

UCHWAŁA NR LIII/490/2023
RADY MIEJSKIEJ W IZBICY KUJAWSKIEJ
z dnia 27 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Izbica Kujawska na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, stanowiącej własność Gminy Izbica Kujawska, nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 323/2 o powierzchni 0,6490 ha, nr 322/13 o powierzchni 0,0783 ha położonej w obrębie geodezyjnym Izbica Kujawska gm. Izbica Kujawska, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie urządzona jest księga wieczysta WL1R/00020589/9, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Izbicy Kujawskiej.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Marek Śledziński

Uzasadnienie do uchwały Nr LIII/490/2023
Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej
z dnia 27 stycznia 2023 r.

Nieruchomości gruntowa oznaczona geodezyjnie nr 323/2 i 322/13 położona jest w obrębie geodezyjnym Izbica Kujawska gm. Izbica Kujawska. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Radziejowie urządzona jest księga wieczysta WL1R/00020589/9.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Procedura związana ze sprzedażą prawa własności nieruchomości została wszczęta na wniosek jej użytkownika wieczystego. Na podstawie art. 69 cyt. ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego zaliczana jest kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 cyt. ustawy sprzedaż odbędzie się w trybie bezprzetargowym.

Podjęcie uchwały pozwoli na uzyskanie przez użytkownika wieczystego statusu właściciela nieruchomości, a także spowoduje zasilenie budżetu gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i celowe.