

Projekt Zagospodarowania Działki + Projekt Budowlany

Stadium: Projekt zagospodarowania działki + Projekt budowlany

Obiekt: Wymiana pokrycia dachowego, instalacji odgromowej i obróbki blacharskiej dachu z rynnami w istniejącym budynku dawnego dworu użytkowanym obecnie jako budynek mieszkalny wielorodzinny

Branża: Architektoniczno – budowlana

Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Wodociągów w Izbicy Kujawskiej

Adres siedziby: 87-865 Izbica Kujawska, ul. Marszałka Piłsudskiego 32

Adres budowy: 87-865 Izbica Kujawska, Mchówek 14.

Działka nr 245/2, obręb Mchówek

Projektanci:

mgr Janusz Mroczkowski
Typ. proj. i kier. robót
w specj. arch. i budstr. bud
nr upr. GI 834/511/43/90

Opracował: mgr inż. Robert Małkowski

Technik Budownictwa Ogólnego
Tadeusz Mroczkowski
Typ. bud. WBPP-Nr 8386-5/84/52 Wk
ul. Polna 8/25, 87-865 Izbica Kujawska
tel. 502 668 320

Branża arch. – bud.....

wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
LEGATURA WE WŁOCŁAWKU
ul. Łęgska 42, 87-800 Włocławek
tel./fax (54) 231 55 22, 231 55 23
telefon 005740463 NIP 956-16-21-709

TAROSTA WŁOCŁAWSKI

ZATWIERDZAM

projekt budowlany z warunkami
podanymi w decyzji

z dnia 17.11.2013

Nr 863/2013

Z up. Starosta

Elżbieta Szymkowiak
Podinspektor
w Wydziale Ochrony Światowiska
i Administracji Budowlanej

Izbica Kuj. 19.08.2013 r.

zgodniono ze stanowiska konserwatorskie
w decyzji - postanowieniu Nr 288/2013

WŁOCŁAWEK, DNIA 19.08.2013 R. G. 27.10.13

dnia 2013 - 10 - 08

Z up. Kujawsko-Pomorskiego

WOJEWÓDZKIEGO

KONSERWATORA ZABYTKÓW

Kierownik Delegatury

Danuta Walezeuska
mgr Danuta Walezeuska

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. *Projekt zagospodarowania działki*

1.	Spis zawartości projektu	str. 2
2.	Zawartość opracowania	str. 3
3.	Projekt zagospodarowania działki	str. 3-5
4.	Informacja BIOZ	str. 6
5.	Oświadczenia projektantów	str. 7
6.	Projekt zagospodarowania działki część graficzna 1:1000	str. 8
7.	Decyzja o warunkach zabudowy GKLP.6730.53.2012/2013	str. 9

II. **Projekt budowlany:** *Wymiana pokrycia dachowego, instalacji odgromowej i obróbki blacharskiej dachu z rynnami w istniejącym budynku dawnego dworu użytkowanym obecnie jako budynek mieszkalny wielorodzinny*

1.	Opracowanie tekstowe	str. 11-17
2.	Opracowanie graficzne	str. 18-23

III. **Załączniki:**

- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
- Zaświadczenie Izby Inżynierów Budownictwa

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- 1.0. Podstawa opracowania
- 2.0. Przedmiot opracowania
- 3.0. Cel opracowania
- 4.0. Opis projektu zagospodarowania działki
- 4.1. Projekt zagospodarowania działki opracowanie graficzne - mapa syt.-wys. 1:1000
- 5.0. Informacja BIOZ
- 6.0. Oświadczenia projektantów

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.0. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Oględziny i pomiary dokonane w terenie oraz uzgodnienie z inwestorem.
- 1.3. Decyzja o warunkach zabudowy.
- 1.4. Obowiązujące normy i warunki techniczne.
- 1.5. Dokumentacja obiektu.

2.0. Przedmiot opracowania.

2.1. Przedmiotem opracowania jest wymiana pokrycia dachowego, instalacji odgromowej i obróbki blacharskiej dachu z rynnami w istniejącym budynku dawnego dworu użytkowanym obecnie jako budynek mieszkalny wielorodzinny wg projektu indywidualnego.

3.0. Cel opracowania.

3.1. Wykonanie projektu budowlanego dla przedmiotowej inwestycji i uzyskanie zgody pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.

4.0. Opis projektu zagospodarowania działki.

4.1. Opis stanu istniejącego zagospodarowania działki.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 245/2 położona jest w miejscowości Mchówek 14, gmina Izbica Kujawska. Teren nieruchomości stanowi zespół dworsko-parkowy zabudowany budynkiem dawnego dworu (ob. budynek mieszkalny wielorodzinny) wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr. A/722/1-5 (dawny nr rejestru zabytków 372/A). Najbliższe otoczenie działki to zabudowa zabytkowa, składająca się z budynku dawnej wozowni i stajni (ob. remiza), budynku domu ogrodnika (ob. budynek mieszkalny) oraz fragmentów fundamentów rozebranego budynku gospodarczego.

4.2. *Projektowane elementy zagospodarowania i uzbrojenia działki do rozebrania.*

- *Wymiana pokrycia dachowego, instalacji odgromowej i obróbki blacharskiej dachu z rynnami w istniejącym budynku dawnego dworu użytkowanym obecnie jako budynek mieszkalny wielorodzinny,*
- Pozostałe elementy zagospodarowania działki bez zmian.

4.4. *Obsługa komunikacyjna:*

-
- dojazd na teren nieruchomości odbywa się poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr 269 Z (DW269)

4.5. *Miejsce do gromadzenia odpadów stałych:*

Odpady stałe gospodarczo-bytowe gromadzone są w wyznaczonym miejscu (szczelne pojemniki) do tymczasowego składowania odpadów.

4.6. *Zestawienie powierzchni zabudowy działki 245/2:*

➤ Wymiana pokrycia dachowego na budynku dawnego dworu użytkowanym obecnie, jako budynek mieszkalny wielorodzinny	585,00 m ²
➤ Istniejący budynek dawnej wozowni i stajni (ob. remiza)	50,00 m ²
➤ Układ komunikacyjny i pozostały teren	50465,00 m ²
Ogółem:	<u>51100,00 m²</u>
Powierzchnia działki	5,1100 ha

4.7. *Przylączy do sieci zewnętrznych:*

Budynek posiada podłączenia do infrastruktury technicznej, tj.:

- sieci wodociągowej,
- sieci elektroenergetycznej,
- przyłącza kanalizacyjnego do szamba.

4.8. *Ukształtowanie terenu i projektowane zagospodarowanie zielenią:*

- Wszystkie wolne tereny wolne od zabudowy zagospodarować zielenią urządzoną, zróżnicowaną.

4.9. *Dostosowanie do krajobrazu sąsiednich działek:*

Wymiana pokrycia dachowego na budynku dawnego dworu wpłynie pozytywnie na otaczający krajobraz.

4.10. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska.

- inwestycja położona jest na obszarze, który wg rejestru gruntów stanowi teren zabudowy mieszkaniowej oraz grunty leśne i orne o łącznej pow. działki 5,1100 ha. Wymiana pokrycia dachowego na budynku dawnego dworu nie zmienia przeznaczenia istniejącej zabudowy działki.

4.11. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

- Teren nieruchomości stanowi zespół dworsko-parkowy zabudowany budynkiem dawnego dworu (ob. budynek mieszkalny wielorodzinny) wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr. A/722/1-5 (dawny nr rejestru zabytków 372/A na podstawie decyzji WKZ we Włocławku z dn. 20.12.1995 r.). Najbliższe otoczenie działki to zabudowa zabytkowa, składająca się z budynku dawnej wozowni i stajni (ob. remiza), budynku domu ogrodnika (ob. budynek mieszkalny) oraz fragmentów fundamentów rozebranego budynku gospodarczego;
- W obrębie budynku dworu nie stwierdzono położenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych;

4.12. Zasięg uciążliwości projektowanego obiektu.

Analiza oddziaływania na środowisko na poszczególne komponenty środowiska pozwoliła stwierdzić, że można realizować planowaną wymianę pokrycia dachowego na budynku dawnego dworu użytkowanym obecnie, jako budynek mieszkalny wielorodzinny w proponowanym miejscu (dz. nr 245/2 – obręb Mchówek), ponieważ inwestycja ta:

- **będzie inwestycją, której oddziaływanie na środowisko i działki sąsiednie zamknie się w granicach władania terenem przez inwestora oraz oddziaływać będzie na działki sąsiednie w sposób minimalny – prace rozbiórkowe oraz montaż pokrycia,**
- teren jej realizacji użytkowany był uprzednio w ten sam sposób,
- nie koliduje z przepisami stanowiącymi o ochronie gleb wysokiej bonitacji.

4.13. Inne ustalenia.

W granicach nieruchomości 245/2 (obrab Mchówek) objętej opracowaniem projektowym nie występują tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

5.0. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikację obiektu.

Obiekt: Wymiana pokrycia dachowego, instalacji odgromowej i obróbki blacharskiej dachu z rynnami w istniejącym budynku dawnego dworu użytkowanym obecnie jako budynek mieszkalny wielorodzinny

Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Wodociągów w Izbicy Kujawskiej

Adres siedziby: 87-865 Izbica Kujawska, ul. Marszałka Piłsudskiego 32

Adres budowy: 87-865 Izbica Kujawska, Mchówek 14.

Działka nr 245/2, obręb Mchówek Zgodnie ze zmianą do ustawy Prawa Budowlanego (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) z dnia 23.06.2003 r. określa się istniejący budynek dawnego dworu, jako kategoria obiektu XIII, współczynnik kat. $k = 4,0$, współczynnik wielkości obiektu $w = 1,5$.

Uwzględniając rodzaj oraz konstrukcję istniejącego obiektu i obiektów towarzyszących oraz specyfikację związanych z tym prac budowlanych przy ich realizacji, należy w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględnić następstwa zagrożenia i niebezpieczeństwa:

1. Wykonanie rozbiórki elementów pokryciowych.
2. Wykonanie prac na wysokości i na rusztowaniach / np. pokrycia/.
3. Montaż i demontaż rusztowań.
4. Prace związane z przemieszczaniem materiałów na wysokości.
5. Zagrożenia występujące przy stosowaniu materiałów łatwopalnych, gorących oraz wydzielających substancje toksyczne /np. papy, lepiki, farby, itp./.
6. Obsługa urządzeń i maszyn budowlanych /np., piły mechaniczne, wiertarki, wciągarki itp./.
7. Komunikacja oraz ruch pojazdów na placu budowy.
8. Zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich.

Zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając ww. zagrożenia oraz zagrożenia, jakie mogą wyniknąć z indywidualnego toku realizacji prac budowlanych.

Opracował: mgr inż. Robert Małkowski



Projektant:

Technik Budownictwa Ogólnego
Tadeusz Mruczkowski
Upr. bud. WSP-AN-8346/84/82 Wk
ul. Polna 8/15, 87-865 Izbica Kujawska
tel. 503 569 328

Branża arch. – bud.....

mgr Janusz Stojarski
Upr. proj. i kier. bud. Urobót
w specj. arch. i konstr. bud.
nr upr. GP. 8346/II/43/90

6.0. Oświadczenia projektantów.

6.1. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133) Rozdział 4 §11 pkt 2 ppkt 10 stwierdzam, że:

- obiekt budowlany nie wpływa ujemnie na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące,
- przyjęte w projekcie architektoniczno – budowlanym rozwiązania przestrzenne ograniczają lub wprost eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz sąsiadujące działki.

6.2. Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami) oświadczam, że projekt budowlany obejmujący wymianę pokrycia dachowego, instalacji odgromowej i obróbki blacharskiej dachu z rynnami w istniejącym budynku dawnego dworu użytkowanym obecnie jako budynek mieszkalny wielorodzinny na działce nr 245/2 w miejscowości Mchówek 14, gm. Izbica Kujawska; sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

6.3. Zaprojektowana wymiana pokrycia dachowego, instalacji odgromowej i obróbki blacharskiej dachu z rynnami w istniejącym budynku dawnego dworu użytkowanym obecnie jako budynek mieszkalny wielorodzinny wg projektu indywidualnego będzie spełniała parametry energetyczne budynku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zakres i forma projektu budowlanego jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133) z późniejszymi zmianami z dnia 6 listopada 2008 r.

6.4. Obliczenia statyczne znajdują się w archiwum projektanta.

mgr Janusz Słobowski
Upr. proj. i kwr. bud. i robót
w specj. arch. i inż. bud.
nr upr. CP. 8346/1142/90

Projektanci:

Opracował: mgr inż. Robert Małkowski

Technik Budownictwa Ogólnego
Tadeusz Mrpoczowski
Upr. bud. WBP/AN/3305-5/84/82 Wk
ul. Polna 8/15, 02-683 Izbica Kujawska
tel. 507 666 320

Branża arch. – bud.

Izbica Kuj. dn. 19.08.2013 r.

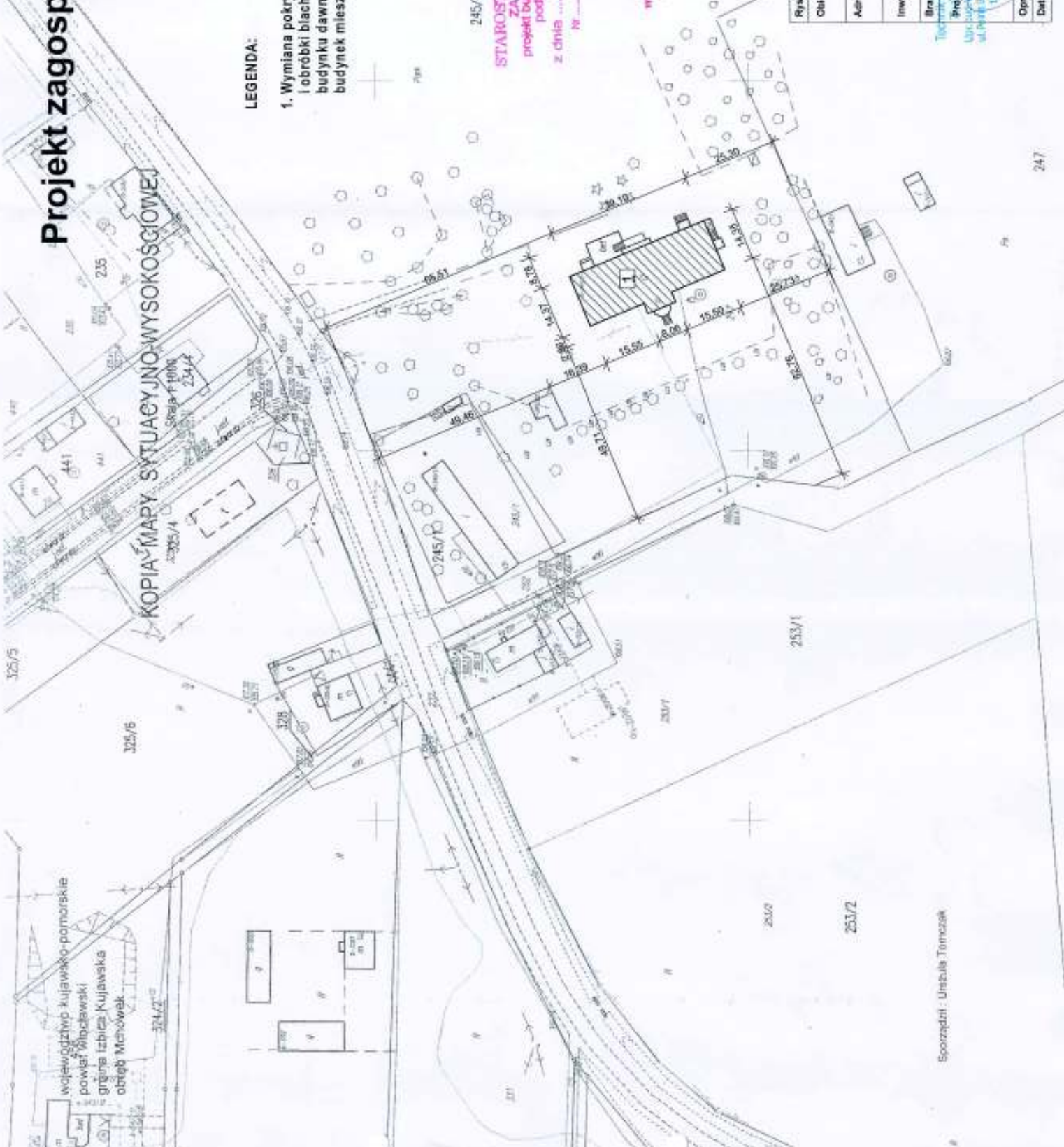
Projekt zagospodarowania działki

1:1000

zgodnie z zapisami art. 20b ust. 1 rozporządzenia
z dnia 15.04.2007 r. w sprawie sposobu sporządzania i
wymagań zawieszanej Starosty

KOPIA MARY SYTUACyjNO-WYSOKOŚCIOWEJ

województwo kujawsko-pomorskie
powiat włocławski
grębnia Izbica Kujawska
obwód Michówek



LEGENDA:

1. Wymiana pokrycia dachowego, instalacji odgrzewowej i obróbki blacharskiej dachu z rynnami w istniejącym budynku dawnego dworu użytkowanym obecnie jako budynek mieszkalny wielorodzinny

245/2

**STAROSTA WŁOCŁAWSKI
ZATWIERDZAM**
projekt budowlany z warunkami
podanyymi w decyzji
z dnia 13.08.2013 r.
Nr 1965/2013

Z up. Starosta
Zdzisław Szymborski
Pobrano z
w Wydziale Ochrony Środowiska
i Administracji Budowlanej

mgr inż. Janusz Kucharski
Upis. proj. 13.08.2013 r.
w sp. arch. i konstr. inż.
nr sp. G.P. 83.16/1143.08

Rysunek: Projekt zagospodarowania działki	Nr: 1
Opis: Wymiana pokrycia dachowego na budynek dawnego dworu użytkowanym obecnie jako budynek mieszkalny wielorodzinny	
Adres budowy: 87-885 Izbica Kujawska, Michówek 14 Działka Nr 245/2, obręb Michówek	
Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Wodociągów w Izbicy Kuj.	
Brano: Architektura - budowlana	Skala: 1:1000
Projektant: Z up. STAROSTY WŁOCŁAWSKI Zdzisław Szymborski, Wydział Ochrony Środowiska i Administracji Budowlanej, tel. 502 556 777	
Opracował: mgr inż. Robert Maikowski	
Data opracowania: 19.08.2013 r.	

Sporządził: Urszula Tomczak

Izbica Kuj. 2013 - 07 - 05

**DECYZJA GKLP.6730.53.2012/2013
o warunkach zabudowy**

Stosownie do przepisów art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku **Zakładu Gospodarki Komunalnej i Wodociągów** ul. Marszałka Piłsudskiego 32; 87-865 Izbica Kujawska, złożonego w dniu **05 grudnia 2012 r.** zmienionego w dniu **13.03.2013r.**
- dotyczącego **wydanía decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na wymianie pokrycia dachowego, instalacji odgromowej i obróbki blacharskiej dachu z rynnami w istniejącym budynku dawnego dworu położonego na nieruchomości działce o nr ewidencyjnym 245/2 w miejscowości Mchówek gmina Izbica Kuj.**

Na podstawie następujących przepisów szczególnych:

1. art. 1; art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 60, 61 i 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.),
2. art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku; Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.),
3. § 11, 12, 13, 60, 271, 273 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
4. art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c” j „g”, oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.)
5. art. 72, 73 i 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
6. art. 21-30 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145),
7. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 z późn. zm.),
8. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 12 listopada 2010 r. Nr 213 poz. 1397),
9. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21),
10. art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260),
11. § 7 i 8 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430, z późn. zm.),
12. art. 7 i 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.),
13. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.

Na podstawie następujących warunków

stanowiska Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu - Delegatury we Włocławku ul. Łęska 42; 87-800 Włocławek w postępowaniu dotyczącym ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na wymianie pokrycia dachowego, oraz stolarki okiennej i drzwiowej w istniejącym budynku mieszkalnym dawnego dworu wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny położonego w miejscowości Mchówek na działce 245/2 znak: WUOZ.DW.WZN.5151.6.408.2012.ERK.DW z dnia 28.12.2012 r. oraz dodatkowe ustalenia w piśmie znak: WUOZ.DW.WZN.5151.6.6.2013.ERK z dnia 30.01.2013 r. i 12.04.2013 roku

u s t a l a m

dla inwestycji polegającej na wymianie pokrycia dachowego, instalacji odgromowej i obróbki blacharskiej dachu z rynnami w istniejącym budynku dawnego dworu położonego na nieruchomości działce o nr ewidencyjnym 245/2 w miejscowości Mchówek

warunki zabudowy obiektu zabytkowego dawnego dworu oraz wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu tj.:

1. **Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**
 - 1) **Przeznaczenie podstawowe** – obiekt zabytkowy budynek dawnego dworu (obecnie w części zamieszkały) – funkcja mieszkalna rezydencjonalna wchodzący w skład zabytkowego zespołu dworsko – parkowego
 - 2) Oznacza to możliwość **użytkowania budynku dawnego dworu** (obecnie w części zamieszkały) zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem tj. związane z stałym zamieszkaním rezydenta wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, ochrony zabytku i opieki nad zabytkami; oraz warunków sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych.

Za zgodność z oryginałem

data podpis pracownika

- 4) Należy ograniczyć do minimum pas realizacji inwestycji i zachować ostrożność w trakcie prac terenowych, by nie dopuścić do zanieczyszczenia i nadmiernego uszkodzenia powierzchni ziemi oraz zanieczyszczenia wody
- 5) Ustala się zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na środowisko w czasie realizacji inwestycji, poprzez następujące rozwiązania chroniące środowisko:
 - a) utrzymanie porządku na terenie realizacji inwestycji,
 - b) zachowanie środków ostrożności przeciwdziałających dostaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowego,
 - c) właściwa eksploatacja i konserwacja sprzętu,
 - d) utylizowanie wszystkich odpadów powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) Zakazuje się wprowadzania ścieków i wód z powierzchni utwardzonych bezpośrednio do gruntu i rowów otwartych, które winny być odprowadzone do odbiorników po uprzednim wytrąceniu z nich zawiesiny ogólnej i związków ropopochodnych, utylizacja odpadów nieczystości stałych i płynnych jest na terenach całkowicie zabroniona,
- 7) W przypadku kolizji i uszkodzenia melioracji szczegółowych należy je naprawić na koszt inwestora w uzgodnieniu z Gminną Spółką Wodną w Izbicy Kujawskiej i Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Biuro Terenowe Włocławek z siedzibą we Włocławku w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie,
- 8) Inwestycja zgodnie z wypisem z rejestru gruntów według stanu rejestru z dnia 27.07.2012. położona jest na działce o nr ewidencyjnym 245/2 - pow. 5,11 ha w obrębie 0015 Mchówek, która stanowi: grunty orne RIVb – pow. 0,42 ha, lasy i grunty leśne LsIV – pow. 3,55 ha, nieużytki N – pow. 0,36 ha tereny zabudowy mieszkaniowej B – pow. 0,29 ha oraz tereny zurbanizowane niezabudowane Bp – pow. 0,49 ha; planowana inwestycja (remont dworu) nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych, i nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) Działka nr 245/2 w Mchówku obejmuje obszar zespołu dworsko – parkowego wpisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/722/1-5 (dawny nr rejestru zabytków 372/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 20 grudnia 1995 roku podlegającego ochronie prawnej na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c” j „g”, oraz art. 7 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.). W oparciu o powyższe wszelkie prace realizowane na tym zabytku wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 cytowanej ustawy pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 2) Budynek dworu pełniący aktualnie w części funkcję budynku mieszkalnego posiada zachowaną historyczną formę architektoniczną, rozplanowanie wnętrza, drewniane elementy wystroju wewnętrznego, stolarkę drzwiową i okienną z okiennicami, a także metaloplastykę (kraty wywietrzników).
- 6) Zgodnie ze złożonym wnioskiem planowane zamierzenie obejmuje remont ww. budynku dworu tj.: wymianę pokrycia dachowego polegająca na wymianie płyt paździerzowych na deski, położenie nowej warstwy papy termozgrzewalnej, wykonanie obróbek blacharskich – rynien i rur spustowych, wykonanie nowej instalacji odgromowej, w przypadku stwierdzenia miejscowego uszkodzenia krokwi i innych elementów więźby dachowej wykonanie jedynie napraw polegających na wzmocnieniu uszkodzeń, a w przypadku jeżeli takie prace nie będą gwarantowały trwałości i odpowiedniej wytrzymałości elementów nastąpi wymiana na nową – dotyczy pojedynczych elementów konstrukcyjnych,
- 7) Delegatura WUOZ we Włocławku w piśmie z dnia 30.01.2013r. (znak: WU-OZ.DW.WZN.5151.6.6.2013.ERK) stwierdza ze stanowiska konserwatorskiego, że powyższe zamierzenie jest dopuszczalne przy spełnieniu następujących warunków konserwatorskich:
 - a) wszelkie prace zabytkowego dworu winny mieć charakter zachowawczy, utrzymujący w jak najwyższym stopniu jego historyczne wartości oraz autentyzm jego historycznej substancji
 - b) program prac remontowych ww. zabytkowego dworu winien zachować wartości historyczne, będące podstawą wpisu do rejestru zabytków oraz poddać je pracom remontowym i konserwatorskim tj.
 - ✓ kształt dachu i kierunek ustawienia połaci dachowych
 - ✓ konstrukcję więźby dachowej
 - ✓ kompozycję i wystrój architektoniczny elewacji
 - ✓ lokalizację, kształt i wielkości otworów okiennych i drzwiowych
 - ✓ rozwiązania kompozycyjne oraz materiał stolarki drzwiowej i okiennej z okiennicami
 - ✓ żeliwne wywietrzniki strychowe

Za zgodność z oryginałem

.....
data

.....
podpis pracownika

- ✓ podziały wewnątrz z ukierunkowaniem na odtworzenie podziałów pierwotnych bez możliwości wprowadzenie wtórnych podziałów
 - ✓ użyte materiały budowlano - wykończeniowe
- c) dopuszcza się:
- ✓ wykonanie pokrycia dachowego z papy na pełnym deskowaniu
 - ✓ wykonanie rynien i rur spustowych – z odtworzeniem materiału
 - ✓ przeprowadzenie konserwacji lub odtworzenie stolarki drzwiowej wewnętrznej
 - ✓ wymianę wtórnej stolarki drzwiowej – na drewnianą z zachowaniem wielkości, podziałów i konstrukcji nawiązaniu do drzwi historycznych
 - ✓ przeprowadzenie konserwacji lub odtworzenie historycznej stolarki okiennej z okiennicami
 - ✓ wymianę stolarki okiennej na drewnianą, z zachowaniem wielkości i podziałów historycznej, z możliwością wykonania okien zespolonych,
 - ✓ wyklucza się stosowanie okien z PCV lub z użyciem profili PCV,
- d) dla całości prac wykonać dokumentację projektową, która na etapie poprzedzającym wydanie pozwolenia budowlanego inwestor winien przedłożyć w Delegaturze WUOZ we Włocławku celem uzyskania Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
- 8) Nie stwierdzono położenia w obrębie działki udokumentowanych stanowisk archeologicznych.
- 9) W wypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków, niezwłocznie zawiadomić o tym delegaturę WUOZ we Włocławku oraz udostępnić teren do inwestorskich badań archeologicznych (art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

- 1) Drogi publiczne przyległe do działki o nr ewidencyjnym 245/2 kategorii wojewódzkiej nr 269 Z – Szczerkowo – Izbica KUJ. – Chodecz – Choceń – Kowal – o szerokości pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczenia
- 2) **Obsługa komunikacyjna** winna się odbywać poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej zaprojektowany, wykonany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom do planowanego przeznaczenia w uzgodnieniu z zarządcą ww. drogi.
- 3) **Minimalne linie zabudowy od drogi wojewódzkiej** z uwagi na położenie w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko - parkowego przyjmuje się utrzymanie istniejącej linii zabudowy na działce, wg załącznika graficznego do niniejszej decyzji

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) **Zaopatrzenie w wodę** – bez zmian, z istniejącego przyłącza wodociągowego, z wiejskiej sieci wodociągowej.
- 2) **Ścieki sanitarne** – bez zmian, do istniejącego zbiornika na ścieki.
- 3) Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych – do gruntu na teren działki inwestorskiej
 - a) zgodnie z przepisami prawa budowlanego właściciel posesji jest odpowiedzialny za zagospodarowanie wody deszczowej nanoszonej w obręb działki,
 - b) niedopuszczalne jest odprowadzanie wód deszczowych na teren sąsiednich posesji.
- 4) **Zaopatrzenie w energię elektryczną** – bez zmian, z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego.
- 5) **Zaopatrzenie w ciepło** – bez zmian, ogrzewanie indywidualne, dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków preferuje się paliwa ekologiczne niskoemisyjne lub bezemisyjne.
- 6) Odpady komunalne stałe winny być gromadzone w wyznaczonych miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów, w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z „Prawem budowlanym”, a następnie przekazywane do odzysku i unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – Dz. U. z 2013 r. poz. 21).

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 1) Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Za zgodność z oryginałem

.....
data

.....
podpis pracownika

- 2) Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja.
- 3) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).
- 4) Spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji

- 1) Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony.

Niniejsza decyzja może utracić ważność, jeśli organ, który ją wydał stwierdzi jej wygaśnięcie w przypadkach,

gdy:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Uzasadnienie

1. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na remoncie istniejącego zabytkowego budynku dworu w Mchówku wszczęte zostało na wniosek zainteresowanego Inwestora.
2. Obszar oddziaływania związany jest z rodzajem, rozmiarem, oraz stopniem i zakresem uciążliwego oddziaływania inwestycji na otoczenie, w tym przypadku ogranicza się do działki o nr ewidencyjnym wyszczególnionym w zakresie opracowania.
3. Działka o nr ewidencyjnym 245/2 - pow. 5,11 ha w obrębie 0015 Mchówek, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 27.07.2012 r. stanowi własność Skarbu Państwa pod zarządem Urzędu Gminy i Miasta Izbica Kujawska.
4. Teren objęty projektem decyzji znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).
5. Wg planu, który utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r., na obszarze objętym projektem decyzji o warunkach zabudowy nie planuje się realizacji inwestycji celu publicznego.
6. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia określonych w nim warunków tj.:
 - a) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
 - b) teren ma dostęp do drogi publicznej;
 - c) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
 - d) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc;
 - e) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
7. **Wnioski z przeprowadzonej analizy** zgodnie z przepisem § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu właściwy organ wyznacza wokół działki budowlanej, której dotyczy wnioski o ustalenie warunków zabudowy, obszar analizy i przeprowadza na nim analizę funkcji cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Granice obszaru analizowanego wyzna-

Za zgodność z oryginałem

data

podpis pracownika

cza się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniej jednak niż 50 metrów.

Warunek 1 – „DOBRE SĄSIEDZTWO” – zawarty w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy – **spełniony**
możliwość spełnienia warunku aby co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, była zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

- a) zgodnie z w/w rozporządzeniem funkcję zabudowy i zagospodarowania terenu należy rozumieć jako sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu zgodny z przepisami odrębnymi,
- b) inwestycja realizowana będzie w ramach istniejącej zabudowy w obszarze zabytkowym zespołu dworsko - parkowego, nie zmieniamy funkcji terenu oraz gabarytów istniejącego budynku – inwestycja podlega przepisom ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- c) dopuszcza się realizację planowanego przedsięwzięcia zgodnie z ustaleniami konserwatorskimi.

Warunek 2 – „DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ” - zawarty w art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy – **spełniony**

Działka posiada dostęp do drogi wojewódzkiej.

Warunek 3 – „WYSTARCZAJĄCE UZBROJENIE TERENU” - zawarty w art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy – **spełniony** - istniejące uzbrojenie działki w podstawowe media infrastruktury technicznej jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego.

Warunek 4 – „ODROLNIENIE LUB ODLESIENIE” - zawarty w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy – **spełniony**

- a) planowane zamierzenie inwestycyjne według stanu rejestru z dnia 27.07.2012. położone jest na działce o nr ewidencyjnym 245/2 - pow. 5,11 ha w obrębie 0015 Mchówek, która stanowi: grunty orne RIVb – pow. 0,42 ha, lasy i grunty leśne LsIV – pow. 3,55 ha, nieużytki N – pow. 0,36 ha, tereny zabudowy mieszkaniowej B – pow. 0,29 ha oraz tereny zurbanizowane niezabudowane Bp – pow. 0,49 ha;
- b) planowana inwestycja (remont dworu) nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych, i nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej,
- c) teren lokalizacji inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Warunek 5 – „ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI ODREBNYMI” zawarty w art. 61 ust. 1 pkt 5 ustawy – **spełniony**

- a) teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest położony w obszarze, dla którego jest brak odrębnego przepisu prawnego określającego teren jako chroniony z zakazem lub ograniczeniami dotyczącymi jego możliwości zabudowy tj. nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie przyrody, zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych, natomiast leży w granicach obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, co zostało uwzględnione w uwarunkowaniach niniejszej decyzji.
8. Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną NATURA 2000 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313) i Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczania obszarów NATURA 2000 (Dz. U. Nr 94, poz. 795).
 9. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, których podstawą są przepisy szczególne.
 10. Ustalenia niniejszej decyzji są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Izbica Kujawska” oraz dawniej obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Izbica Kujawska.
 11. Stosownie do art. 6 ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo de-

Za zgodność z oryginałem

6

data:

podpis pracownika

czyli o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich a także do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób i jednostek organizacyjnych tzn. każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy (przy braku miejscowego planu – tak jak w tym przypadku).

12. Decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach prawa budowlanego i przepisów szczególnych.
13. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.
14. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem Nr GKLP.6730.53.2012/2013 z dnia 13.03.2013 r., umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.
15. Przygotowany został projekt decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na wymianie pokrycia dachowego, oraz stolarki okiennej i drzwiowej w istniejącym budynku mieszkalnym dawnego dworu wraz ze zmianą sposobu użytkowania całości na budynek mieszkalny wielorodzinny położonego na nieruchomości działce o nr ewidencyjnym 245/2 w miejscowości Mchówek gmina Izbica Kuj.
16. Kujawsko - Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków Postanowieniem Nr 63/2013 z dnia 12.03.2013r. (znak: WUOZ.DW.WZN.5151.6.6.2013.ERK) odmówił uzgodnienia w/w projektu decyzji. W związku z powyższym Inwestor - Zakład Gospodarki Komunalnej i Wodociągów w Izbicy Kujawskiej pismem z dnia 13.03.2013r. zawniósł o zmianę zakresu planowanej inwestycji do zadań, które planowane są do bieżącej realizacji tj. wymiany pokrycia dachowego, instalacji odgromowej i obróbki blacharskiej dachu z rynnami.
17. Kujawsko - Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków Postanowieniem Nr 63/2013 z dnia 12.04.2013r. (znak: WUOZ.DW.WZN.5151.6.6.2013.ERK) ponownie odmówił uzgodnienia w/w projektu decyzji. W związku z powyższym dokonano następnej korekty decyzji ograniczając się jedynie do zadań, które planowane są do bieżącej realizacji tj. wymiany pokrycia dachowego, instalacji odgromowej i obróbki blacharskiej dachu z rynnami.
18. Sporządzony został nowy projekt decyzji o warunkach zabudowy dla przedsięwzięcia polegającego na wymianie pokrycia dachowego, instalacji odgromowej i obróbki blacharskiej dachu z rynnami w istniejącym budynku dawnego dworu (obecnie w części zamieszkałym) położonego na nieruchomości działce o nr ewidencyjnym 245/2 w miejscowości Mchówek gmina Izbica Kuj.
19. W trakcie wszczęcia postępowania nie wpłynęły wnioski / zastrzeżenia.
20. Biorąc powyższe pod uwagę oraz uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Izbica Kujawska, postanowiono ustalić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Uzgodnienia

1. Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Izbica Kujawska nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48 tj. inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym); w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień z art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych.
2. Decyzja została uzgodniona zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 1 – 9, 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresach wg właściwości tj.:
 - 1) Postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura we Włocławku, ul. Łęgska 42, 87-800 WŁOCŁAWEK: znak WUOZ.DW.WZN.5151.6.6.2013.ERK z dnia 25.06.2013 roku .

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowaniem gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy terenu.

Za zgodność z oryginałem

.....
data  podpis pracownika

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Izbica Kujawska w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające te żądania – art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Informacje dodatkowe

Decyzja o warunkach zabudowy terenu określa warunki realizacji i ustala zasady i sposób zagospodarowania działki oraz zabudowy. Pozwolenie na budowę może być wydane przez właściwy organ po spełnieniu wymogów określonych w art. 32 ust. 4 pkt 1 i 2 Prawa Budowlanego w zakresie:

- a) złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
- b) złożenia stosownego oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Otrzymują:

- 1) Zakład Gospodarki Komunalnej i Wodociągów;
ul. Marszałka Piłsudskiego 32
87-865 Izbica Kuj.
2. STAROSTWO POWIATOWE
ul. Cyganka 28
87-800 Włocławek
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
Delegatura we Włocławku ul. Łęgska 42 , 87-800 Włocławek
4. Powiatowy Nadzór Budowlany we Włocławku ul. Brzeska 15 , 87-800 Włocławek
- 5 .a/a

Opłatę skarbową w wysokości - wolne od opłaty skarbowej

Projekt opracowała:
mgr inż. arch. Anna Rutkowska
uprawnienia Nr 527/98 ds. plan. miejsc.
Min. Gosp. Przestrz. i Budown.
Członek Północnej Okręgowej
Izby Urbanistów Nr G-114/2002



BURMISTRZ
Marek Sledziński
Marek Sledziński

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

w dniu 24.07.2013 r.
Izbica Kujawska, dn. 29.07.2013 r.

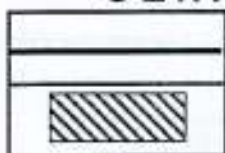
z. up. BURMISTRZA
Gminy i Miasta
Marek Sledziński
Marek Sledziński
Burmistrz Gminy i Miasta

Za zgodność z oryginałem

..... data podpis pracownika

Załącznik Nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy
Nr GKLP.6730.53.2012/2013 z dnia 2013 r. – 07 –05
kopia fragmentu mapy ewidencyjnej - skala 1:5000

OZNACZENIA

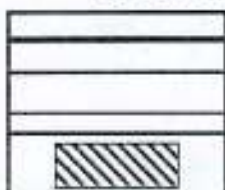


Linie istn. rozgraniczenia terenu inwestycji

Miejsce planowanej inwestycji

Załącznik Nr 2 do decyzji o warunkach zabudowy
Nr GKLP.6730.53.2012/2013 z dnia 2013 r. – 07 –05
Skala 1:1000

OZNACZENIA



Linie istn. rozgraniczenia terenu inwestycji

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Budynek zabytkowy do planowanego remontu

BURMISTRZ
Marek Siedziński

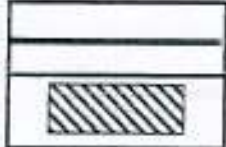
Za zgodność z oryginałem

.....
data podpis pracownika

Załącznik Nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy
 Nr GKLP.6730.53.2012/2013 z dnia 2013 r. – 07-05
 kopia fragmentu mapy ewidencyjnej - skala 1:5000



OZNACZENIA



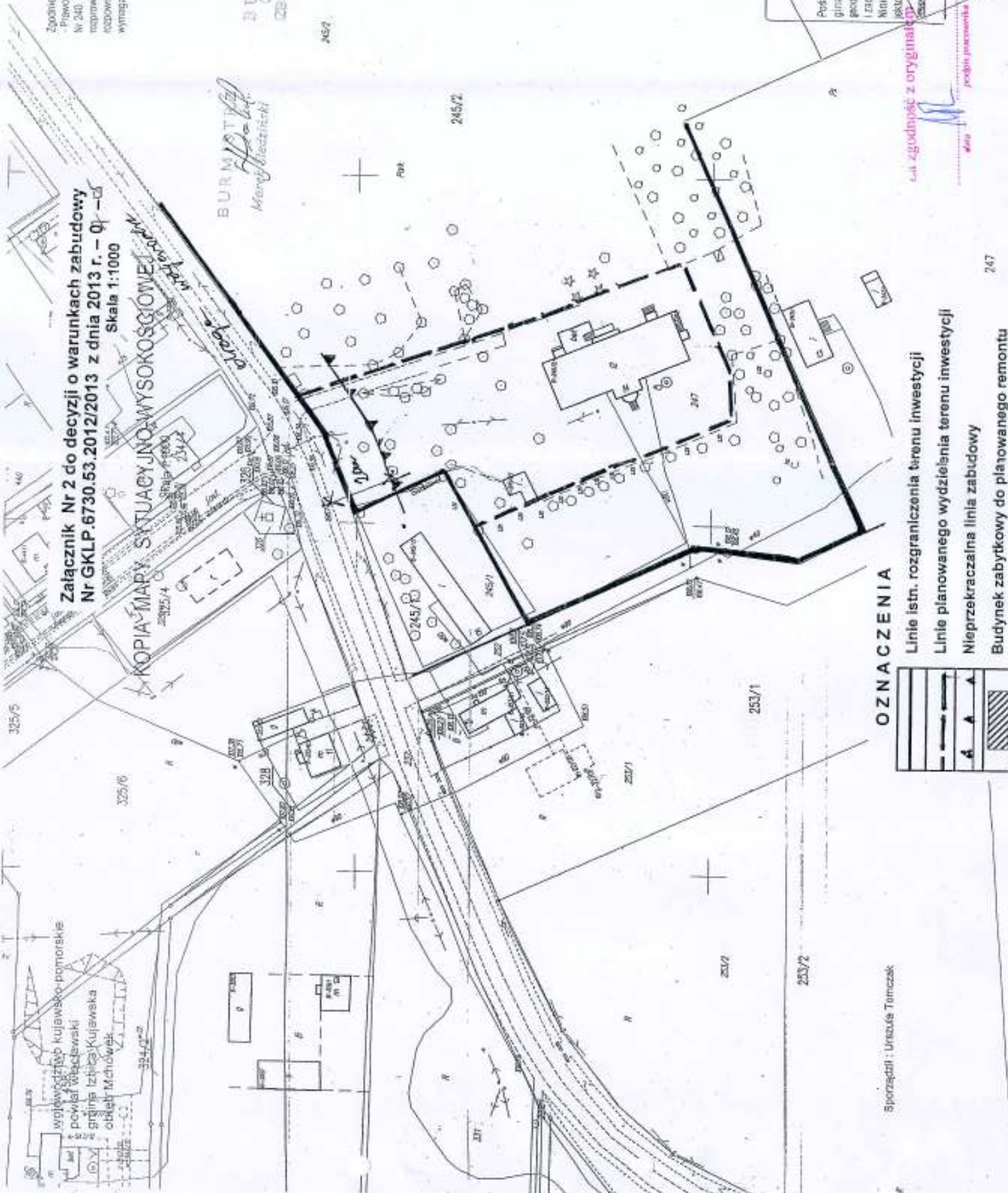
- Linie istn. rozgraniczenia terenu inwestycji
- Miejsce planowanej inwestycji

Za zgodność z oryginałem
 opis pracownik

Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 17.05.1999r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2002r.
Nr 240, poz. 2027, z późn. zm.) rozpoznaczone, na
rozpoznanie oraz reprodukcję w celu
rozporządzenia i rozpowszechnienia niniejszą mapę
wymaga zatwierdzenia Starosty

Załącznik Nr 2 do decyzji o warunkach zabudowy
Nr GKL.P.6730.53.2012/2013 z dnia 2013 r. - 01 - 03
Skala 1:1000

KOPIA MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ



Sporządził: Urszula Tomczak

OZNACZENIA

	Linie istn. rozgraniczenia terenu inwestycji
	Linie planowanego wydzielenia terenu inwestycji
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Budynki zabytkowe do planowanego remontu

BURMISTRZ
Gminy / Miasta
ZBIENIA KUJAWSKA

STAROSTWO POWIATOWE
we Włocławku
ul. Cyganicka 26
87-500 WŁOCŁAWEK

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
Przebudowa obj. z pomieszczeniami magazynowymi z ory-
ginałami przyjeźdem do 14 listopada 2012 r. czasu
przebiegu remontu w dniu 03-05-2012
Lp. numer dokumentacji: W. 44854
Niniejsza mapa ma być użyta do celów pro-
jektowych.
13 GRU 2012
Z up. STAROSTY
Bożena Chojnowska
Włocławek, dnia 3 października 2012

Aut. zgodność z oryginałem
[Signature]

Projekt Budowlany

Stadium: Projekt budowlany

Obiekt: Wymiana pokrycia dachowego, instalacji odgromowej i obróbki blacharskiej dachu z rynnami w istniejącym budynku dawnego dworu użytkowanym obecnie jako budynek mieszkalny wielorodzinny

Branża: Architektoniczno – budowlana

Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Wodociągów w Izbicy Kujawskiej

Adres siedziby: 87-865 Izbica Kujawska, ul. Marszałka Piłsudskiego 32

Adres budowy: 87-865 Izbica Kujawska, Mchówek 14.

Działka nr 245/2, obręb Mchówek

Projektanci:

mgr Jarosław Siodkowski
Dopr. proj. i inż. bud. 4066;
w specj. arch. i konstr. bud.
nr upr. GP 83460/M3/90

Opracował: mgr inż. Robert Małkowski

Technik Budownictwa Ogólnego
Tadeusz Mroczkowski
Har. bud. WBPP-AN-3286-5/84/82Wk
ul. S. 15, 87-865 Izbica Kujawska
tel. 52 644 320

Branża arch. – bud.....

Izbica Kuj. 19.08.2013 r.

Egzemplarz Nr 3 Budowa

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT BUDOWLANY

Wymiana pokrycia dachowego, instalacji odgromowej i obróbki blacharskiej dachu z rynkami w istniejącym budynku dawnego dworu użytkowanym obecnie jako budynek mieszkalny wielorodzinny

I. OPRACOWANIE TEKSTOWE

- 1.0. Podstawowe dane geometryczne i ocena stanu technicznego podłoża gruntowego oraz istniejącego budynku dawnego dworu.
- 2.0. Opis architektoniczny i obecne użytkowanie budynku dawnego dworu.
- 3.0. Dane konstrukcyjno – materiałowe.
- 4.0. Wykonanie robót.
- 5.0. Uwagi końcowe.

II. OPRACOWANIE GRAFICZNE

- | | | |
|----|--|-------|
| 0. | Zdjęcia stanu istniejącego – dwie fotografie | |
| 1. | Rzut dachu | 1:150 |
| 2. | Elewacja frontowa | 1:150 |
| 3. | Elewacja tylna | 1:150 |
| 4. | Elewacja boczna I | 1:100 |
| 5. | Elewacja boczna II | 1:100 |

1.0. Podstawowe dane geometryczne i ocena stanu technicznego budynku.

1.1. Powierzchnia zabudowy **bez zmian:**

- **Wymiana pokrycia dachowego, instalacji odgromowej i obróbki blacharskiej dachu z rynnami w istniejącym budynku dawnego dworu użytkowanym obecnie jako budynek mieszkalny wielorodzinny** **585,00 m²**

1.2. Powierzchnia pokrycia dachu **bez zmian:** **766,01 m²**

1.3. Liczba kondygnacji: **2**

1.4. Pozostałe parametry geometryczne i użytkowe tj. kubatura, powierzchnia użytkowa **bez zmian**

1.5. Ocena stanu technicznego podłoża gruntowego oraz istniejącego budynku dawnego dworu

Oświadczenie:

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku dawnego dworu jest w dobrym stanie (fundamenty, ściany, stropy, nadproża, więźba dachowa. Jedyne pokrycie dachowe oraz część deskowania jest w złym stanie, co klasyfikuje je do wymiany na nowe.

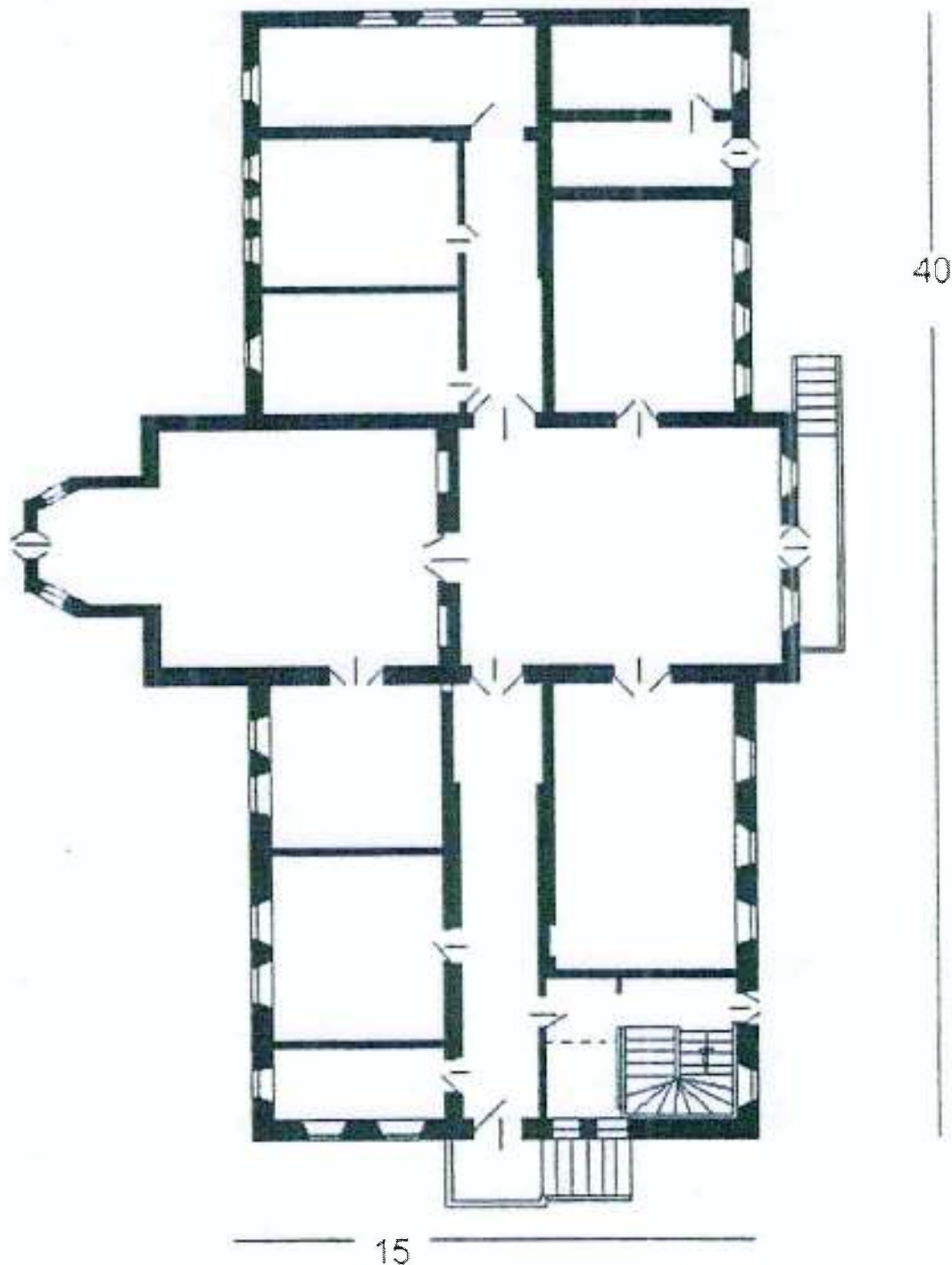
Istniejące podłoże gruntowe, ławy, ściany fundamentowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne, stropy, konstrukcja dachowa posiadają wytrzymałość zezwalającą na wykonanie projektowanej wymiany pokrycia dachowego, instalacji odgromowej i obróbki blacharskiej dachu z rynnami. Projektowane roboty i dodatkowe obciążenia nie obniżą wytrzymałości elementów konstrukcyjnych w istniejącej budynku.

Projektowana wymiana pokrycia dachowego, instalacji odgromowej i obróbki blacharskiej dachu z rynnami w istniejącym budynku dawnego dworu użytkowanym obecnie jako budynek mieszkalny wielorodzinny nie będzie zagrażała bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz nie wpłynie na stabilność budynku. Można realizować planowaną inwestycję.

2.0. Opis architektoniczny i obecne użytkowanie budynku dawnego dworu:

MATERIAŁ I TECHNIKA: piwnice z kamienia polnego na zaprawie wapiennej w partii cokołu, wewnątrz ceglane, częściowo tynkowane, sklepione odcinkowe łukowe ceglane, ściany konstrukcyjne i działowe z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, otynkowane, podłogi drewniane, w sieni i salonie parkiety, w pozostałych pomieszczeniach podłogi deskowe, stropy nad częścią budynku drewniane z podsufitką na macie trzcinowej, nad częścią pn. w systemie Kleina na belkach stalowych. Więźba dachowa stolcowa, wzmocniona podciągami, ołacona deskami i płytą paździerzową. Dach kryty papą bitumiczną. Obróbki blacharskie i orywnowanie z blachy ocynkowanej.

RZUT: Piwnice pod pd. i centralną częścią budynku, w układzie dwutraktowym z wewnętrznym korytarzem pośrodku. Budynek na rzucie wydłużonego prostokąta, na osi poprzecznej wąski ryzalit, nieznacznie wysunięty w elewacji frontowej, zamknięty prosto; od strony ogrodowej wysunięty znacznie bardziej z elewacji, zamknięty węższą, wieloboczną absydą na rzucie pięciu boków ośmioboku. Ryzalit wewnątrz dwutraktowy. Części budynku przylegające do ryzalitu o wnętrzach dwutraktowych z wewnętrznym korytarzem pomiędzy traktami, w trakcie frontowym do sieni i salonu przylegają cztery dużych rozmiarów pomieszczenia, pełniące dawniej funkcje reprezentacyjne. W narożnikach skrajnych obydwu części budynku od frontu dwie klatki schodowe ze schodami zabiegowymi na piętro. Pierwotny układ pomieszczeń, głównie w centralnej części budynku-amfiladowy, obecnie zatarty. Od frontu: w częściach bocznych przy drugiej skrajnej osi czworoboczne ganki wsparte na filarach, poprzedzone schodami; przy ryzalicie środkowym wąski tarasik ze schodami wzdłuż elewacji; na nim wsparte metalowe słupy podtrzymujące balkon w II kondygnacji. Przy szczycie pd. wejście do piwnic, ponad nim niewielki taras z murowaną balustradą i ławką oraz prowadzące nań schody wzdłuż ściany. Poprzez ten taras wejście bezpośrednio do korytarza międzytraktowego. Druga kondygnacja budynku znajduje się wyłącznie w część ryzalitowej i składa się z dwóch pomieszczeń, obecnie pozbawionych ściany działowej.



Ryc. . Rzut poglądowy przyziemia

Źródło: dokumentacja budynku udostępniona przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Wodociągów w Izbicy Kujawskiej

BRYŁA: rozczłonowana, elementem dominującym jest dwukondygnacyjny ryzalit środkowy, boczne części budynku są parterowe, dość długie i przykryte niskim dachem dwuspadowym. Elewacje nie posiadają wystroju, znacznie wysuniętymi z lica ściany gankami, zlokalizowanymi z odsunięciem ku osiom skrajnym od ryzalitu frontowego. Natomiast od strony ogrodowej i szczytowej elewacje - zupełnie gładkie i nieposiadające żadnych - poza osiami wyznaczonymi

oknami - podziałów architektonicznych sprawiają wrażenie monottonnych i pozbawionych elementów stylowych.

Obecne użytkowanie budynku dworu

Budynek dawnego dworu użytkowany jest obecnie, jako komunalny budynek mieszkalny wielorodzinny. Zarządcą budynku jest Urząd Gminy i Miasta w Izbicy Kujawskiej, który ma w swojej dyspozycji podległą jednostkę organizacyjną, tj. Zakład Gospodarki Komunalnej i Wodociągów w Izbicy Kujawskiej. Adres siedziby: 87-865 Izbica Kujawska, ul. Marszałka Piłsudskiego 32.

3.0. Dane konstrukcyjno – materiałowe:

3.1. Roboty rozbiórkowe i projektowe:

Uwagi ogólne do robót rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przeprowadzić dokładne badanie konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów składowych obiektu, rozeznając jego otoczenie, ustalić metodę, sposób i harmonogram prac. Wykonać niezbędne prace zabezpieczające, takie jak: ogrodzenie z wywieszeniem tablic ostrzegawczych objętego pracami terenu, odłączenie zasilania od obiektu ewentualnych instalacji: elektrycznej, wodnej itp. Odłączeń tych wolno dokonać tylko za wiedzą lub obecnością służb zarządzających tymi mediami. Po sprawdzeniu odłączenia zasilania instalacji można przystąpić do rozbiórkowych pokrycia dachowego.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w taki sposób, aby stopniowo zmniejszać obciążenie konstrukcji:

Podczas prac remontowych i rozbiórkowych, należy zabezpieczyć wokół teren, a następnie usunąć zdemontowany materiał pokrycia dachowego. Wszystkie prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną za zachowaniem przepisów BHP i P. Poż.

Inwestor wszystkie prace rozbiórkowe i remontowe wykona w własnym zakresie systemem gospodarczym.

Ogólne przepisy BHP

- Prowadzenie robót rozbiórkowych i montażowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

3.2. Konstrukcja i pokrycie dachu:

Stan istniejący

Układ połaci dachu:

- Nawa środkowa - dach dwuspadowy symetryczny o spadku głównym połaci 10°.
- Nawa lewa i prawa - dach dwuspadowy symetryczny o spadku głównym połaci 19°.

Konstrukcja dachu:

Więźba dachowa stolcowa, wzmocniona podciągami, ołacona deskami i płytą paździerzową. Dach kryty papą bitumiczną. Obróbki blacharskie i orynnowanie z blachy ocynkowanej.

Stan projektowany:

Papa podkładowa i wierzchnia

- Nawa prawa – wymiana pokrycia dachowego papowego na nowe papowe. Zastosować dwie warstwy papy asfaltowej, tj. papę podkładową i wierzchnią.
- Nawa środkowa i lewa:
 - wymiana poszycia dachu z płyt paździerzowych na poszycie z desek sosnowych impregnowanych gr. 19 – 25 mm,
 - wymiana pokrycia dachowego papowego na nowe papowe. Zastosować dwie warstwy papy asfaltowej, tj. papę podkładową i wierzchnią.

Uwagi ogólne do pokrycia z papy:

Proponuje się fakultatywnie ułożyć papę wierzchniego krycia na podkładzie z papy perforowanej. Taki zestaw zapewnia, bowiem swobodną cyrkulację powietrza i odprowadzanie pary wodnej zbierającej się pod pokryciem.

3.3. Uzupelnienie ubytków ścian i kominów

Uzupelnienia wykonać z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej

3.4. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe:

Wykonać nowe obróbki kominów okapów i wiatrownic, koszy z blachy ocynkowanej gr. 0,5 mm.

Przy wymianie rynien i rur spustowych należy zachować parametry średnicowe i materiałowe.

3.5. Instalacja odgromowa:

Po wymianie pokrycia dachowego należy wymienić istniejącą instalację odgromową wg parametrów pierwotnego stanu instalacji. Po wykonaniu powyższych prac należy zlecić wykonanie pomiarów (badanie) instalacji uprawnionemu elektrykowi.

3.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Kategorie zagrożenia ludzi i odporność pożarową budynków określa Rozporządzenie Ministra z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690, z późn. zm.). Zgodnie z § 213 pkt. 1a, ww. rozporządzenia wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków nie dotyczą budynków mieszkalnych. Drewnianą konstrukcję dachu zaleca się zabezpieczyć do stopnia trudności palności środkiem FOBOS M-2.

3.7. Kwalifikacja pożarowa:

Projektowany budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV (budynki mieszkalne).

3.8. Klasa odporności ogniowej:

Dla budynków mieszkalnych nie stawia się wymagań w zakresie klasy odporności pożarowej. Dzięki konstrukcji obiektu oraz przyjmując maksymalną gęstość obciążenia ogniowego ≤ 500 MJ/m² budynek zaliczamy do klasy odporności pożarowej E.

4.0. Wykonanie robót:

- Wszelkie zmiany w realizacji projektu w porozumieniu z jego autorem.
- Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania robót budowlanych wg niniejszego projektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem prac w ramach nadzoru autorskiego.
- Roboty rozbiórkowe i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i normami pod nadzorem osób uprawnionych.

5.0. Uwagi końcowe:

- Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego: wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót winny być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi okrężne (obejścia, objazdy) wyraźnie oznakowane.

Opracował: mgr inż. Robert Małkowski



mgr Janusz Szpakowski
Upr. proj. i kier. robót
w specj. arch. i konstr. bud.
nr upr. GP. 8346/11/43/00

Projektant:

technik Budownictwa Ogólnego
Tadeusz Mrpeckowski
Upr. bud. WBPP. 21/326-5/84/82 Wk
ul. Polna 8/15, 27-805 Izbica Kujawska
tel. 507 666 320

Izbica Kuj. 19.08.2013 r.



Za zgodność z oryginałem

.....
data

.....
podpis pracownika

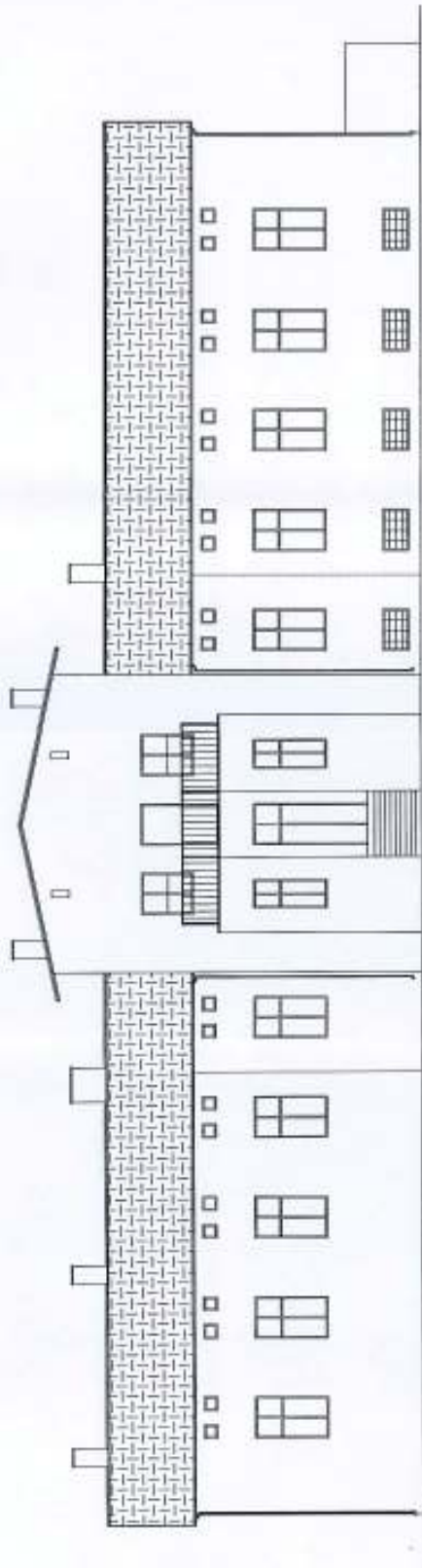




ELEWACJA FRONTOWA

[Signature]
mgr Jarosław Wójcicki
Ciep. proj. i arch. biuro
współ. arch. i inż. 4
nr ulic. GP 8346/112,370

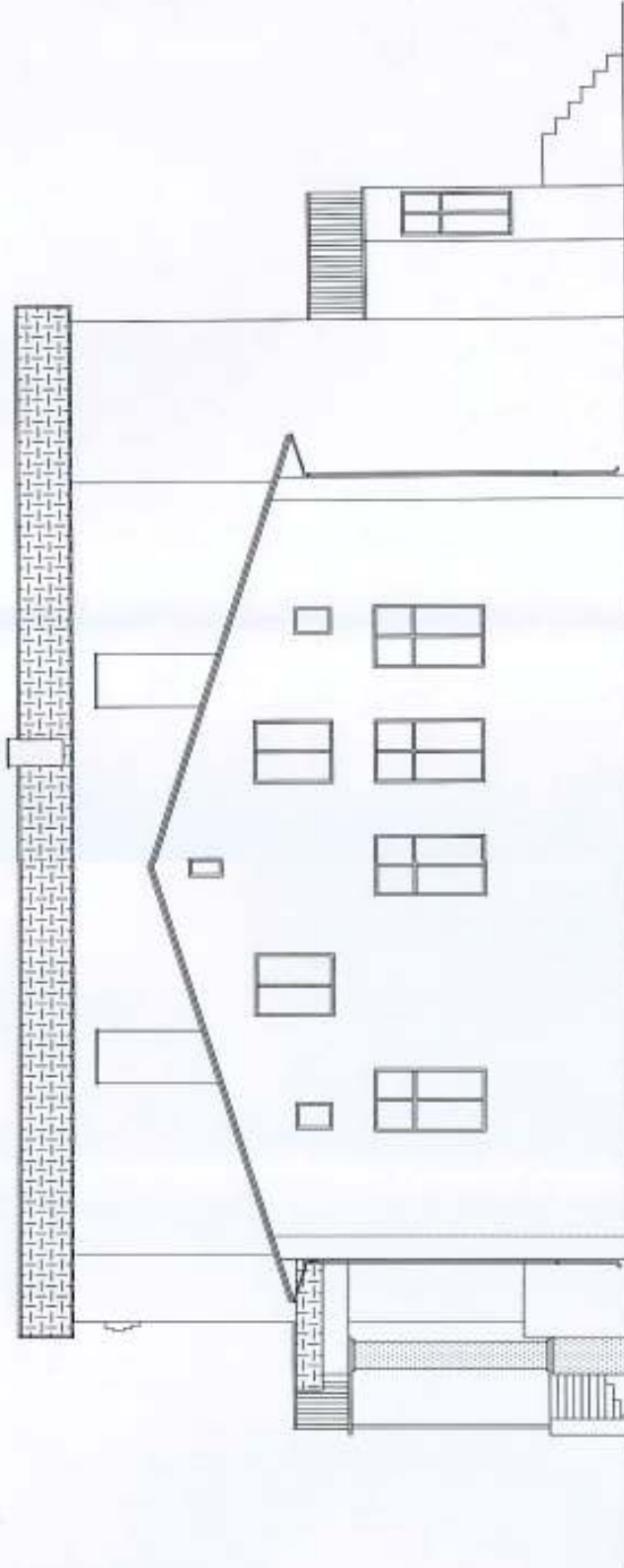
Rysunek: ELEWACJA FRONTOWA	Nr: 2
Obiekt: DWÓR	
Adres budowy: 87-865 Izbica Kujawska, Miechowski działka nr 245/2	
Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Wodociągów	
Brand: <u>Architektoniczne-budowlana</u>	Skala 1:150
Projektant: <u>Jarosław Wójcicki</u>	Opracował:
GP 8346/112,370/24/27/28 Przebieg 507/251/320 tel. 507 251 320	
Asystent:	
Data opracowania:	19.08.2013r.



ELEWACJA TYLNA

mgr Jarosław Kowalski
LpA, proj. i licencja arch. i inż. arch.
w specj. arch. i budowl. do...
nr upr. GP: B3463343799

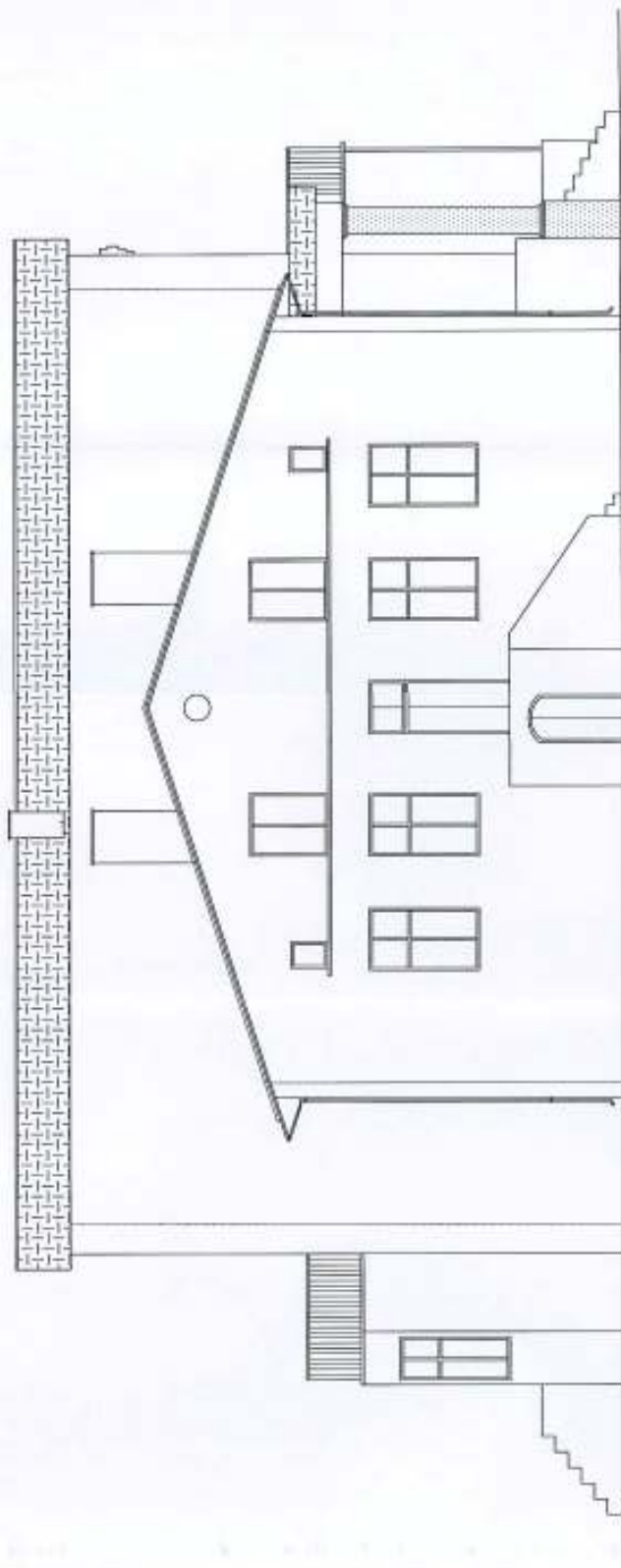
Rysunek: ELEWACJA TYLNA	Nr: 3
Obiekt: DWÓR	
Adres budowy: 87-865 Izbica Kujawska, Miechówek działka nr 245/2	
Investor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Wodociągów	
Brzoza, ul. Apczka, 87-865 Izbica Kujawska, Miechówek	Skala 1:150
Projektant: <i>mgr Jarosław Kowalski</i>	Opracował:
ul. Piotrkowska 134/132 Włocławek	
ul. Piłsudskiego 1/15, 87-865 Izbica Kujawska	
tel. 512 21 61 320	
Asygent:	
Data opracowania: 19.08.2013r.	



ELEWACJA BOCZNA I

mgr Jacek Gajewski
Lpno prog. i kas. bud. i roboty
w specj. arch. i inż. str. b. i. c.
nr wp. G. 8346/1143/99

Rysunek: ELEWACJA BOCZNA I	Nr: 4
Obiekt: DWÓR	
Adres budowy: 87-865 Izbica Kujawska, Mchówek działka nr 245/2	
Investor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Wodociągów	
Branża: Architektoniczno - budowlana	Skala 1:100
Projektant: mgr Jacek Gajewski ul. Piłsudskiego 17/18, 87-865 Izbica Kujawska tel. 577 865 320	Opracował:
Asystent:	
Data opracowania: 19.08.2013r.	



ELEWACJA BOCZNA II

mgr. Jarosław Chyba
Lic. proj. 1180-100-00000000
w specj. arch. i ogóln. bud.
nr wpis. GP. 8336/14399

Rysunek: ELEWACJA BOCZNA II	Nr: 5
Obiekt: DWÓR	
Adres budowy: 87-865 Izbica Kujawska, Mchówek działka nr 245/2	
Investor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Wodociągów	
Branża: Architektoniczno - budowlana	Skala 1:100
Projektant: AK Budowlano - Ogólny Tudzież: AK Arch. i Ogólny Ul. Gen. Sosłowskiego 10/112 Włocławek tel. 503 048 320	Opracował:
Asystent:	
Data opracowania: 18.08.2013r.	



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Poznań, 2013-01-02

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani Janusz Stokowski

miejsce zamieszkania ul. Chopina 8
62-600 Koto

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4784/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2013-01-01

do dnia 2013-12-31

Z-ca Przewodniczącego
Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

inż. Włodzisław Draber

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011
e-mail: wkp@wkp.plib.org.pl

Za zgodność z oryginałem

data

podpis

Nr GZ. 3346/II/43/90

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2; § 31.2; 6 ust. 2, 7 i § 13 ust. 1 pkt 1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.)
Stwierdza się, że:

Obywatel (ka) w Janusz Antoni STOKOWSKI

Janusz Antoni

Technik budowlany

tytuł zawodowy - zawodowy

urodzony (a) dnia 25 listopada

1952

r. w Kole

posiada przygotowanie zawodowe epowzyskujące do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

rodzaj funkcji

w specjalności architektkonstrucyjnej

rodzaj specjalności wykonawczej

w zakresie

specjalności zawodowej

Janusz Antoni STOKOWSKI

Janusz Antoni

powołujący (a) do:

1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-
budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych;

2/ nadzoru, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego;

a/ wszelkich budynków,

b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli
służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu,
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej przysługuje Obywatelowi odwołanie
do Ministra Gospodarki, Przemysłu i Budownictwa za pośred-
nictwem Wojewody Konńskiego w terminie 14 dni od dnia jej
ogłoszenia.

Z up. Wojewody

Otrzymuje:

Ob. Janusz Antoni STOKOWSKI

62-500 Koło w.

ul. Chopina Nr 9



Konin, dnia 1990. 07. 09

Wojewoda

Janusz Antoni

URZĄD WOJEWÓDZKI w Łodzi, dnia 08.11.19 02 r.

(nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej)

Nr MBPP-AN-8386-5/84/82 Wk

DECYZJA

Na podstawie § 5, 6, 7 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 46, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel T A D E U S Z M R O C Z K O W S K I

(wymień imię i nazwisko) Technik budownictwa ogólnego, -

(wymień tytuł zawodowy) urodzony dnia 10.04.1953 r. w Kole

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji k i e r o w n i k a b u d o w y i t o b o ł i ,

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, -

określić (także) specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej Obywatel T A D E U S Z M R O C Z K O W S K I (imię - imiona i nazwisko)

jest upoważniony do*) Zakres upoważnień na odwołanie, -

Otrzymuje:

1. Ob. T. Mroczkowski ul. Kolska 8 Izbica Kuj. 2. AN a/a



*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności technicznej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 3, § 4 ust. 1-2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia. ZGT O/WI. 15-00 2014 1000 A5



OLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2012-12-17 (miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani MROZKOWSKI TADEUSZ

miejsce zamieszkania 87-862 IZBICA KUJAWSKA UL. POLNA 8/15

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym KUP/BO/1675/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2013-01-01

do dnia 2013-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA W BYDGOSZCZY 85-030 BYDGOSZCZ ul. B. Rumnickiego 6 tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 69

PRZEWODNICZĄCY Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Andrzej Kucharski (złoty) podpis przewodniczącego

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50.000 EUR**.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A. niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych oraz wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń dodatkowych, których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku i później, należy kierować bezpośrednio do STU Ergo Hestia S.A. ul. Sienkiewicza 11, 44-100 Gliwice tel. (32) 305 55 08 lub za pomocą poczty elektronicznej: ocinzyniera@ergohestia.pl

Do dyspozycji członów Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawach ubezpieczeń pozostaje także biuro Krajowej Rady.

Za zgodność z oryginałem

Jest upoważniony do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powstaniu znanych rozłączaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,

2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozłączeń architektonicznych a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- b/ budowli nie będących budynkami.

Wojciech Wójcik
Przewodniczący Zarządu
Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa