

U C H W A Ł A NR
RADY MIEJSKIEJ W IZBICY KUJAWSKIEJ
z dnia 2021r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity:Dz.U. z 2021.1372 z późn.zm.) , art.5 ust.1-4 i 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 z późn.zm.), obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2022 r. (M.P. z 2021r., poz.724) oraz art.4 ust.1 i art.13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych(tekst jednolity:Dz.U.z 2019 r., poz. 1461 z późn.zm.) uchwała si,ę co następuje:

§. 1.1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
 - od 1 m² powierzchni – **0,95 zł.**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych
 - od 1 ha powierzchni – **5,17 zł.**
- c) pozostałych – od 1 m² powierzchni – **0,25 zł.**
 - w tym: - gruntów letniskowych – od 1 m² powierzchni – **0,54 zł.**
 - gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego
 - przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m kw. powierzchni – **0,50 zł.**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity:Dz.U.z 2018 r., poz. 1398 z późn.zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – **3,40 zł.**

2.Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej – **0,60 zł.**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
 - od 1 m² powierzchni użytkowej – **20,00 zł.**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej – **11,50 zł.**

1 Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:
 1)dyrektywy 92)106)EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi ([Dz.Urz.WE](#) L 368 z 17.12.1992).
 2)dyrektywy 1999)62)WE z dnia 17 czerwca 1999 roku w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe ([Dz.Urz.WE](#) L187 z 20.07.1999r.).Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa Unii Europejskiej-dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej-wydanie specjalne : Dz.U. z 2002 roku Nr 9 , poz. 84 z późn.zm.

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1m² pow. użytk. - **5,00 zł.**
e) pozostałych – od 1 m kw. powierzchni użytkowej – **4,50 zł.**

w tym: - budynków letniskowych nie będących budynkami mieszkalnymi
– od 1 m kw. powierzchni użytkowej – **8,68 zł.**(za budynek letniskowy uważa się obiekt budowlany posadowiony na terenach przeznaczonych pod zabudowę letniskową i rekreacyjną, który służy wyłącznie zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych)
- dla budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m kw. powierzchni użytk. - **8,37zł.**

3. Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity:Dz.U.z 2019r., poz.1170 z późn.zm.)

§. 2 Traci moc uchwała Nr XVI/115/2019 Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości(Dz.Urz.Woj. Kuj.-Pom. z dnia 06 grudnia 2019 r., poz. 6932)

§. 3 Uchwała podlega wykonaniu przez Burmistrza Izbicy Kujawskiej.

§. 4 Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Izbicy Kujawskiej oraz poprzez opublikowanie w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§. 5 Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

BURMISTRZ
Marek Dorabiała

Uzasadnienie do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej
z dnia2021 r.

W oparciu o art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 z późn.zm.) Rada Miejska posiada kompetencje do ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy, jednakże stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatku określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów. Art. 20 ust. 1 cytowanej ustawy zakłada coroczną zmianę górnych stawek kwotowych podatku określonych w art. 5 ust. 1 od roku 2003 na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych dwóch kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca br., ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu tego roku w odniesieniu do poprzedniego okresu wyniosły 103,6 (co oznacza wzrost cen o 3,6%). Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021r. opublikowane zostały w Monitorze Polskim z 2021r., poz. 724.

Przedłożony projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok w swej konstrukcji nie odbiega od podjętej uchwały w 2019 r., która obowiązywała w 2020 r. i wysokość stawek podatkowych nie uległa zmianie i pozostała w roku 2021 na poziomie roku ubiegłego.

Proponowany wzrost stawek podatkowych na 2022 rok w większości tychże stawek podatkowych jest znacznie niższy od górnych granic stawek kwotowych jakie ogłoszone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej.