

# PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

**ARCHI-SIZE®**  
**JAKUB KACZOROWSKI**

PROJEKTY TYPOWE, INDYWIDUALNE, WNĘTRZA  
87-800 WŁOCŁAWEK UL. KALISKA 90/69  
TEL 0501-53-66-37  
e-mail archisize@wp.pl

**NR. 01**

<b>PROJEKT</b>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZEWNĘTRZNEJ PLATWORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z PODJAZDEM
<b>BRANŻA</b>	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
<b>OBIEKT</b>	<b>S.P.Z.O.Z. w IZBICY KUJAWSKIEJ</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>S.P.Z.O.Z. w IZBICY KUJAWSKIEJ</b> <b>ul. NARUTOWICZA</b>
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	87-865 IZBICA KUJAWSKA ul. NARUTOWICZA dz. nr 83
<b>PROJEKTOWAŁ</b>	mgr inż. arch. Maria Ingielewicz nr upr. ABU-IX-8386- 5/6/89 Wk – bez ograniczeń Wpis do Kujawsko – Pomorskiej Izby Architektów pod numerem KP-0178  DATA 11.02.2010 podpis

**ARCHI-SIZE®**

# Wykaz zawartości projektu

## Projekt zagospodarowania terenu

### OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- Opis techniczny str. 1-5
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu nr. 7331-3/2010 z dnia 11.02.2010 str. 6

### Część rysunkowa:

- I. Projekt zagospodarowania terenu str.
- II. Uprawnienia i oświadczenie str.

Projekt jest chroniony prawami autorskimi. Niedozwolone jest wprowadzanie jakichkolwiek zmian w projekcie. W razie niejasności należy skontaktować się z projektantem.

### **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa windy dla osób niepełnosprawnych wraz z pojazdem. Obiekt zlokalizowano w południowej części działki.

W skład istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej wchodzi: istniejący budynek służby zdrowia  
istniejące budynki techniczne , garażowe

### **2. Istniejące zagospodarowanie**

Działka, na której prowadzona będzie inwestycja zlokalizowana w północnej części miasta Izbicy Kujawskiej, wzdłuż ulicy Narutowicza . (Działka nr 83. Jednostka ewidencyjna Miasto Izbica Kujawska ). Przedmiotowy teren od południa graniczy z ulicą Narutowicza , od strony wschodniej działki prywatne , strona zachodnia działki graniczy z ulicą Nowomiejską a strona północna terenu inwestycji graniczy z ul. Kościelną .

Na istniejącym terenie istnieją zestawienia kubaturowe S.P.Z.O.Z. w Izbicy Kujawskiej istniejąca zieleń niska - wysoka (trawy, krzewy, drzewa), teren płaski. Na działce zlokalizowany jest sieć wod-kan, elektryczna. Dojazd do działki od ul Narutowicza oraz ul. Nowomiejskiej (droga o nawierzchni asfaltowej). Pozostałe uzbrojenie terenu w obszarze ul. Nowomiejskiej i Narutowicza .

Planowana inwestycja jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy nr. 7331-3/2010 z dnia 11.02.2010. Brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

Obiekt zaprojektowano tak aby odległości między budynkiem projektowanym i budynkami istniejącymi zostały zachowane.

P-poz zaopatrzenie w wodę dla inwestycji z rurociągu z ul. Narutowicza .

Winda przewidziana została dla osób niepełnosprawnych a w szczególności osób poruszających się na wózkach inwalidzkich

### **3. Warunki geologiczne.**

Warunki gruntowe sprzyjające planowanej inwestycji. Brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

Na podstawie badań archiwalnych stwierdzono, że w poziomie posadowienia zalegają grunty sypkie w postaci głównie piasków

drobnych i średnich średnio zagęszczonych. Woda gruntowa została nawiercona na głębokości znacznie poniżej posadowienia fundamentów.

Warunki gruntowe określono jako proste.

#### **4. Opis zagospodarowania terenu**

Zgodnie z decyzją nr. 7331-3/2010 z dnia 11.02.2010 zlokalizowano obiekt platformy dla osób niepełnosprawnych.

Windę zaprojektowano tak, aby dostarczyć jak najwięcej światła dziennego.

Zgodnie z sugestiami inwestora adaptowano następujące podłączenia do mediów:

- 4.2.1 przyłącze wodociągowe– włączonej do istniejącej sieci zlokalizowanego na działce
- 4.2.2 przyłącze kanalizacji sanitarnej– włączenie do sieci miejskiej zlokalizowanej na działce
- 4.2.3 Odprowadzenie wód deszczowych na teren działki.

#### **5. Rozwiązania zastosowane chroniące środowisko.**

- 5.1 Kanalizacja sanitarna oraz wpięta w sieć.
- 5.2 Brak emisji zanieczyszczeń gazowych.
- 5.3 Odpady wynikają wyłącznie z użytkowania obiektu i gromadzone w śmietniku zlokalizowanym na działce.
- 5.4 Brak emisji hałasu, wibracji, a także promieniowania.
- 5.5 Brak negatywnego wpływu obiektu na drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne.
- 5.6 Przyłącze energetyczne z istniejącej sieci.
- 5.7 Budynek i jego urządzenia nie stanowią zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu. Brak negatywnego oddziaływania.

#### **6. Zakres oddziaływania na środowisko inwestycji w obszarze działek 83 Obręb Izbica Kujawska. (art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane).**

## **7. Bilans terenu.**

- 7.1 Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku – 3.15 m<sup>2</sup>
- 7.2 Prowadzenie tras liniowych pokrywa się kierunkami ciągów komunikacyjnych i ich długościami.

## **8. Ilość robót ziemnych**

- 8.1 Wykopy dla całości zadania ok. –6,0m<sup>3</sup>
- 8.2 Powierzchnia ziemi przewidzianej do zajęcia i zagospodarowania ok. – 7,5m<sup>2</sup>
- 8.3 Objętość ziemi przewidzianej do zajęcia i zagospodarowania ok. – 7,12m<sup>3</sup>

**Powierzchnia działki biologicznie czynna <60% powierzchni całkowitej.**

OPRACOWAŁ

# MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

Skala 1:500

województwo kujawsko-pomorskie  
powiat włocławski  
miasto Izbica Kujawska  
obręb Izbica Kujawska

dz. nr 83  
sekcja 6.178.27.23.3.4  
KERG 3237-13/2009

Mapa do celów projektowych  
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień 12.02.2010 r.

wykonawca:

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**Mirosław Małach**  
87-880 BRZEŃ KIJAWSKI  
ul. Narutowicza 11 a  
tel. zakt. 522-624, tel. dom. 521-418  
0988 ul. Żmł. nr 898  
50-22-27-03

### CZĘŚĆ OPISOWA

- 1 NOWO PROJEKTOWANA WINDA DLA OSÓB NIEPEŁOSPRAWNYCH
- 2 ISTNIEJĄCY OBIEKT S.P.Z.O.Z.
- 3 CHODNIK

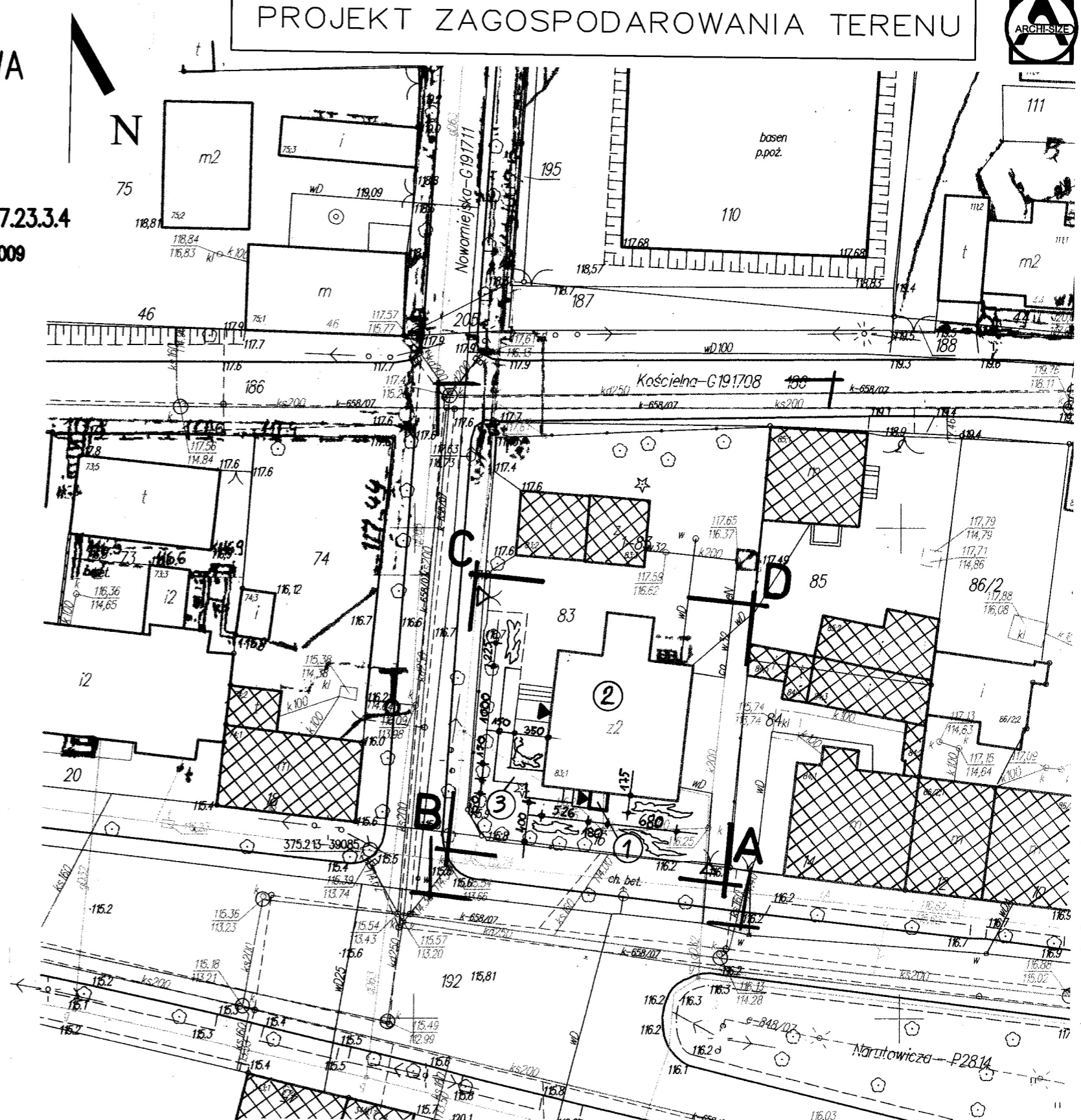
### A'B'C'D – ZAKRES INWESTYCJI

-  OBRYS PROJEKTOWANEGO OBIEKTU
-  ISTNIEJĄCE OBIEKTY
-  WEJŚCIE DO OBIEKTU
-  WJAZD NA DZIAŁKĘ
-  PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA

### BILANS POWIERZCHNI

- o OBIEKTY PROJEKTOWANE POWIERZCHNIA ZABUDOWY 3,15 M<sup>2</sup>
- o CIĄGI PIESZE (KOSTKA BET.) – 27,75 M<sup>2</sup>

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



STAROSTWO POWIATOWE  
we Włocławku  
Wydział Geodezji, Nieruchomości  
Architektury i Budownictwa  
ul. Św. Antoniego 49, 87-800 Włocławek  
tel./fax 054 230 46 82

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linią przerywaną potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przesyła do zasobu w dniu 12.02.2010. Zastępcą kierownika biura 3237-13/09

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonalniczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Włocławek, dn. \_\_\_\_\_  
mapa: \_\_\_\_\_ data: \_\_\_\_\_  
inż. \_\_\_\_\_  
funkcyjny: \_\_\_\_\_  
inżynierski: \_\_\_\_\_  
inżynierski: \_\_\_\_\_

12.02.2010 3 up. STAROSTY

Urszula Tomczak  
podinspektor ds. zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego

TEREN NIE JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW I NIE WYMAGA OCHRONY  
BRAK WPLYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ  
BRAK ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA  
ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW  
ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PRAC NIE WYKRACZA  
POZA OBRYS DZIAŁKI NR.83 IZBICA KUJAWSKA GM. IZBICA KUJAWSKA

INWESTOR : BURMISTRZ GMINY I MIASTA  
87-865 IZBICA KUJAWSKA  
ul. PIKSUDZKIEGO 32

ADRES INWESTYCJI:  
87-865 IZBICA KUJAWSKA  
ul. NARUTOWICZA DZIAŁKA nr. 83

TEMAT :  
PROJEKT ZEWNĘTRZNEJ PŁATWORMY  
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

BRANŻA: ARCHITEKTURA  
PROJEKTANT : mgr inż. arch. Maria Ingielewicz  
nr upr. ABU-IX-8386-5/6/89  
Wk - bez ograniczeń  
wpis do Kujawsko-Pomorskiej Izby Architektów  
pod numerem KP-0178  
PODPIS

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
**ARCHI-SIZE**  
JAKUB KACZOROWSKI  
TEL. 501 53 66 37

WŁOCŁAWEK 87-800  
UL.KALISKA 90/69



DATA:  
16.02.2010  
RYSUNEK  
NR. 01  
TEMAT  
RYSUNKU  
SYTUACJA  
SKALA  
1:500