

UCHWAŁA Nr.....
RADY MIEJSKIEJ W IZBICY KUJAWSKIEJ
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym Izbica Kujawska gm. Izbica Kujawska, stanowiących własność Gminy Izbica Kujawska, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 6/44, 6/55, 6/56, 6/57, 6/58, 6/59, 6/66, dla których w Sądzie Rejonowym w Radziejowie prowadzona jest księga wieczysta WL1R/00023620/0.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Izbicy Kujawskiej.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Marek Dorabiała

Uzasadnienie do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej
z dnia.....

Gmina Izbica Kujawska jest właścicielem nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym Izbica Kujawska gm. Izbica Kujawska oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 6/44, 6/55, 6/56, 6/57, 6/58, 6/59, 6/66, dla których w Sądzie Rejonowym w Radziejowie prowadzona jest księga wieczysta WL1R/00023620/0.

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 6/4 wydana została Decyzja Burmistrza Gminy i Miasta Izbica Kujawska Nr 7331 - 60/09/1/10 o warunkach zabudowy z dnia 15.02.2010 r. Na mocy tej decyzji podzielono działkę o numerze ewidencyjnym 6/4 na działki budowlane z uwzględnieniem poszerzenia przyległych dróg i uciążliwości wynikających z sąsiedztwa z istniejącym gazociągiem i ze stacją redukcyjną gazu i ustaleniu warunków zabudowy pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych z budynkami gospodarczymi na wydzielonych działkach wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Decyzją Burmistrza Izbicy Kujawskiej GKLP.6831.14.2016 z dnia 27.02.2017 r. zatwierdzony został projekt podziału działki nr 6/4 zgodnie z w/w decyzją o warunkach zabudowy.

Celem podziału przedmiotowej nieruchomości było:

- 1) wydzielenie 64 działek budowlanych o nowych numerach ewidencyjnych pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej wraz z ewentualnymi budynkami gospodarczymi lub / i garażowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną,
- 2) poszerzenie pasów drogowych przyległych dróg: powiatowej ul. Rolniczej i gminnej ul. Polnej,
- 3) wydzielenie działek na drogi dojazdowe dla obsługi komunikacyjnej projektowanych działek.

W związku z przeznaczeniem powyższych nieruchomości oraz zainteresowaniem ze strony potencjalnych nabywców podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione. Gmina uzyska bowiem dochód za sprzedaży, który stanowić będzie cena ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym, co pozwoli uzyskać jak najwyższą cenę.