

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY I MIASTA IZBICA KUJAWSKA
z dnia2012r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity:Dz.U z 2001r. Nr 142 , poz.1591 z późn.zm.) , art.5 ust.1-4 i 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 95 , poz.613 z późn.zm.) oraz obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 02 sierpnia 2012 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (M.P. z 2012r., poz.587)

Rada Gminy i Miasta
uchwala, co następuje:

§. 1.1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
 - od 1 m kw. Powierzchni – **0,74zł.**
- b) pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych
 - od 1 ha powierzchni – **4,51zł.**
- c) pozostałych – od 1 m kw. Powierzchni – **0,07zł.**
w tym: - gruntów letniskowych – od 1 m kw. Powierzchni – **0,32zł.**
 - gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego
przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m kw. powierzchni – **0,45zł.**

2.Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – od 1 m kw. powierzchni użytkowej – **0,37zł.**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
 - od 1 m kw. powierzchni użytkowej – **12,60zł.**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m kw. powierzchni użytkowej – **10,50zł.**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,63zł.**
- e) pozostałych – od 1 m kw. powierzchni użytkowej – **3,15zł.**
w tym: - budynków letniskowych nie będących budynkami mieszkalnymi
 - od 1 m kw. powierzchni użytkowej – **6,30zł.**(za budynek letniskowy uważa się obiekt budowlany posadowiony na terenach przeznaczonych pod zabudowę letniskową i rekreacyjną, który służy wyłącznie zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych)

1 Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:
1)dyrektywy 92)106)EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi ([Dz.Urz.WE](#) L 368 z 17.12.1992).
2)dyrektywy 1999)62)WE z dnia 17 czerwca 1999 roku w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe ([Dz.Urz.WE](#) L187 z 20.07.1999r.).Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej ,zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej-dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej-wydanie specjalne :
Dz.U. z 2002 roku Nr 9 , poz. 84 z późn.zm.

- dla budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m kw. powierzchni użytk. - **7,66zł.**

3. Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7

§. 2 Uchyla się uchwałę Nr X/70/11 Rady Gminy i Miasta Izbica Kujawska z dnia 21 listopada 2011 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§. 3 Uchwała podlega wykonaniu przez Burmistrza Gminy i Miasta Izbica Kujawska.

§. 4 Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Izbicy Kujawskiej oraz poprzez opublikowanie w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§. 5 Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 roku.

BURMISTRZ

Marek Śledziński

U z a s a d n i e

do uchwały Rady Gminy i Miasta w Izbicy Kujawskiej

Nr.....z dnia.....

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .

Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza w stosunku do takiego samego okresu poprzedniego roku. Wskaźnik cen ustalony jest na podstawie Komunikatu Prezesa GUS i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym – Monitor Polski w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

W oparciu o art.10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz.U. z 2010r. Nr 95 , poz. 613 z późn.zm.) rada gminy posiada kompetencje do ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości , jednakże nie może przekroczyć stawek określanych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów. Podjęta uchwała dotyczy ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013r. Planowany wzrost o średnio **5%** dotychczas obowiązujących stawek ma na celu zwiększenie dochodów bieżących budżetu gminy i ściśle wiąże się z realizacją zadań bieżących co zgodne jest z nowelizacją ustawy o finansach publicznych, iż wydatki bieżące mogą być pokryte wyłącznie z bieżących dochodów. Podatki i opłaty lokalne w tym podatek od nieruchomości to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych i utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli realizować planowane zadania we właściwy sposób. Biorąc powyższe pod uwagę uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

BURMISTRZ

Marek Śledziński