

Uchwała Nr XXXI/162/93
Rady Gminy Izbicy Kujawskiej
z dnia 17 sierpnia 1993 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica Kujawska

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz.95 z późniejszymi zmianami/, art.17 ust. 3, art. 18 i art. 32 ust.1, art. 34 ust.4 ustawy z dnia 12 lipca 1984 roku o planowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz.U. Nr 17, poz.99 z 1989 roku/, § 18 Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 17 października 1988 roku w sprawie zasad sporządzania projektów założeń do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów tych planów, oraz kontroli ich realizacji /M.P. Nr 30, poz.269 z 1988 roku/.

Rada Gminy
uchwala co następuje:

§ 1

zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica Kujawska przedstawione:

- 1.na planszy podstawowej sporządzonej w skali 1:10000, stanowiących załączniki Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2.w formie opisowej, stanowiącej tekst w/w planu, jako załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica Kujawska zatwierdzony Uchwałą Nr XV/43/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Izbicy Kujawskiej z dnia 28 kwietnia 1980 roku utrzymuje się w mocy we wszystkich elementach poza zmianami wyszczególnionymi w w/w załącznikach do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała podlega wykonaniu przez Zarząd Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Ireneusz Polichnowski

O P I S

do zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy IZBICA KUJAWSKA
w rejonie jezior Długie i Modzerowo

1. Przedmiot zmiany .

Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy IZBICA KUJAWSKA, sporządzony w skali 1 : 10000, zatwierdzony Uchwałą Nr XV /43/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Izbicy Kujawskiej z dnia 28 kwietnia 1980 roku .

2. Zakres zmiany .

Zmiana dotyczy wprowadzenia granic obszarów rekreacyjnych położonych w rejonach jezior Długie i Modzerowo , oraz ustalenie zasad przestrzennego zagospodarowania tych obszarów .

3. Uzasadnienie zmiany .

Na wniosek użytkowników i właścicieli terenów turystycznych położonych nad w/w jeziorami, oraz związku nagminnym dzieleniem tych terenów na działki rolne nie odpowiadające normom urbanistycznym i zabudowywanie chaotyczną zabudową rekreacyjną (domki letniskowe nietrwałe , barakowozy) RADA GMINY w IZBICY KUJAWSKIEJ podjęła następujące działania :

- zlecono opracowania analiz i studiów dotyczących jakości wód w/w jezior, oraz uwarunkowań ekofizjograficznych , przyrodniczych terenów rekreacyjno - letniskowych
- na tej podstawie zlecono opracowanie zmiany planu gminy jw..

4. Podstawa prawna opracowania .

- Ustawa z dnia 12 lipca 1984 roku o planowaniu przestrzennym (jednolity tekst - Dz.U.Nr 17 z 1989 roku poz.99)
- Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 17 października 1988 roku w sprawie zasad sporządzania projektów założeń do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów tych planów oraz kontroli ich realizacji (Mon.Pol.Nr 30 z 1988 roku poz.269).

- Rozporządzenie Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 3 lipca 1980 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki (Dz.U.Nr 17 z 1980 roku poz.62).

5. Materiały wejściowe.

- Ocena jakości wód jeziora Modzerowskiego z Długim, oraz jego podatność na degradację (dla potrzeb planowania przestrzennego) - autorstwa p.mgr Elżbiety Achrem - rok 1992 - wrzesień.
- Studium przyrodniczo - urbanistyczne dla obszaru rejonu jezior Długiego i Modzerowskiego - ekofizjograficzne uwarunkowania lokalizacji terenów rekreacyjno - letniskowych - autorstwa mgr Zbigniewa Brenda - rok 1992 - sierpień.
- Tereny przyrodnicze - prawnie chronione i proponowane do ochrony - materiał do aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica Kujawska - 1992 rok - wrzesień
- Inwentaryzacja urbanistyczna terenu opracowana wraz z otoczeniem.
- Założenia ustalone z przedstawicielami Urzędu ~~Miasta~~ i Gminy w Izbicy Kujawskiej w dniu 17 września 1992 roku.
- Inne normy, wskaźniki i przepisy prawne dla potrzeb planowania przestrzennego.

6. Zachowany tok formalno prawny.

- W dniu 17 września 1992 roku na posiedzeniu Zarządu Gminy w Izbicy Kujawskiej przedstawiono wyniki prac analitycznych związanych z wprowadzeniem rejonów rekreacyjnych nad jeziorami Długie i Modzerowo, ustalono na tej podstawie zakres zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica Kujawskiej.
- W Gazecie Kujawskiej z dnia 1 października 1992 roku podano do publicznej wiadomości o wyłożeniu projektu zmian miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica Kujawska jw.
- W dniach od 13.10. - 03.11.1992 roku projekt zmian w/w planu został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Izbicy Kuj. ul. Piłsudskiego.
- W pierwszym dniu wyłożenia tego proj. zmian tj. w dniu 13.10.1992 roku, oraz w ostatnim dniu tj. 04.11.1992r. odbyły się zebrania zaproszonych zainteresowanych instytucji tj. PTIS we Włocławku ul. Kolska 83a, PIOŚ we Włocławku ul. Kopernika 2, UW Wydz. Ochrony Środowiska we Włocławku ul. Brzeska 6, Wojewódzki Konserwator Przyrody, Główny Geolog Wojewódzki, Woj. Konserwator Zabytków, Urząd Rejonowy, UW Wydz. UA i NB, WBBP we Włocławku, UW Wydział Geodezji,

Karografii i Gosp.Gruntami , Nadleśnictwo Koło z siedzibą w Gaju gm.Izbica Kuj. - wpisy w kartach uzgodnień.

- W dniu 14 grudnia 1992 roku w sali Urzędu Gminy Nr 32 odbyło się posiedzenie Zarządu Gminy w Izbicy Kujawskiej dotyczące rozpatrzenia uwag i wniosków dot. zmian planu zagospodarowania przestrzennego jeziora Długie i Modzerowo.
- Następnie opracowano wnioski do kompetentnych władz o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- Zgody otrzymano :
 - Wojewody Włocławskiego z dnia 1993 roku - 02 - 11 .. - na obszar ..32,96 ha
 - Min.Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 1993 roku - 04.09.1993-08-02 - na obszar 40,10 ha
- Następnie projekt opracowan~~o~~ w formie elaboratu - tj. tekst planu - ustalenia realizacyjne wraz z mapami planu i uzgodnieniami.Wobec powyższego projekt uznaje się za ukończony i kwalifikujący do uchwalenia.

7. Zasady zagospodarowania przestrzennego projektowanych obszarów rekreacyjnych położonych w rejonach jezior Długie i Modzerowo w zakresach.

7.1.Podstawowe zasady ochrony i kształtowania środowiska.

- 7.1.1.Wzdłuż jezior , na bazie istniejących użytków ekologicznych wyznacza się strefy buforowe jako obszary objęte szczególną ochroną , z uwagi na wieloraką funkcję przyrodniczą.Są to tereny z silnie ograniczoną penetracją , które winny pozostać w stanie nienaruszonym .Wobec tego poza tym terenem wyznacza się pas szerokości 8,40m jako przejście piesze (jako teren ogólnodostępny , przeważnie wyznaczony na terenie położonym nad skarpą brzegową jeziora licząc od jej górnej granicy) , co umożliwi swobodny dostęp do wody. Będzie to alejka tj. chodnik maks.3m szerokości o nawierzchni ulepszonej obsadzony po obu stronach drzewami i krzewami .Wiąże się to z likwidacją istniejącej zabudowy położonej w bezpośrednim sąsiedztwie skarpy brzegowej w pasie min .do 30 m licząc od linii brzegowej wyznaczonej zgodnie z przepisami prawnymi w tym zakresie.
- 7.1.2.Pozostawienie trwałych użytków zielonych w dotychczasowym użytkowaniu , zakaz wycinki wszelkiego drzewostanu .
- 7.1.3.Wyznacza się minimalną strefę 50m określaną jak punkcie 7.1.1,wolną od zabudowy letniskowej .Wobec tego w tym pasie nie wolno projektować nowej zabudowy letniskowej ani też nie wolno lokalizować urządzeń zbierających nieczystości stałe i płynne . Dopuszcza się pozostawienie w pasie 30-50m obiektów istniejących trwałych, estetycznych , spełniających wymogi sanitarne .Budynki położone blisko wody tj. w pasie do 30m należy przewidzieć do likwidacji .
- 7.1.4.W pasie 50m dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnych urządzeń związanych z wypoczynkiem nad wodą tj. przystanie , pomosty, kąpieliska ,plaże itp.
- 7.1.5.Dla podniesienia walorów naturalnych środowiska konieczne jest :

- uzupełnianie powierzchni leśnej jeśli takie występują lub innego drzewostanu poprzez dolesienia, zalesienia i uzupełnienia innych obszarów zielonych
- wprowadzenie maksymalnego zadrzewienia i zakrzewienia poszczególnych działek w wielkości min. 50 % powierzchni poszczególnej działki.

7.1.6. Wyklucza się odprowadzenie wszelkich nieczystości do wód powierzchniowych i podziemnych. Szczelne zbiorniki do utylizacji ścieków.

7.1.7. Minimalna wielkość działki letniskowej do zabudowy nowej i dla zabudowy istniejącej nie może być mniejsze niż 600m².

7.1.8. W przypadku wtórnych podziałów działek, najmniejsza powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 600m².

7.1.9. W przypadku współwłasności na działce minimalnej może być pobudowany tylko jeden domek jednorodzinny (na jedną rodzinę pow. działki nie może być mniejsza niż 600m²)

7.1.10. Wprowadza się zakaz dzielenia terenów rolnych położonych w granicach rejonu turystycznego na działki małe poniżej 1,0ha. Zabudowa terenów tylko wyznaczonych na ten cel wg. oznaczenia na załączniku mapowym tj. fragment planu gminy Izbica Kuj. w skali 1 : 10000.

7.2. Ustalenia ogólne z zakresu architektury i zagospodarowania przestrzennego.

7.2.1. Domki murowane, o ładnej architekturze, mające cechy architektury regionalnej, wyposażone w urządzenia obsługi i w infrastrukturę techniczną, z możliwością korzystania w pozostałych porach roku.

7.2.2. Domki należy projektować w kompleksach wyłącznie na terenach wyłączonych z produkcji rolnych na te cele - tj. osiedla domków znacznie oddalone od siebie - odległości zależne od warunków naturalnych. Sposób zagospodarowania przestrzennego wraz z infrastrukturą techniczną i społeczną winien być rozwiązany poprzez opracowania: zalecane miejscowe plany szczegółowe zagospodarowania przestrzennego, przy mniejszych obszarach dopuszcza się plany realizacyjne.

7.2.3. Ujednolicenie typów i gabarytów projektowanych domków, zalecane przynajmniej w kompleksach tj. np. po tej samej stronie drogi, itp.

7.2.4. Zadrzewienia i zakrzewienia po obrzeżach działek, wytwarzając wnętrza zielone z placem wypoczynku i domkiem. Dojścia do domku w formie alejki żwirowej, przy niej wjazd na działkę jako parking na własny samochód w obrębie działki, obsadzone zielenią, referuje się zadaszenia w formie pergoli. Ogrodzenia niskie w formie małej architektury, najlepiej żywopłoty.

7.2.5. Minimalne linie zabudowy od dróg:

- 6m od skrajnej krawędzi pieszojezdni
 - 8m od skrajnej krawędzi jezdni drogi wiejskiej
- Zalecane usytuowanie wg. rysunków planów szczegółowych.

7.2.6. Zaleca się systematyczną wymianę domków nietrwałych, usytuowanych chaotycznie, niezgodnie z Prawem Budowlanym, lub w strefie 50m od linii brzegowych jeziora (niezależnie od domków przewidzianych do likwidacji). Nakaz bezwzględny na likwidację wszelkich tzw. barakowozów, autobusów itp. prowizorek.

7.2.7. Wejścia i wjazdy zaleca się na działkach realizować od stron: północnej i wschodniej.

7.3. Ustalenia ogólne z zakresu infrastruktury.

7.3.1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego. Rurociągi wzdłuż chodników w drogach osiedlowych, obliczone dla ilości danego kompleksu działek - osiedla. Rurociągi główne wyposażone w hydranty przeciwpożarowe.

7.3.2. Odprowadzenie ścieków dopuszcza się do szamb szczelnych przydomowych przy użyciu preparatów bakteryjnych np. typu BIO-SZAMBO, lub do grupowych oczyszczalni. Sposób utylizacji ścieków winien być rozwiązany dla danego kompleksu przez plan szczegółowy, uzgodniony każdorazowo z kompetentnymi władzami Sanitarnymi i Ochrony Środowiska. Ścieki wywożone do punktu zlewnego do oczyszczalni ścieków - obowiązek sezonowego okazywania kwitów potwierdzających przyjęcia normatywnych ilości ścieków.

7.3.3. Dla zasilania elektroenergetycznego planowanej zabudowy letniskowej wymagane są stacje transformatorowe i linie napowietrzne, rozwiązanie planem szczegółowym w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym. Stwierdza się istniejące słabe uzbrojenie terenów wokół jezior.

7.4. Ustalenia z zakresu komunikacji.

7.4.1. Obiekty budowlane przy drogach publicznych winny być sytuowane w odległościach zgodnie z art. 43.p.1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku/Dz. nr 14 z 15.04.1985r./

7.4.2. Na skrzyżowaniu dróg należy zachować trójkąt widoczności zgodnie z Zarządzeniem Nr 90 Ministra Komunikacji z dnia 5 kwietnia 1966 roku / Dz. ud. 12 z 22.09.1966 roku/.

7.4.3. Pasy techniczne dróg lokalnych wiejskich 8-12m, pieszojezdni 5-6m.

7.5. Bilans obszaru rekreacyjnego.

Łączna powierzchnia obszaru rekreacyjnego bez wód otwartych wynosi ca. 77,9..... ha
w tym :

- Tereny wyłączone z produkcji rolnej :	<u>73,06</u>	ha
- Tereny lasów i nieużytków ca	—	ha
- Tereny rolne	—	ha
- Tereny osiedlowe wiejskie	—	ha

Niniejsze zmiany planu zostały wyłożone do wglądu publicznego w siedzibie Urzędu Gminy ~~i Miasta~~ IZBICA KUJAWSKA w okresie od 13 października do 03 listopada 1992 roku tj. na okres trzech tygodni.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami), art.17 ust.3, art.18 i art.32 ust.1, art.34 ust.4 Ustawy z dnia 12 lipca 1984 roku o planowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.Nr 17 poz.99 z 1989 roku), § 18 Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 17 października 1988 roku w sprawie zasad sporządzania projektów założeń do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów tych planów oraz kontroli ich realizacji (Mon.Pol. Nr 30 poz.269 z 1988 roku), niniejsze zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica Kujawska uchwała się Uchwałą Nr ~~XXX~~ 1/162/93 Rady Gminy ~~i Miasta~~ Izbica Kujawska z dnia 17 sierpnia 1993 roku.

BURMISTRZ GMINY
Marek Śledziński