

**UCHWAŁA NR XLVIII/450/2022  
RADY MIEJSKIEJ W IZBICY KUJAWSKIEJ**

z dnia 3 listopada 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz.559 z późn.zm.) , art.5 ust.1-4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1452 z późn.zm.), obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023(M.P. z 2022r., poz.731) oraz art.4 ust.1 i art.13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych(tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1461 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1. Od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **1,05 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni – **5,79 zł**,
- c) pozostałych – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,30 zł**, w tym:
  - gruntów letniskowych – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,61 zł**,
  - gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m kw. powierzchni – **0,55 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U.z 2018 r., poz. 1398 z późn.zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **3,81 zł**;

**2. Od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **0,66 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **22,00 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **12,65 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej - **5,50 zł**,
- e) pozostałych – od 1 m kw. powierzchni użytkowej – **4,95 zł**, w tym:
  - budynków letniskowych nie będących budynkami mieszkalnymi – od 1 m kw. powierzchni użytkowej – **9,71 zł** (za budynek letniskowy uważa się obiekt budowlany posadowiony na terenach przeznaczonych pod zabudowę letniskową i rekreacyjną, który służy wyłącznie zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych),

---

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:  
1) dyrektywy 92)106)EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Ur.z WE L 368 z 17.12.1992).  
2) dyrektywy 1999)62)WE z dnia 17 czerwca 1999 roku w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Ur.z WE L187 z 20.07.1999r.).Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej ,zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej-dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej-wydanie specjalne : Dz.U. z 2002 roku Nr 9 , poz. 84 z późn.zm.

- dla budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego-od 1 m kw. powierzchni użytk.-**9,71zł**;

**3. Od budowli - 2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U.z 2022 r., poz.1452 z późn.zm.)

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XXXVII/327/2021 Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej z dnia 5 listopada 2021 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Ur.z.Woj. Kuj.-Pom. z dnia 16 listopada 2021 r., poz. 5614).

**§ 3.** Uchwała podlega wykonaniu przez Burmistrza Izbicy Kujawskiej.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Izbicy Kujawskiej oraz poprzez opublikowanie w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady

**Marek Śledziński**

## Uzasadnienie

W oparciu o art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1452 z późn.zm.) Rada Miejska posiada kompetencje do ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy, jednakże stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatku określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów. Art. 20 ust. 1 cytowanej ustawy zakłada coroczną zmianę górnych stawek kwotowych podatku określonych w art. 5 ust. 1 od roku 2003 na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych dwóch kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca br., ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu tego roku w odniesieniu do poprzedniego okresu wyniosły 111,8 (co oznacza wzrost cen o 11,8%). Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. opublikowane zostały w Monitorze Polskim z 2022 r., poz. 731.

Przedłożony projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok w swej konstrukcji nie odbiega od podjętej uchwały w 2021 r., która obowiązywała w 2022 r.

Proponowany wzrost stawek podatkowych na 2023 rok o 10% , w większości tychże stawek podatkowych jest znacznie niższy od górnych granic stawek kwotowych jakie ogłoszone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów.