnych źródeł ciepła
- 5) Odpady stałe socjalno-bytowe winny być składowane w pojemnikach zamkniętych w miejscu wydzielonym na te cele.

§ 8

**Ustalenia szczegółowe dla działki 143, UH**

Obszar działki dzieli się na część A i część B, dla określenia szczegółowych zasad zagospodarowania, a mianowicie:

**Część A**

Przyjmuje się następujące ustalenia:

- położona w pobliżu głównej drogi komunikacyjnej z głównymi i zapasowymi wjazdami również jako ewakuacyjnymi
- cały plac utwardzony, z wykorzystaniem na parking w dniach beztargowych
- w części lokalizacja zadaszonych stołów do handlu produktami wiejskimi (ser, jaja, śmietana, warzywa)
- teren wygradzony i od strony ogrodzeń obsadzony zielenią izolacyjną - żywopłot zróżnicowany,

**Część B**

Położona w głębi działki; przyjmuje się następujące ustalenia:

- przewidzieć lokalizację budynku sanitarnego jako trwałego jednego obiektu,
- zabudowa drewnianymi lub murowanymi kioskami wielobranżowymi na fundamentach, o architekturze mającej cechy budownictwa kujawskiego lokalizowanych wg odrębnego planu i proj. technicznego
- utwardzenie pieszych ciągów komunikacyjnych pomiędzy proj. kioskami
- również teren wygradzony i od strony ogrodzeń obsadzony zielenią izolacyjną - żywopłot zróżnicowany,

§ 9

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany niniejszego planu:  
dla zabudowy usługowej w wysokości 0%

§ 10

**Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta IZBICA KUJ.** uchwalonego Uchwałą Nr XV/34/80 Rady Narodowej Gminy i Miasta w Izbicy Kuj. z dnia 28 kwietnia 1980 r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 4 z dnia 01. 06.1987r. poz. 55, utrzymuje się w mocy we wszystkich elementach z wyjątkiem ustaleń zawartych w tekście niniejszej uchwały i na rysunkach planu.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta IZBICA KUJ.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy i Miasta

  
Sadowski Bogdan

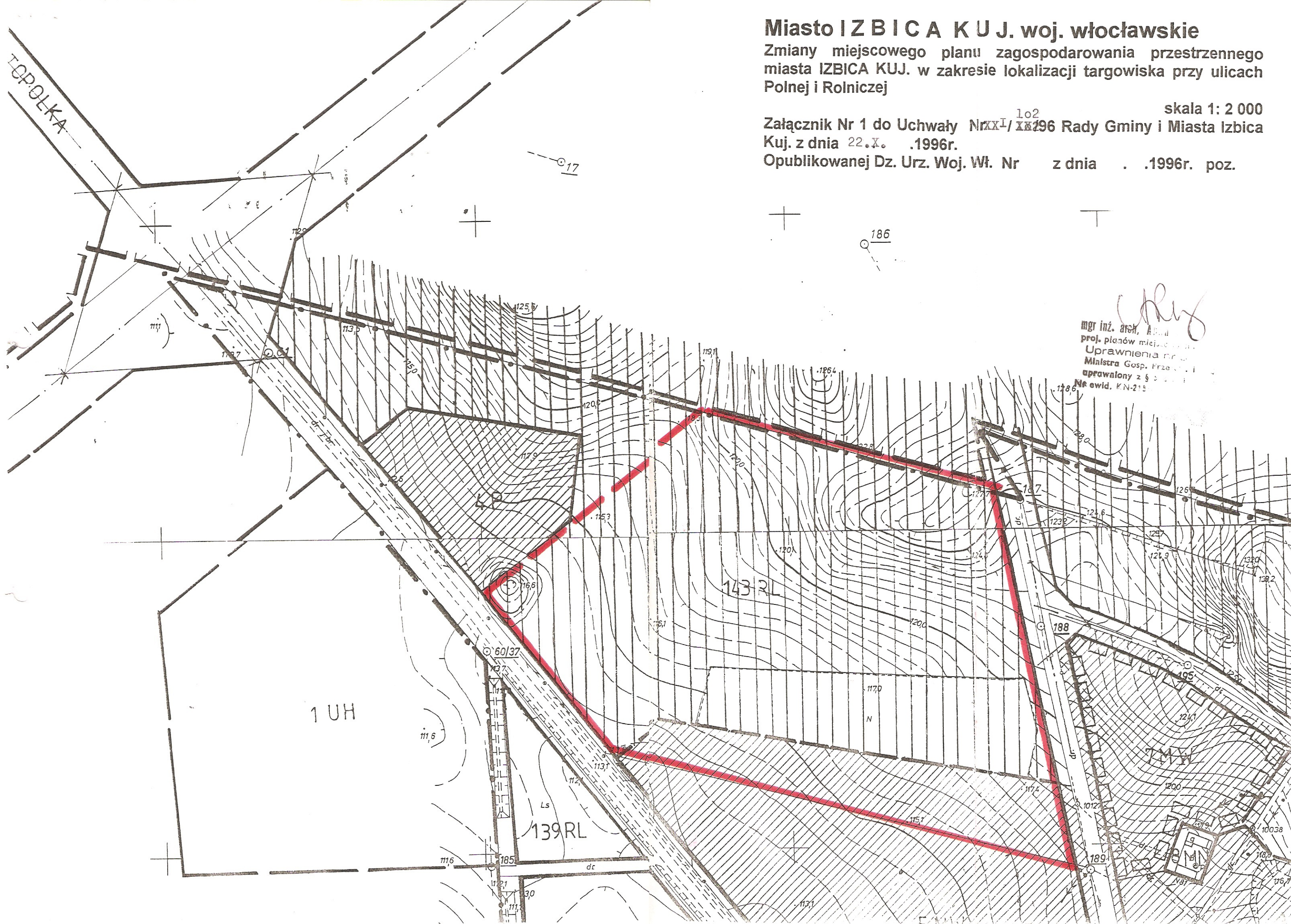
# Miasto IZBICA KUJ. woj. włocławskie

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta IZBICA KUJ. w zakresie lokalizacji targowiska przy ulicach Polnej i Rolniczej

skala 1: 2 000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ~~XXXI~~<sup>102</sup> / ~~XX~~<sup>196</sup> Rady Gminy i Miasta Izbica Kuj. z dnia 22.X. 1996r.

Opublikowanej Dz. Urz. Woj. Wł. Nr . z dnia . 1996r. poz.



*mgr inż. arch. Andrzej...*  
proj. planów miejscowych  
Uprawnienia nr...  
Ministra Gosp. Przem. i  
aprawiony z § 5...  
Nr ewid. KN-215