

UCHWAŁA Nr .....

RADY MIEJSKIEJ W IZBICY KUJAWSKIEJ

z dnia .....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w miejscowości Izbica Kujawska przy ul. Żwirki i Wigury 14 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 53,31 m<sup>2</sup> położonego w budynku mieszkalnym w miejscowości Izbica Kujawska przy ul. Żwirki i Wigury 14 wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 10,46 m<sup>2</sup> i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej 113/1000 (działka nr 112/1 o pow. 747 m<sup>2</sup>, obręb geodezyjny Izbica Kujawska, gm. Izbica Kujawska, KW WL1R/00016807/3).

§2. Upoważnia się Burmistrza Izbicy Kujawskiej do udzielenia bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości opisanej w §1.

§3. Traci moc Uchwała Nr XL/383/2022 Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w miejscowości Izbica Kujawska przy ul. Żwirki i Wigury wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej.

§4. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Izbicy Kujawskiej.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
Marek Dorabiała

Uzasadnienie do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej

z dnia .....

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 cyt. ustawy.

Na zasadzie określonej w art. 34 ust. 1 pkt 3 cyt. wyżej ustawy w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Z najemcą lokalu wymienionego w uchwale zawarta jest umowa najmu na czas nieokreślony. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może za zgodą rady udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 cyt. ustawy, przy sprzedaży tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny na rzecz najemcy tego lokalu a umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

W Uchwale Nr XL/383/2022 Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej z dnia 28 lutego 2022 r. znajdują się niewystarczające zapisy co do położenia sprzedawanego lokalu mieszkalnego, będące skutkiem błędnej numeracji porządkowej prowadzonej na ul. Żwirki i Wigury. W związku z powyższym zaszła konieczność doprecyzowania przedmiotowych zapisów.

Biorąc powyższe pod uwagę nie ma przeszkód formalnych w sprzedaży przez Gminę przedmiotowego lokalu na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 90%.