

UCHWAŁA Nr XLI/392/2022
RADY MIEJSKIEJ W IZBICY KUJAWSKIEJ
z dnia 29 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w miejscowości Izbica Kujawska przy ul. 11 Listopada 12 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałami we współwłasności nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 66,27 m² położonego w budynku mieszkalnym wielolokalowym w miejscowości Izbica Kujawska przy ul. 11 Listopada 12 i udziału we współwłasności nieruchomości wspólnej 6627/15144 (działka nr 360 o pow. 1145 m², obręb geodezyjny Izbica Kujawska, gm. Izbica Kujawska, KW WL1R/00012016/3 oraz działka nr 510/1 o pow. 66 m², obręb geodezyjny Izbica Kujawska, gm. Izbica Kujawska, KW WL1R/00034446/6).

§2. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 24,89 m² położonego w budynku mieszkalnym wielolokalowym w miejscowości Izbica Kujawska przy ul. 11 Listopada 12 wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 11,63 m² i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej 3652/15144 (działka nr 360 o pow. 1145 m², obręb geodezyjny Izbica Kujawska, gm. Izbica Kujawska, KW WL1R/00012016/3 oraz działka nr 510/1 o pow. 66 m², obręb geodezyjny Izbica Kujawska, gm. Izbica Kujawska, KW WL1R/00034446/6).

§3. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 48,65 m² położonego w budynku mieszkalnym wielolokalowym w miejscowości Izbica Kujawska przy ul. 11 Listopada 12 i udziału we współwłasności nieruchomości wspólnej 4865/15144 (działka nr 360 o pow. 1145 m², obręb geodezyjny Izbica Kujawska, gm. Izbica Kujawska, KW WL1R/00012016/3 oraz działka nr 510/1 o pow. 66 m², obręb geodezyjny Izbica Kujawska, gm. Izbica Kujawska, KW WL1R/00034446/6).

§4. Upoważnia się Burmistrza Izbicy Kujawskiej do udzielenia bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości opisanych w §1 - §3.

§5. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Izbicy Kujawskiej.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Marek Śledziński

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLI/392/2022
Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej
z dnia 29 marca 2022 r.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 cyt. ustawy.

Na zasadzie określonej w art. 34 ust. 1 pkt 3 cyt. wyżej ustawy w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Z najemcami lokali wymienionych w uchwale zawarte są umowy najmu na czas nieokreślony. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może za zgodą rady udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 cyt. ustawy, przy sprzedaży tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny na rzecz najemcy tego lokalu a umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

Biorąc powyższe pod uwagę nie ma przeszkód formalnych w sprzedaży przez Gminę przedmiotowych lokali na rzecz najemców z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 90%.