

UCHWAŁA Nr XXXIV/302/2021
RADY MIEJSKIEJ W IZBICY KUJAWSKIEJ
z dnia 23 sierpnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w miejscowości Izbica Kujawska przy ul. Warszawskiej 12 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami we współwłasności nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1372) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 20,24 m² położonego w budynku mieszkalnym wielolokalowym w miejscowości Izbica Kujawska przy ul. Warszawskiej 12 wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 19,40 m² i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej 3964/38267 (działka nr 530 o pow. 285 m², obręb geodezyjny Izbica Kujawska, gm. Izbica Kujawska, KW WL1R/00012207/9).

§2. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 21,48 m² położonego w budynku mieszkalnym wielolokalowym w miejscowości Izbica Kujawska przy ul. Warszawskiej 12 wraz z dwoma pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 47,26 m² i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej 6874/38267 (działka nr 530 o pow. 285 m², obręb geodezyjny Izbica Kujawska, gm. Izbica Kujawska, KW WL1R/00012207/9).

§3. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 33,88 m² położonego w budynku mieszkalnym wielolokalowym w miejscowości Izbica Kujawska przy ul. Warszawskiej 12 wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 19,96 m² i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej 5384/38267 (działka nr 530 o pow. 285 m², obręb geodezyjny Izbica Kujawska, gm. Izbica Kujawska, KW WL1R/00012207/9).

§4. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 34,65 m² położonego w budynku mieszkalnym wielolokalowym w miejscowości Izbica Kujawska przy ul. Warszawskiej 12 wraz z dwoma pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 23,41 m² i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej 5806/38267 (działka nr 530 o pow. 285 m², obręb geodezyjny Izbica Kujawska, gm. Izbica Kujawska, KW WL1R/00012207/9).

§5. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 43,22 m² położonego w budynku mieszkalnym wielolokalowym w miejscowości Izbica Kujawska przy ul. Warszawskiej 12 wraz z trzema pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 22,09 m² i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej 6531/38267 (działka nr 530 o pow. 285 m², obręb geodezyjny Izbica Kujawska, gm. Izbica Kujawska, KW WL1R/00012207/9).

§6. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 32,94 m² położonego w budynku mieszkalnym wielolokalowym w miejscowości Izbica Kujawska przy ul. Warszawskiej 12 wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 12,30 m² i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej 4524/38267 (działka nr 530 o pow. 285 m², obręb geodezyjny Izbica Kujawska, gm. Izbica Kujawska, KW WL1R/00012207/9).

§7. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 32,82 m² położonego w budynku mieszkalnym wielolokalowym w miejscowości Izbica Kujawska przy ul. Warszawskiej 12 wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 19,02 m² i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej 5184/38267 (działka nr 530 o pow. 285 m², obręb geodezyjny Izbica Kujawska, gm. Izbica Kujawska, KW WL1R/00012207/9).

§8. Upoważnia się Burmistrza Izbicy Kujawskiej do udzielenia bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości opisanych w §1 - §7.

§9. Traci moc Uchwała Nr XXX/277/2021 Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej z dnia 14 maja 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w miejscowości Izbica Kujawska przy ul. Warszawskiej 12 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami we współwłasności nieruchomości wspólnej.

§10. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Izbicy Kujawskiej.

§11. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Marek Śledziński

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXIV/302/2021
Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej
z dnia 23 sierpnia 2021 r.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 cyt. ustawy.

Na zasadzie określonej w art. 34 ust. 1 pkt 3 cyt. wyżej ustawy w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Ze wszystkimi najemcami lokali wymienionych w uchwale zawarte są umowy najmu na czas nieokreślony.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może za zgodą rady udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 cyt. ustawy, przy sprzedaży tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny na rzecz najemcy tego lokalu a umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

Biorąc powyższe pod uwagę nie ma przeszkód formalnych w sprzedaży przez Gminę przedmiotowych lokali na rzecz najemców z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 90%.

W Uchwale Nr XXX/277/2021 Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej z dnia 14 maja 2021 r. znajdują się błędne zapisy, które są skutkiem błędów popełnionych przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego stosowne uprawnienia do szacowania nieruchomości, który sporządzał operaty szacunkowe poszczególnych lokali mieszkalnych. Dnia 15.06.2021 r. do Urzędu Miejskiego w Izbicy Kujawskiej wpłynęło pismo od rzeczoznawcy majątkowego z informacją o błędach w operatach szacunkowych. Rzeczoznawca majątkowy zobowiązał się dostarczyć poprawione operaty szacunkowe, co też uczynił w dniu 12 lipca 2021 r.